



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pestertzsebet.hu

17

2021 OKT 25.

Tárgy: Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat 2021/1 jelű módosításához (csepeli szabadkikötő vasút) kapcsolódó új Településrendezési és Településtervezési Szerződés megkötéséhez zajvédelmi intézkedések előírásával

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat és hatáskörét gyakorolva a Polgármester 138/2021. (IV.01.) Ök. sz. határozatával elfogadta a Budapest XX. 170008 hrsz-ú ingatlant érintő övezeti változásokat bemutató városrendezési vázlattervet, mint a kerületi Építési Szabályzat módosításának programját, valamint úgy döntött, hogy a Településrendezési és Településtervezési Szerződést megköti, és megindítja a Kerületi Építési Szabályzat módosítását.

A négyoldalú Településrendezési és Településtervezési Szerződéssel kapcsolatban technikai problémák merültek fel, így a szerződés szövege módosításra került.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jelezte, hogy Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzatával a szerződést már megkötötték és az ahhoz való igazodás miatt kérték a szerződés szövegének módosítását.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete 229/2021. (VII.15.) Ök. sz. és 268/2021.(IX.23.) határozataiban megállapította, hogy a Kerületi Építési Szabályzat 2021/1 jelű módosításhoz kapcsolódó új Településrendezési és Településtervezési Szerződés tervezetét a következő képviselő-testületi ülésen, azzal a feltétellel tárgyalja, hogy addig lakossági fórumon kerüljenek bemutatásra a területen tervezett fejlesztések és azok környezeti hatásai.

Az érintett állami és magánfejlesztők a Gubacsi hídfő környezetében tervezett beruházásokra vonatkozóan 2021. szeptember 8-án a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságot tájékoztatták, valamint 2021. október 20-án lakossági fórum is megrendezésre került.

A tárgyi témában tartott megbeszélések, lakossági fórum megerősítette, hogy a tervezett vasútvonal korrekció és az új vasúti hidépítés a szomszédos lakóterületeken a meglévő zajterhelést nem fogja enyhíteni. Így megfogalmazódott, hogy a szerződés aláírásának feltétele legyen, hogy a fejlesztő a tervezett beruházások megvalósításával egy időben gondoskodjon a szomszédos lakóterületek zajterhelésének csökkentéséről. A szerződés a szükséges intézkedések előírásával kiegészült.

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsági ülésen, valamint a lakossági fórumon elhangzottak alapján lakossági igény a beruházás során a zajvédelem, lehetőleg zajvédőfal építése.

A Kerületi Építési Szabályzat módosításának elkészítése során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről,

2 L

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) előírásai alapján partnerségi egyeztetést kell lefolytatni, így a részletes tervekről a lakosság is megfelelően tájékozódhat a későbbiekben.

A Korm. rendelet értelmében az alátámasztó munkarészekben el kell készíteni a terület környezetvédelmi vizsgálatát, melyben a zajterhelést is szükséges vizsgálni.

A szerződés alapján településrendezési eszközök módosítását továbbra is a RODEN Mérnöki Iroda finanszírozza.

A lakossági igények alapján a szerződéstervezetbe a NIF Zrt-vel egyeztetett módon az alábbi kiegészítés került:

1. A Cél megvalósítója kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés megkezdése előtt a szerződött Vállalkozó által készített organizáció terveket Pesterzsébet Önkormányzatával egyezteti.
2. A Cél megvalósítója kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezett vasútnyomvonal korrekció megépítésével egyidőben gondoskodik a környező lakóterületeken a vasúti zajterhelési szint csökkentésének vizsgálatáról, és a zajterhelés csökkentésének érdekében - a szükséges forrás rendelkezésre állása esetén - intézkedéseket tesz zajvédő műtárgy építésére a pálya déli, lakóházakkal érintett oldalán.

A zajvédelmi beruházás megvalósításáról a NIF Zrt gondoskodik.

A Projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

I. a 138/2021. (IV.01.) Ök. sz. határozat II. pontját visszavonja.

II. a határozat 1. számú melléklete szerinti Településrendezési és Településtervezési Szerződést megköti.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: R. Takács Eszter főépítész

Budapest, 2021. 10. 25.

km



Szabados Ákos
polgármester

távollétében, felhatalmazásából
Kovács Eszter alpolgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: Településrendezési és Településtervezési Szerződés tervezet (a változásokat pirossal jelölve)
2. sz. melléklet: a 138/2021.(IV.01.) Ök. számú határozat
3. sz. melléklet: a 229/2021.(VII.15.) Ök. számú határozat
4. sz. melléklet: a 268/2021.(IX.23.) Ök. számú határozat

