



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
POLGÁRMESTRE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646
www.pestertzsebet.hu

15

Tárgy: Javaslat a Bp. XX. Helsinki út 26. fsz. 9. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az **Erzsébeti Srácok Box Egyesület** (székhely: 1204 Budapest, Szerdahely u. 4.) a 091/2021. (II.25.) Ök. számú határozat alapján kedvezményesen, havi 20.000,- Ft+áfa összegű bérleti díj, valamint a közös költség és a közüzemi díjak megfizetése ellenében bérlő a Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonát képező, **Budapest XX. Helsinki u. 26. fsz. 9. szám alatti (hrs: 170204/56/A/9) található**, 218 m² alapterületű helyiséget. A bérleti jogviszony 2021. március 01. napjától 2022. február 28. napjáig tart. A bérlő 2021. december 17. napján érkezett kérelmében kérte, hogy a T. Bizottság a korábbi kedvezmény megtartása mellett ismételten adja az Egyesület részére bérbe részére a helyiséget.

Az Egyesület kérelmében leírta, hogy az egy éve működő Box Egyesület a hátrányos helyzetű gyerekek hasznos szabadidő eltöltését, valamint az ifjúsági igazolt versenyzők és felnőtt amatőrök sportolási lehetőségét biztosítja kulturált körülmények között.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartoznak a sport és ifjúsági ügyek tevékenység támogatása. Az Möt. 23. § (5) bekezdése 17. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata a kerületi sport és szabadidősport támogatása, és az ifjúsági ügyek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Erzsébeti Srácok Box Egyesület a fenti jogszabályhelyeknek megfelelő, közfeladat ellátásához, a kerület hátrányos helyzetű gyermekei számára sportlehetőség biztosítása céljából kérte a megjelölt helyiség kedvezményes használatba adását.

Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 8.§ (5) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt az önkormányzati vagyon ingyenesen, kizárólag közfeladat ellátása céljából történő használatba adásáról a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI. 16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (2) bekezdés b) pontja szerint a Képviselő-testület dönt a lakás és nem lakás

céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról, kizárólag a közfeladat ellátása céljából a közfeladathoz szükséges mértékben. A Rendelet 52. § (1) bekezdése értelmében helyiséget határozott időre kell bérbeadni, mely – a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – öt évnél hosszabb nem lehet.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a használó a használati jogviszony első napjától közös költséget havi rendszerességgel köteles fizetni. A vízórás közös költség jelenlegi összege 17.440, -Ft/hó+áfa. A közös költség összege a hatályos társasházi határozatnak megfelelően módosulhat.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet arról is, hogy a bérleti díjak aktuális összegét meghatározó 075/2021. (II.25.) Ök. sz. határozatban foglalt egységárakat és adható kedvezményeket figyelembe véve az ingatlan piaci bérleti díja az alábbiak szerint alakulna:

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján a helyiség „A” övezetben található. A fent hivatkozott határozat alapján az „A” övezetben található üzlet- és irodahelyiség bérleti díja: 1.798, - Ft/m²/hó + ÁFA. A helyiség alapterülete: 218 m².

Fentiek alapján a fizetendő bérleti díj $1.798, - \text{ Ft/hó} \times 218 \text{ m}^2 + \text{ÁFA} = 391.964, - \text{ Ft/hó} + \text{ÁFA}$, azaz bruttó 497.794, - Ft/hó összeg, melyből a bérlőt az alábbi kedvezmény illeti meg:

Kedvezményes bérleti díj:

Üzlet- és irodahelyiségek esetében („Kiemelt” és „A” övezetben)

- a 150 m² alapterület felett (150 m² feletti rész bérleti díjára vetítve) - 50%

A helyiség alapterülete: 218 m².

A 150 m² alapterület feletti rész: $218 \text{ m}^2 - 150 \text{ m}^2 = 68 \text{ m}^2$

Fentiek figyelembevételével a helyiség kedvezményes bérleti díja $(1.798, - \text{ Ft} \times 150 \text{ m}^2) + (899, - \text{ Ft} \times 68 \text{ m}^2) = 330.832, - \text{ Ft} + \text{ÁFA}$, azaz bruttó 420.157, - Ft/hó összeg.

Fizetendő óvadék összege három havi kedvezményes bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz bruttó 1.260.471, -Ft.

