



BESZÁMOLÓ

a Képviselő-testület két ülése között eltelt időszak munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pesterzsébeti Nyár - korábban Tér-Tánc-Zene néven futó - programsorozatunk ezen a nyáron is nagyon népszerű volt. Elsősorban helyi zenészek léptek fel, egy alkalommal gyermekkoncerttel gazdagítottuk a programot.

Augusztus 3-án

közösen szurkolhattunk Szőke Alex olimpikonunknak, kötöttfogású birkózónk olimpiai mérkőzését a Városháza előtti kivetítőn követhettük.

Augusztus 20-án

Magyarország nemzeti ünnepén a Kosutin felállított színpadon tartottuk meg a hagyományos ökumenikus kenyérszentelést.

Pénzügyi-számviteli jellegű információk

Számlák egyenlege 2021. szeptember 20-án:

Költségvetési számla egyenlege: 1 902 440 e Ft,
A bérlakás értékesítési számla egyenlege: 521 204 e Ft,
Egyéb helyiség, telek értékesítési számla egyenlege: 525 733 e Ft.

A számlák lekötései: A számlákon lekötés nincs.
Munkabér hitelünk nincs.
Folyószámlahitelünk nincs.

Közbeszerzéssel kapcsolatos információk

- Az „ORVOSI RENDELŐK FELÚJÍTÁSA PESTERZSÉBETEN AZ EGÉSZSÉGES BUDAPEST PROGRAM KERETÉBEN I. ütem: 1. rész: XX. kerület Vörösmarty u. 5-7. orvosi rendelő felújítása, 2. rész: XX. kerület Virág Benedek út 44-46. orvosi rendelő felújítása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult tekintettel arra, hogy az érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők nettó ellenszolgáltatásra adott összege meghaladta a rendelkezésre álló fedezet összegét.

- Az „ÚTFELÚJÍTÁSOK PESTERZSÉBETEN” 1. rész: Szent Imre herceg utca (János utca – Ferenc utca közötti szakasz), 2. rész: Magyar utca (Mártírok útja és Nagykörösi út közötti szakasz), 3. rész: Kende Kanuth utca (Határ út és Nagysándor József utca közötti szakasz), 4. rész: Lajtha László utca (Határ út és János utca közötti szakasz), 5. rész: Szent Imre herceg utca (Nagysándor József utca – Pöltenberg utca közötti szakasz) felújítása tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van, az eljárás várhatóan 2021. október elején lesz megindítható. Az 1-4. részek tekintetében a nyertes ajánlattevőkkel a szerződések aláírására a Támogatói Okirat kiadását követően kerülhet sor, az 5. részre vonatkozóan eredményes közbeszerzési eljárást követően a szerződés aláírható és a kivitelezés megkezdhető.

- A „KOSSUTH BÖLCSŐDE FŐZŐKONYHÁJÁNAK FEJLESZTÉSE” tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van, az eljárás várhatóan 2021. október elején lesz megindítható.

- Az „ORVOSI RENDELŐK KORSZERŰSÍTÉSE PESTERZSÉBETEN AZ EGÉSZSÉGES BUDAPEST PROGRAM KERETÉBEN: 1. rész: XX. kerület Vörösmarty u. 5-7. orvosi rendelő felújítása, 2. rész: XX. kerület Virág Benedek út 44-46. orvosi rendelő felújítása, 3. rész: XX. kerület Bácska tér 3. orvosi rendelő korszerűsítése” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van, az eljárás várhatóan 2021. szeptember végén lesz megindítható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bp. XX. Kossuth Lajos u. 68. szám alatti ingatlan vevője, dr. Katona Beatrix 2021. szeptember 14-én kérte, hogy a vételárhátralék megfizetésére vonatkozó határidőt 30 nappal hosszabbítsa meg az Önkormányzat.

