



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterszebet.hu

2021 JÚN 3 0.

10

Tárgy: Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat 2021/1 jelű módosításához (csepeli szabadkikötő vasút) kapcsolódó új Településrendezési és Településtervezési Szerződés megkötéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat és hatáskörét gyakorolva a Polgármester 138/2021. (IV.01.) Ök. sz. határozatával elfogadta a Budapest XX. 170008 hrsz-ú ingatlant érintő övezeti változásokat bemutató városrendezési vázlatot, mint a kerületi Építési Szabályzat módosításának programját, valamint úgy döntött, hogy a Településrendezési és Településtervezési Szerződést megkötöti, és megindítja a Kerületi Építési Szabályzat módosítását.

A négyoldalú Településrendezési és Településtervezési Szerződéssel kapcsolatban technikai problémák merültek fel, így a szerződés szövege módosításra került (1. sz. melléklet). A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jelezte, hogy Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzatával a szerződést már megkötötték és az ahhoz való igazodás miatt kérték a szerződés szövegének módosítását.

A szerződés alapján településrendezési eszközök módosítását továbbra is a RODEN Mérnöki Iroda finanszírozza.

A Projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- I. a 138/2021. (IV.01.) Ök. sz. határozat II. pontját visszavonja.
- II. a határozat 1. számú melléklete szerinti Településrendezési és Településtervezési Szerződést megkötöti.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: R. Takács Eszter főépítész

Budapest, 2021. június 25.



Melléklet:

1. sz. melléklet: Településrendezési és Településtervezési Szerződés tervezet
2. sz. melléklet: a változásokat jelölő Szerződés tervezet
3. sz. melléklet: a 138/2021.(IV.01.) Ök. számú határozat

