



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646
www.pesterszebet.hu

7

Tárgy: Javaslat a Bp. XX. Baross utca 40-42. alatti helyiség hasznosítására vonatkozó döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szárnyrakelők Alapítvány (székhely: 1203 Budapest, Vizisport u. 25-27. 1. em. 8.) képviselőjében Kéthely Debóra kuratóriumi elnök 2021. október 22. napján érkezett kérelmében azzal a kéréssel fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy **térítésmentesen használatba venné** a Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonát képező **Budapest XX. Baross utca 40-42. sz. alatti 170204/72/A/51 hrsz-ú, 179 m² alapterületű, „A” övezetben található helyiséget sajátos nevelésű és igényű tanulók fejlesztése céljára.** Az Alapítvány kérelmében előadta, hogy a helyiséget sajátos nevelésű és igényű tanulók fejlesztése céljára használnák, azt ingyenesen vagy kedvezményesen szeretnék használatba venni, tekintettel arra, hogy minél kisebb összeget kell a helyiség fenntartására fordítaniuk, annál kedvezőbb feltételek mellett tudnak segíteni az autista, sajátos nevelésű tanulóknak és családjaiknak.

A Kérelmet a 2021. december 2-i ülésére előterjesztettük, azonban a T. Képviselő-testület úgy döntött, hogy a kérelem tárgyában az Alapítvány képviselőinek meghallgatását követően, 2022. januári rendes ülésén kíván dönten.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az érdeklődő képviselők 2021. december 8-án 9.00 órai kezdettel fogadták az Alapítvány képviselőit a Polgármesteri Hivatalban, akik az ott elhangzott kérdések, felvetések alapján kérelmüket az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt levelükben pontosították, illetve megfogalmazták azokat a vállalásaikat, amelyeket a kérelmezett helyiség térítésmentes, vagy kedvezményes használatba adása esetén nyújtani tudnának Bp. XX. kerületében élő és autizmus spektrumzavarral élő gyermeket vagy fiatal felnőttet nevelő családok számára. Az Alapítvány az ingatlan térítésmentes vagy kedvezményes használatáért cserébe vállalja, hogy

- minden héten, adott napon, kijelölt 2 órás időtartamban ingyenes tanácsadási, konzultációs lehetőséget biztosít telefonon vagy személyesen az autizmusban érintett fiatal családtagjai számára,
- a XX. kerületi középiskolákban tanuló, autizmusban érintett fiatalok pedagógusai számára ingyenes tanácsadási, konzultációs lehetőséget biztosít előzetesen egyeztetett időpontban az általuk ellátott tanulók viselkedésszervezési, tanulási és magatartási nehézségeinek kezelésében, valamint az oktatás-nevelés folyamatának az autizmus spektrum zavarhoz illeszkedő megtervezésében, az autizmus-specifikus eszközök használatában, illetve más, egyéni igény szerint felmerülő kérdések esetében is.
- Az autizmus-specifikus egyéni fejlesztés, valamint a mozgásfejlesztés árából 10% kedvezményt biztosítanak a XX. kerületből érkező tanulók számára.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a kérelmezett helyiség korábban az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Pesterzsébeti Városfejlesztő Kft. székhelyétől szolgáló irodahelyiség, mely a társaság megszűnése óta üresen áll. Az ingatlan bérbevételére vonatkozó szándék az elmúlt időszakban nem érkezett.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés. 15. pontjában foglaltak szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartoznak az ifjúsági ügyek, az Mötv. 23.§ (5) bekezdés 17. pontjában foglaltak alapján ezek a feladatok a Főváros esetében a kerületi önkormányzatok feladatkörét képezik.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10)-(13) bekezdései a nemzeti vagyon hasznosításáról az alábbiak szerint rendelkeznek:

„11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.*

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban:

Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya alá tartozó lakások és helyiségek vonatkozásában a bérbeadói jogokat a Képviselő-testület, a Gazdasági Bizottság, a Szociális Bizottság, valamint a polgármester gyakorolja az e §-ban meghatározott hatásköri megosztás szerint.