Az ingatlanra a vevő, mint egyedüli ajánlattevőként pályázott. A vételárhátralék késedelmes megfizetése esetén a vevőt 10%-os mértékű késedelmi kamatfizetési kötelezettség terheli a késedelemmel érintett napokra, illetve az eladó jogosult a szerződéskötéstől elállni, és a pályázat során következő nyertesével a szerződést megkötni. Mivel a pályázó egyedüli pályázóként nyerte el az ingatlan megvásárlásának jogát, valamint az ingatlan állapotát tekintve az ismételt pályázati eljárás kimenetele bizonytalan, az elállási jog gyakorlása nem javasolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. tudomásul veszi **dr. Katona Beatrix** (1205 Bp. Köteles u. 5.) a **Bp. XX. Kossuth Lajos u. 68.** szám alatti ingatlan vevője által benyújtott, 2021. szeptember 14-én kelt kérelemben foglaltakat és tudomásul veszi, hogy a **vételárat a vevő 2021. október 14-ig teljesíti**, azzal, hogy a késedelemmel érintett napokra a vevő a szerződésben rögzített mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles. Eddig az időpontig a szerződéstől elállni nem kíván.
- II. felkéri a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott teljesítési határidő, valamint a vételárhátralék tényleges megfizetése közötti időszakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48 §-a alapján fizetendő késedelmi kamatkövetelést a vevővel szemben érvényesítse.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy:

1./ Folyamatosan figyelemmel kísérjük a koronavírus-járvány alakulását és a járványügyi intézkedéseket. A Polgármesteri Hivatal működését mindig az aktuális járványügyi helyzethez és a korlátozó intézkedésekhez igazítva határozza meg a jegyző. Jelenleg is csak előzetes bejelentkezés útján lehet személyesen ügyet intézni a Hivatalban. Otthoni munkavégzés nincs elrendelve a dolgozóknak, de amennyiben erre a későbbiekben szükség lenne, a technikai és informatikai feltételek adottak a gyors átálláshoz.

A jegyző és a Szervezési Osztály a védőeszközök mennyiségét folyamatosan szinten tartja, figyelemmel az intézményi igényekre is. Az esetleg hirtelen megnövekvő szükségletekkel is kalkulálva állnak rendelkezésre a készletek, tehát fel vagyunk készülve a járványügyi helyzet romlására is védőeszközök tekintetében.

Amennyiben a központi, vagy helyi intézkedések kapcsán ez szükséges, természetesen a lakosságot is a szokott módon, minden lehetséges felületen tájékoztatni fogjuk a járványügyi tudnivalókról.

2./ A Képviselő-testület a 2021. júliusi ülésén tájékoztatást kért arról, hogy a Jogi Osztályon van-e jelenleg szünetelő peres eljárás. Tájékoztatom a Testületet, hogy nincs szünetelő peres eljárásunk. A Helsinki u. 72/A szám alatti ingatlan kiürítése iránti perben a Csepeli Bíróság 2021. szeptember 2-án kelt elsőfokú ítéletében kötelezte az alpereseket az ingatlan kiürítésére. Az ítélet nem jogerős.

3./ 2021. július 12-ét követően külföldi állampolgár ingatlanszerzéséhez 6 esetben került sor hozzájárulás kiadására.

4./ A 2021. július 9-i vihar és az azt kísérő jégeső okán számos intézményünkben, valamint az Önkormányzat tulajdonban lévő sportlétesítményekben jelentős kár keletkezett. A beérkezett jelzések szerint 21 intézmény sérült kisebb-nagyobb mértékben, valamint kárt szenvedtek a Pesterzsébeti Jégcsarnok, a Pesterzsébeti Uszoda és a Csónakházak épületei is. A kisebb károk javítása megtörtént, a jelentősebb intézményi károk javítása folyamatban van. A Pesterzsébeti Jégcsarnokban keletkezett kár ugyanakkor olyan mértékű, hogy annak felmérése is külön szerződés keretében történhet meg, melyhez a szakértelemmel rendelkező tervező megbízása folyamatban van. A Jégcsarnok tetőjavítási munkái befejeződtek, a belső szerkezetek kárfelmérését követően, a helyreállításhoz szükséges előirányzat biztosítása után közbeszerzési eljárás keretében tudunk majd szerződést kötni a kivitelezést végző vállalkozóval. A biztosítási igénybejelentéseket az Önkormányzat vagyonbiztosítója felé minden esetben megtettük, a biztosító a kisebb károk esetében már intézkedett a kárösszeg megállapításáról és kifizetéséről, a nagyobb károk esetében a kártérítési összeg egyeztetés alatt van. A Jégcsarnok esetében a biztosító a károk helyreállítására vonatkozó árajánlat ismeretében nyilatkozik csak a kártérítési összeg mértékéről.