A bérlőnek bérleti díj, illetve egyéb jogcímen hátraléka nincs.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Bizottságot a döntés meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I/1. a **Budapest XX. Helsinki u. 26. fsz. 9.** szám alatti (170204/56/A/9 hrsz) 218 m² alapterületű helyiséget 2022. március 1. napjától 2023. február 28-ig terjedő időszakra **kedvezményes, havi 20.000,- Ft+ÁFA/hó összegű bérleti díj megfizetése mellett az Erzsébeti Srácok Box Egyesület** (székhely: 1204 Budapest, Szerdahely u. 4.; adószám: 19293336-1-43; képviseli: Horváth Gyula) **részére bérbe adja** a kerület hátrányos

helyzetű gyermekei számára ingyenes sportlehetőség biztosítása céljából, helyi közfeladat ellátása érdekében azzal, hogy

- a bérleti jogviszony fennállása alatt, az azzal kapcsolatban felmerülő **közüzemi közszolgáltatások díját és közös költséget** az Erzsébeti Srácok Box Egyesület köteles viselni a bérleti díj összegének megfizetésén felül
- a használati jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem benyújtásával egyidejűleg **az Egyesület köteles közhasznú, Pesterzsébet lakossága érdekében végzett tevékenységéről szóló beszámolót készíteni** és azt az Önkormányzat Képviselő-testülete számára megküldeni.

I/2. a **Budapest XX. Helsinki u. 26. fsz. 9.** szám alatti (170204/56/A/9 hrsz) 218 m² alapterületű helyiséget 2022. március 1. napjától 2023. február 28-ig terjedő időszakra havi 330.832,- Ft+ÁFA/hó összegű bérleti díj megfizetése, valamint 1.260.471, -Ft összegű óvadék megfizetése mellett az Erzsébeti Srácok Box Egyesület (székhely: 1204 Budapest, Szerdahely u. 4.; adószám: 19293336-1-43; képviseli: Horváth Gyula) **részére bérbe adja** sporttevékenység folytatása céljából, azzal, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt, az azzal kapcsolatban felmerülő közüzemi közszolgáltatásokat és közös költséget az Erzsébeti Srácok Box Egyesület köteles viselni a bérleti díj összegének megfizetésén felül.

I/3. a **Budapest XX. Helsinki u. 26. fsz. 9.** szám alatti (170204/56/A/9 hrsz) 218 m² alapterületű helyiséget **nem adja bérbe az Erzsébeti Srácok Box Egyesület** (székhely: 1204 Budapest, Szerdahely u. 4.; adószám: 19293336-1-43; képviseli: Horváth Gyula) **részére és felkéri az egyesület elnökét, hogy az ingatlant 2022. február 28. napjával az Önkormányzat birtokába adja vissza.**

II. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2022. február 28.

A határozati javaslat I/1 alternatívájának elfogadása minősített szótöbbséget, az I/2 és I/3 határozati alternatívák egyszerű szótöbbséget igényelnek.

Az előterjesztést készítette: Tóth Anita helyiséggazdálkodási ügyintéző (VGO)

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Sportbizottság

Budapest, 2022. január 03.



Szabados Akos
polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet kérelem

Szignálom:
Nemes László alpolgármester



101

1. melléklet

2269/UGO
Körem iktatni!
2021.02.17.
10189721 20-a A

Erzsébeti Srácok Box Egyesület

K É R E L E M

Kérem a K5 elnökségnek
előkezelését gondolt kérelem
K5

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önöktől bérelt sport célú helység, (XX. ker. Helsinki út 26.) bérleti szerződése
2022. 02. 28-án lejár.

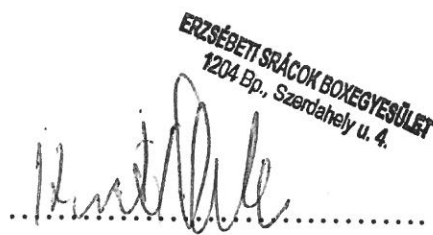
Kérjük a szerződés 2021-es feltételekkel való meghosszabbítását.

Indoklás:

Az egy éve működő egyesületünk a hátrányos helyzetű gyerekek hasznos
szabadidő eltöltését, valamint az ifjúsági igazolt versenyzőink és felnőtt amatőrök
sportolási lehetőségét biztosítja kulturált körülmények között.

Budapest, december 06.

Sportbaráti tisztelettel:


ERZSÉBETI SRÁCOK BOXEGYESÜLET
1204 Ép., Szerdahely u. 4.

Horváth Gyula Elnök