A Rendelet 50. § (3) bekezdés f) pontjában foglaltak szerint nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni, ha az érintett helyiség egyedi bruttó forgalmi értéke a külön törvényben meghatározott értéket nem haladja meg.

A Rendelet 52. § (1) bekezdése értelmében helyiséget határozott időre kell bérbe adni, mely – a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – öt évnél hosszabb nem lehet. A határozott időtartam lejáratakor a bérlőt előbérleti jog illeti meg.

A Rendelet 54.§-a alapján nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén a bérlő által fizetendő óvadék összege a megállapított havi bruttó bérleti díj összegének háromszorosa.

Az Nvtv. fenti rendelkezései alapján – tekintettel arra, hogy az ingatlanban a kérelmező az Nkt. szerint közfeladatnak minősülő köznevelési feladatot kíván ellátni és átlátható szervezetnek minősül – **lehetőség van az ingatlan ingyenes, valamint a kedvezményes feltételek melletti bérbeadásra** a Képviselő-testület erre vonatkozó szándéka esetén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 8.§ (5) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt az önkormányzati vagyon ingyenesen, kizárólag közfeladat ellátása céljából történő használatba adásáról a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy a használó a használati jogviszony első napjától közös költséget havi rendszerességgel köteles fizetni. A vízőrás közös költség jelenlegi összege a kérelem tárgyát képező ingatlanra 35.800, -Ft/hó + ÁFA. A közös költség díja Társasház esetében a hatályos társasházi határozatnak megfelelően módosulhat.

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet arról is, hogy a bérleti díjak aktuális összegét meghatározó 75/2021. (II.25.) Ök. sz. határozatban foglalt egységárakat és adható kedvezményeket figyelembe véve az ingatlan piaci bérleti díja az alábbiak szerint alakulna:

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján a **helyiség „A” övezetben található**. A fent hivatkozott határozat alapján az „A” övezetben található irodahelyiség bérleti díja: 1.798, - Ft/m²/hó + ÁFA. A helyiség alapterülete: 179 m².

Fentiek alapján a **fizetendő bérleti díj** $1.798, - \text{ Ft/hó} \times 179 \text{ m}^2 + \text{ÁFA} = 321.842, - \text{ Ft/hó} + \text{ÁFA}$, azaz bruttó 408.739, - Ft/hó összeg, melyből a bérlőt az alábbi kedvezmény illeti meg.

A 75/2021. (II.25.) Ök sz. határozat alapján biztosított kedvezményes bérleti díj:

Üzlet- és irodahelyiségek esetében („Kiemelt” és „A” övezetben)

- **a 150 m² alapterület felett (150 m² feletti rész bérleti díjára vetítve) -50%**

A helyiség alapterülete: 179 m².

A 150 m² alapterület feletti rész: $179 \text{ m}^2 - 150 \text{ m}^2 = 29 \text{ m}^2$

Fentiek figyelembevételével a helyiség **kedvezményes bérleti díja** (1.798,- Ft x 150 m²) + (899,- Ft x 29 m²) = **295.771,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 375.629,- Ft/hó összeg.

Valamennyi nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében, ha a helyiség legalább 2 éve üresen áll (a bérleti jogviszony első két évére) -25%. A kedvezmények összevonhatóak, de azok együttes mértéke nem haladhatja meg a kedvezmények nélküli bérleti díj összegének 40%-át.

A **bérbeadás első 2 évére adható 25% kedvezmény** mértéke 321.842,- Ft x 0,25% = 80.461,- Ft/hó + ÁFA összeg lenne.

Kedvezmények összevont értéke: 26.071,- Ft + 80.461,- Ft = 106.532,- Ft/hó + ÁFA

Kedvezmények nélküli bérleti díj 40%-a: 321.842 x 0,4 = 128.737,- Ft/hó + ÁFA

Az összevont kedvezmények, együttes mértéke nem haladja meg a kedvezmények nélküli bérleti díj összegének 40%-át, ezért a maximálisan adható kedvezmény összege nettó 106.532,- Ft/hó + ÁFA, így a **kedvezményekkel csökkentett bérleti díj**: 321.842,- Ft – 106.532,- Ft = **215.310,- Ft/hó + ÁFA**, azaz havi bruttó 273.444,- Ft.