5./ A 2021. július 15-i ülésen előadott képviselői felkérés alapján levélben kerestük meg Ferencváros polgármesterét és érdeklődtünk Ferencváros Önkormányzata XX. kerületben lévő lakásaival kapcsolatos értékesítésekről. Megkeresésünkre 2021. július 29-én érkezett válasz, melyben Ferencváros polgármestere arról tájékoztatott, hogy bár korábban felmerült a városvezetés részéről az idegen kerületekben elhelyezkedő üres lakások nyilvános pályázat útján történő értékesítése, de az értékesítésről döntés nem született. A polgármester asszony levelében jelezte, hogy ha ingatlanok értékesítéséről döntés születik, arról kerületünket is tájékoztatni fogják, ugyanakkor jelezte azt is, hogy – mivel a lakások nem az 1991. évi XXXIII. törvény hatálya alatt, hanem adásvétel útján kerültek Ferencváros Önkormányzata tulajdonába – azokon Önkormányzatunknak elővásárlási joga nem áll fenn.

6./ 2021. szeptember 15. napján levélben kerestük meg a Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház és Rendelőintézet főigazgatóját és tájékoztatását kértük a Rendelőintézet területét érintő telekalakítási eljárás jelenlegi állásáról, valamint arról, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint a tulajdonosi joggyakorló hozzájárulásának beszerzése érdekében milyen intézkedések történtek az elmúlt időszakban. Válasz egyelőre nem érkezett.

7./ A Képviselő-testület kezdeményezésére megkerestük a Budapest Közút Zrt-t a Topánka utcán létesítendő lámpás gyalogátkelőhely ügyében. A Társaság válaszában azt a tájékoztatást adta, hogy a Fővárosi Önkormányzat döntése szükséges a csomópont kialakításához. Ugyanakkor problémásnak tartják jelzőlámpa kialakítását a Baross utcai és az Ady Endre utcai jelzőlámpás csomópont közelsége, valamint a köztük lévő buszmegálló miatt. Mivel a beruházás több 10 millió Ft-ba kerülne a jelzőlámpás csomópont helyett a Társaság egyéb kisebb forgalmi rend módosításokat kíván elvégezni.

8./ Kerületünkben a **lomtalanítás** időszaka alatt az FKF Zrt. tájékoztatója szerint 2021. évben 15.480 m³ hulladék gyűlt össze. Közterület-felügyelőink a lomtalanítás időszakában 63 esetben szabtak ki hulladékgazdálkodási helyszíni bírságot, összesen 1.230.000 Ft értékben, valamint 56 esetben kezdeményezték hulladékgazdálkodási eljárás megindítását. A lomtalanítás során kiemelt problémát okozott, hogy az idei évben az FKF Zrt. nem jelölt ki veszélyes hulladék gyűjtő pontot, az illegálisan közterületre elhelyezett veszélyes hulladékot nem szállította el. A közterületre kihelyezett veszélyes hulladék elszállítása, a kerület takarítása jelenleg is zajlik, az elszállítása szervezés alatt.

9./ Magyarország Kormánya 1623/2021. (IX.3.) Korm. határozattal döntött arról, hogy a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 49. szám alatti ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő tulajdonrészét Önkormányzatunk tulajdonába adja. Az MNV Zrt. 2021. szeptember 14-én megküldött megkeresésében részletesen tájékoztatott az átruházás feltételeiről, az ezzel járó kötelezettségekről.

Az MNV Zrt. hivatkozott levelét a Polgármesteri Beszámoló mellékleteként a T. Képviselő-testület tagjainak átadjuk.

Budapest, 2021. szeptember 22.


Szabados Ákos
polgármester