



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Szabados Ákos polgármester úr részére

**Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzata**
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

Iktatószám: BP/1701/00062-6/2021
Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér
Telefonszám: 06-1-485-6945
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest Főváros XX. kerület,
Pesterzsébet Településképi Rendeletének
módosítása - véleményezés

Hivatkozási szám: -

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi megkeresését, melyre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 43/A. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi véleményt adom.

1. Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények:

A tárgyi településképi rendelet egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) 78.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a Trk. 43/A. és 43/B. § paragrafusaiban foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.

2. A megküldött dokumentációval kapcsolatos alapvető észrevételem:

A digitális egyeztetési felületre feltöltött, illetve a papír alapon Irodám részére eljuttatott dokumentáció hiányos, mert nem tartalmazta a tárgy szerinti módosító rendelet tervezetét, csak a településképi védelméről szóló 17/2019.(V.21.) számú rendeletének (továbbiakban: R.) korrektúrázott változatát. Felhívom figyelmét, hogy a megküldött anyag nem alkalmas a Képviselő-testület elé való beterjesztésre. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 8.§ (1) bekezdése alapján ugyanis „*a hatályos jogszabályi rendelkezést a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogszabály megalkotásával, a módosítani kívánt jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, a módosítást kimondó jogszabályi rendelkezéssel módosíthatja.*”

Felhívom figyelmét továbbá arra is, hogy a Jat. 18.§ alapján a jogszabály tervezetéhez indokolást is kell csatolni, kérem ennek pótlását.

3. A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeim:

A R. kiegészül egy új 30/A.§ előírással, mely lehetővé teszi a rendelkezései alól történő eltérést. Az újR. 13.§ csak a helyi építési szabályzat esetében engedi meg, hogy meghatározott feltételek mellett eltérést adjon egyedi esetekben egyes előírásai alól. Tekintettel arra, hogy a településképi rendelet tekintetében ilyen lehetőséget a magasabb szintű jogszabály nem fogalmaz meg, így a képviselő-testület ilyen tartalmú szabályok megalkotására nem jogosult. Kérem meghatározni azokat az eseteket, amelyekben az előírást nem kell alkalmazni, különben a rendelkezés nem normatív.

A településképi rendelet a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat.

A tervezettel kapcsolatban további észrevételt nem teszek, de felhívom figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

4. A rendelet készítésével kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a szíves figyelmét:

A tervezetnek a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban kell lennie.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a településképi rendelet a település teljes közigazgatási területére, részterületére vagy a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre, az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, továbbá a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat, melynek részletes tartalmi kereteit az újR. tartalmazza.

Ezzel kapcsolatban felhívom azonban szíves figyelmét arra, hogy az újR. 29.§-a, mely szerint „a településképi rendelet az e rendeletben foglalt követelmények alapján, a településtervezési szabályzatban meghatározott műszaki elvárások figyelembevételével készül”, 2022. január 1-én lép hatályba. Erre tekintettel kérem, hogy ezt a dátumot követően a TKR felülvizsgálata ismételten történjen meg a településtervezési szabályzatban foglaltakkal való összhang megteremtése érdekében.

Felhívom szíves figyelmét továbbá, hogy a Trk 43/A § előírása szerint az állami főépítész egy alkalommal véleményezi a tervezetet, viszont ha az elfogadott rendeletben jogszabályi ütközést észlel a Trk 43/B (2) bekezdésében foglaltak alapján haladéktalanul kezdeményeznie kell a törvényességi felülvizsgálati eljárást.

Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint.

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond
Kormány megbízott megbízásából

Iványi Gyöngyvér
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/5229-1/2021.

Ü.int.: Ronyecz Zsófia

Tárgy: Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet településképi védelméről szóló
rendeletének módosítása

Hiv.sz.: -

Szabados Ákos,
polgármester

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata

B u d a p e s t

Kossuth Lajos tér 1.

1201

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 17/2019. (V.21.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban a tak.lechnerkozpont.hu oldalra feltöltött tervezet alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

A benyújtott tervezet táj- és természetvédelmi szempontból problémát nem vet fel, így ellene **Igazgatóságunk kifogást nem emel.**

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6)-(7) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2021. szeptember 15.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett – tak.lechnerkozpont.hu egyeztető felületen keresztül
2. Irattár