Fizetendő óvadék összege ebben az esetben három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz bruttó **820.332,- Ft**.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet a döntés meghozatalára. A határozati javaslat I. pontját alternatív formában fogalmaztuk meg.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- I/1. a **Budapest XX. Baross utca 40-42.** szám alatti (170204/72/A/51 hrsz) 179 m² alapterületű helyiséget **2022. január 1. napjától 2022. december 31.** napjáig terjedő időszakra **ingyenesen a Szárnyrakelők Alapítvány** (székhely: 1203 Budapest, Vízisport u. 25-27. 1. em. 8. ajtó, képviseli: Kéthely Debóra) **használatába adja** sajátos nevelésű és igényű tanulók fejlesztése céljára, helyi közfeladat ellátása érdekében azzal, hogy a használatban felmerülő közüzemi közszolgáltatásokat és közös költséget a Szárnyrakelők Alapítvány köteles viselni. A használó köteles a használati szerződésben kötelezettséget vállalni
- közüzemi díjak havi rendszerességgel történő megfizetésére,
 - a használati jogviszony hatályának fennállta alatt az ingatlannal kapcsolatos mindennemű felújítási és karbantartási kötelezettség viselésére, ideértve az ingatlan rendeltetészerű használata érdekében szükséges beruházások, felújítások elvégzésének költségét is, azzal, hogy az elvégzett karbantartások, beruházások, felújítások ellenértékének megtérítését a használati jogviszony megszűnését követően sem követelheti,
 - éves beszámoló elkészítésére, melyben kitérnek a helyiség karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására, valamint a pesterzsébeti lakosok számára az ingyenes használat ellentételezéseként nyújtott szolgáltatások, programok igénybevételére vonatkozó tájékoztatásra is, valamint
 - arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglalt kötelezettségeknek eleget tesz.

- I/2. a **Budapest XX. Baross utca 40-42.** szám alatti (170204/72/A/51 hrsz) 179 m² alapterületű helyiséget **2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig** terjedő időszakra **kedvezményes, havi,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díj** valamint,- Ft összegű óvadék megfizetése mellett a **Szárnyrakelők Alapítvány** (székhely: 1203 Budapest, Vízisport u. 25-27. 1. em. 8., képviseli: Kéthely Debóra) részére **bérbe adja** sajátos nevelésű és igényű tanulók fejlesztése céljára azzal, hogy a használattal kapcsolatban felmerülő közüzemi közszolgáltatásokat és közös költséget a Szárnyrakelők Alapítvány a kedvezményes bérleti díj összegén felül köteles viselni. A bérlő köteles a bérleti díj összegén felül a bérleti szerződésben kötelezettséget vállalni
- közüzemi díjak havi rendszerességgel történő megfizetésére,
 - a bérleti jogviszony hatályának fennállta alatt az ingatlannal kapcsolatos mindennemű felújítási és karbantartási kötelezettség viselésére, ideértve az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében szükséges beruházások, felújítások elvégzésének költségét is, azzal, hogy az elvégzett karbantartások, beruházások, felújítások ellenértékének megtérítését a bérleti jogviszony megszűnését követően sem követelheti,
 - éves beszámoló elkészítésére, melyben kitérnek a helyiség karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására, valamint a pesterzsébeti lakosok számára az ingyenes használat ellentételezéseként nyújtott szolgáltatások, programok igénybevételére vonatkozó tájékoztatásra is,
 - arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglalt kötelezettségeknek eleget tesz
 - tudomásul veszi, hogy a bérbeadó jogosult a tárgyévet követő év március 1. napjától kezdődően az ingatlan bérleti díját a tárgyévi infláció mértékével megemlíni a bérleti díj reálértékének megőrzése érdekében.
- I/3. a **Budapest XX. Baross utca 40-42.** szám alatti (170204/72/A/51 hrsz) 179 m² alapterületű helyiséget 2022. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig terjedő időszakra a 75/2021. (II.25.) Ök. sz. határozat alapján nyújtható kedvezménnyel **havi 215.310,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díj**, valamint **820.332,- Ft összegű óvadék megfizetése mellett a Szárnyrakelők Alapítvány** (székhely: 1203 Budapest, Vízisport u. 25-27. 1. em. 8. ajtó, képviseli: Kéthely Debóra) részére **bérbe adja** sajátos nevelésű és igényű tanulók fejlesztése céljára azzal, hogy a használattal kapcsolatban felmerülő közüzemi közszolgáltatásokat és közös költséget a Szárnyrakelők Alapítvány a bérleti díj összegén felül köteles viselni. A bérlő köteles a bérleti díj összegén felül a bérleti szerződésben kötelezettséget vállalni
- közüzemi díjak havi rendszerességgel történő megfizetésére,
 - a bérleti jogviszony hatályának fennállta alatt az ingatlannal kapcsolatos mindennemű felújítási és karbantartási kötelezettség viselésére, ideértve az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében szükséges beruházások, felújítások elvégzésének költségét is, azzal, hogy az elvégzett karbantartások, beruházások, felújítások ellenértékének megtérítését a bérleti jogviszony megszűnését követően sem követelheti,
 - arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglalt kötelezettségeknek eleget tesz
 - tudomásul veszi, hogy a bérbeadó jogosult a tárgyévet követő év március 1. napjától kezdődően az ingatlan bérleti díját a tárgyévi infláció mértékével megemlíni a bérleti díj reálértékének megőrzése érdekében.
- I/4. a **Budapest XX. Baross utca 40-42.** szám alatti (170204/72/A/51 hrsz) 179 m² alapterületű helyiséget **nem adja bérbe a Szárnyrakelők Alapítvány** (székhely: 1203 Budapest, Vízisport u. 25-27. 1. em. 8., képviseli: Kéthely Debóra) részére.

II. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: a I/1 és I/2. alternatíva esetén 2022. január 31, a I/3. alternatíva esetén 2022. február 28., az I/4 alternatíva esetén azonnal

A határozati javaslat I/1. és I/2. alternatívájának elfogadása minősített szótöbbséget, az I/3. és I/4. és határozati alternatíva egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Tóth Anita helyiséggazdálkodási ügyintéző (VGO)

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Informatikai Bizottság

Budapest, 2021. december 20.



Szignálom:
Kovács Eszter alpolgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: kérelem





SZÁRNYRAKELŐK ALAPÍTVÁNY

Adószám: 19301103-1-43

Telefonszám: +36 30 538 4951

E-mail: kapcsolat@szarnyrakelok.com

Honlap: <https://www.szarnyrakelok.com>

1.12. melléklet

Kernné dr. Kulcsár Dóra
osztályvezető részére

Tisztelt Kernné dr. Kulcsár Dóra!

Jelen leveletem 2021. október 11-én írt kérvényem kiegészítéseként írom Önnek.

A kérvényben, valamint december 8-i személyes találkozásunk keretében említettük, hogy a Baross u. 40-42. szám alatti ingatlant szeretnénk használatba venni sajátos nevelési igényű, elsősorban autizmus spektrum zavarban érintett serdülőkorú gyermekek és fiatal felnőttek gyógypedagógiai fejlesztése céljából.

Alapítványunk kis létszámú tanulócsoport(ok) formájában segítséget nyújthat azoknak az autizmusban érintett, ép intellektusú, illetve enyhe intellektuális képességzavarban érintett 14-23 év közötti kamaszoknak, fiataloknak, akik a középfokú oktatás intézményeiben jelenleg nem kapják meg a képességeikhez és szükségleteikhez igazodó fejlesztési lehetőségeket. Ezek a fiatalok gyakran teljesen kiszorulnak az intézményekből, egyéni tanrendben vagy 16 éves koruk betöltésével, a tankötelezettség, és sok esetben ez által a tanulói jogviszonyuk megszűnésével otthon maradnak, ahol megfelelő fejlesztés és kortárs közösség hiányában komoly regressziós folyamatok indulhatnak el, társulóp pszichés megbetegedések alakulhatnak ki. A szülők legtöbbször úgy tudják megoldani gyermekük felügyeletének biztosítását, hogy fel kell adniuk a munkahelyüket, mely a család lehetőségeinek beszűkülését és idővel a család elszigetelődését okozhatja. Alapítványunk a tanulócsoporttal/tanulócsoportokkal ezeknek a fiataloknak a nappali ellátására, szükségleteiknek és képességeiknek megfelelő, egyénre szabott fejlesztésük (autizmus-specifikus fejlesztés, kognitív és tantárgyi fejlesztés, mozgásfejlesztés) biztosítására, valamint családjaik támogatására szeretne megoldást nyújtani.

A tanulócsoport(ok) mellett azoknak a 14-23 év közötti tanulóknak is fejlesztési lehetőségeket biztosítunk, akik napközben iskolába járnak, de iskola után kiegészítő egyéni vagy kiscsoportos autizmus-specifikus fejlesztéseken, mozgásfejlesztésen vagy önálló életvitelre felkészítő foglalkozásokon szeretnének részt venni.



SZÁRNYRAKELŐK ALAPÍTVÁNY

Adószám: 19301103-1-43

Telefonszám: +36 30 538 4951

E-mail: kapcsolat@szarnyrakelok.com

Honlap: <https://www.szarnyrakelok.com>

A szülők támogatására az egyéni konzultációk, tanácsadás mellett havi rendszerességgel szülőklubokat szervezünk, ahol a szülők szakemberek jelenlétében adott témakör mentén oszthatják meg tapasztalataikat, észrevételeiket és kérdéseiket.

Tevékenységeinket jelenleg különböző, ideiglenes helyszíneken végezzük, és jelenleg elsősorban XX. kerületi, valamint XVIII. kerületi és XIX. kerületi családok kéri a segítségünket, illetve jelentkeznek hozzánk különböző fejlesztésekre, tanácsadásra.

Nagy segítséget jelentene a számunkra, ha lenne egy állandó ingatlanunk, ahol jelenlegi tevékenységünket folytathatjuk, illetve reményeink szerint a jövőben bővíthetjük is. Amennyiben lehetőséget kapnánk arra, hogy a Baross u 40-42. szám alatti ingatlant használhassuk, az alábbi kedvezmények nyújtását vállaljuk a XX. kerületből érkező, autizmus-spektrum zavarban érintett gyermeket nevelő családok, iskolák számára:

- Minden héten egy adott napon, kijelölt kétórás időtartamban ingyenes tanácsadási, konzultációs lehetőséget biztosítunk telefonon vagy személyesen az autizmusban érintett fiatal családtagjai számára. A két órás időtartamon belül szükségesnek tartjuk az előzetes időpont-egyeztetést, valamint lehetőség szerint az érintett fiatal szakértői papírjainak e-mailben történő megküldését, hogy megfelelő felkészültséggel, az adott tanácsadási helyzethez szükséges idő kiszámolásával tudjuk fogadni a családokat és valóban hatékony szakmai segítséget nyújthassunk a számukra.
- A XX. kerületi középiskolákban tanuló autizmusban érintett fiatalok pedagógusai számára szintén ingyenes tanácsadási, konzultációs lehetőséget biztosítunk előzetesen egyeztetett időpontban, az általuk ellátott tanulók viselkedésszervezési, tanulási és magatartási nehézségeinek kezelésében, valamint az oktatás-nevelés folyamatának az autizmus spektrum zavarhoz illeszkedő megtervezésében, az autizmus-specifikus eszközök használatában, illetve más, egyéni igény szerint felmerülő kérdések esetében is.
- Az autizmus-specifikus egyéni fejlesztés, valamint a mozgásfejlesztés árából 10% kedvezményt biztosítunk a XX. kerületből érkező tanulók számára.



SZÁRNYRAKELŐK ALAPÍTVÁNY

Adószám: 19301103-1-43

Telefonszám: +36 30 538 4951

E-mail: kapcsolat@szarnyrakelok.com

Honlap: <https://www.szarnyrakelok.com>

Budapest, 2021. december 17.

A további együttműködés reményében bízva, tisztelettel:

Kéthely Debóra
Kéthely Debóra

kuratórium elnöke, gyógypedagógus

Szárnyrakelők Alapítvány

Szárnyrakelők Alapítvány
1203 Budapest, Vízisport utca 25-27.
Adószám: 19301103-1-43
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-94914272