



ELSŐ PESTI MALOM

Alapítva 1839

2330 Dunaharaszti, Jendrassik György. u. 10.

☎ (36) 24-777-711, Fax: (36) 24-462-621, E-mail: epmsrt@epmsrt.hu, www.epmsrt.hu

Budapest Főváros XX. Kerületi
Polgármesteri Hivatal
Budapest
Kossuth Lajos tér 1.
1201

Dunaharaszti, 2021. december 22.

Szabados Ákos
Polgármester Úr részére

Tárgy: Vécsey u. 16-22 szám alatti ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetése

Tisztelt Polgármester Úr!


A Vécsey utca 16-22 szám alatti, 176715 helyrajzi számú ingatlan ügyében szeretném az alábbi kérelmet előterjeszteni.

Főépítész asszonnyal és több kollégájával folytattunk eredményes megbeszéléseket a jelenleg osztatlan közös tulajdonú ingatlanunk helyzetének mindkét fél érdekeit szolgáló megosztása érdekében.

A mellékelt, Fazekas Zoltán földmérő által készített új megosztási vázrajz szerinti megoldás, néhány használaton kívüli melléképület társaságunk által felvállalt lebontása és 136nm telek terület értékesítése, esetleges cseréje után 2db 1/1-es tulajdonú, az építési szabályoknak mindenben megfelelő ingatlant eredményezne.

Kérem Polgármester Úr szíves támogatását a fenti telekalakítási folyamat testületi jóváhagyása érdekében.

Üdvözlettel:


Csonka Endre
vezérigazgató

Első Pesti Malom-és Sütőipari Zrt
2330 Dunaharaszti, Jendrassik György u.10.
OTP Bank Nyrt
11742063-20007748-00000000
Adószám: 10871946-2-13

Mellékletek:

1. Jelenlegi megosztás
2. Új megosztás

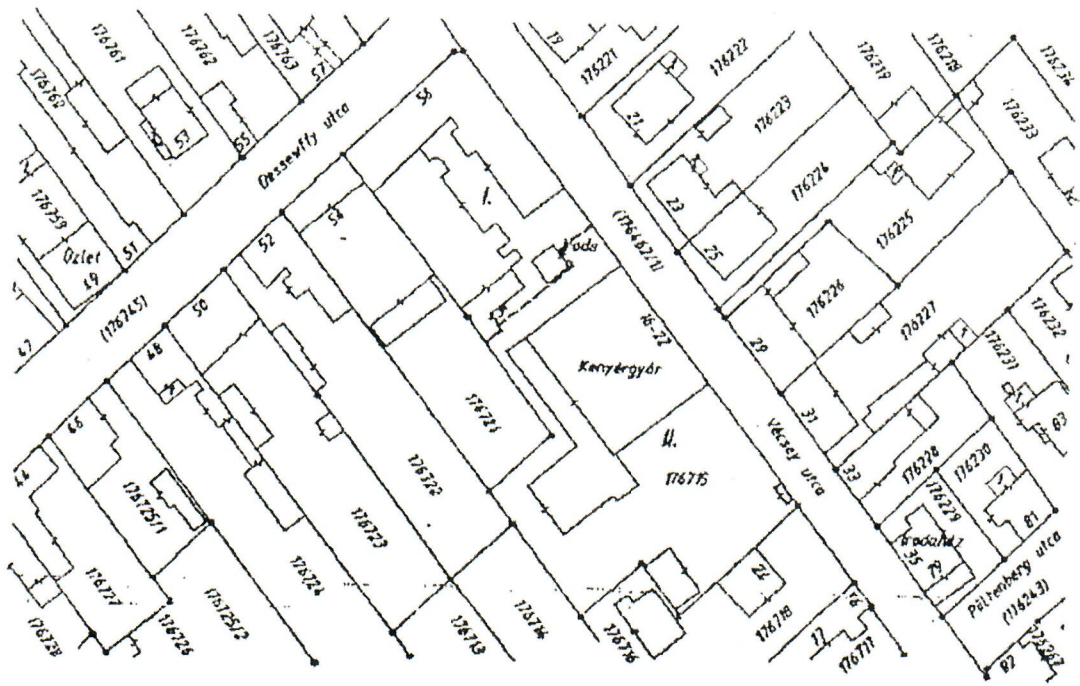
JELENLEG!

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 176715 hrsz-ú földrésztel használati megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!



MEGJEGYZÉS: A 176715, 176719 és 176720 hrsz-ú földrésztel használati megosztásáról a XX. ker. Önkormányzatnak a 176719 hrsz-ú földrésztelben volt tulajdonrész a 176715/13-ot részben, mely 1272 m².

| Használati megosztás előtti állapot | | | | | | Használati megosztás utáni állapot | | | | | | | Művelés | |
|-------------------------------------|----------|---------------|---------|---------|----------------|------------------------------------|----------|----------|---------------|---------|----------------|------------------------------|--|--|
| Hrsz. | Alrézlet | | | Terület | | Hrsz. | Alrézlet | | | Terület | | Használati jog jogorvoslatja | | |
| | jel | név | dg | ha | m ² | | jel | név | dg | ha | m ² | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 176715 | szívetl. | lakóépület, | szóvár, | - | 0,3557 | - | 176715/1 | szívetl. | lakóépület, | szóvár, | 0,1269 | - | XX. ker. Önkormányzat 1291 Bp. Kossuth L. tér 1. | |
| | szívetl. | üzemi épület, | szóvár | - | | | 176715/2 | szívetl. | üzemi épület, | szóvár | 0,2288 | - | Elad Pest/1 Hotel- és Szállás Zrt. 2339 Danuviaraszti, Jendrassik Gy. u. 32. | |
| Összesen | | | | | 0,3557 | | | | | | 0,3557 | | | |

A használati megosztás elrendelésének megjelöléséről kéri a...

Készítette: Budapest, 2016. 07. 04. KUHÁSZ GÁBOR
 (képest aláírás közzététel)
 (P.H.)

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási terepti adatbázis tartalmával megegyezik.

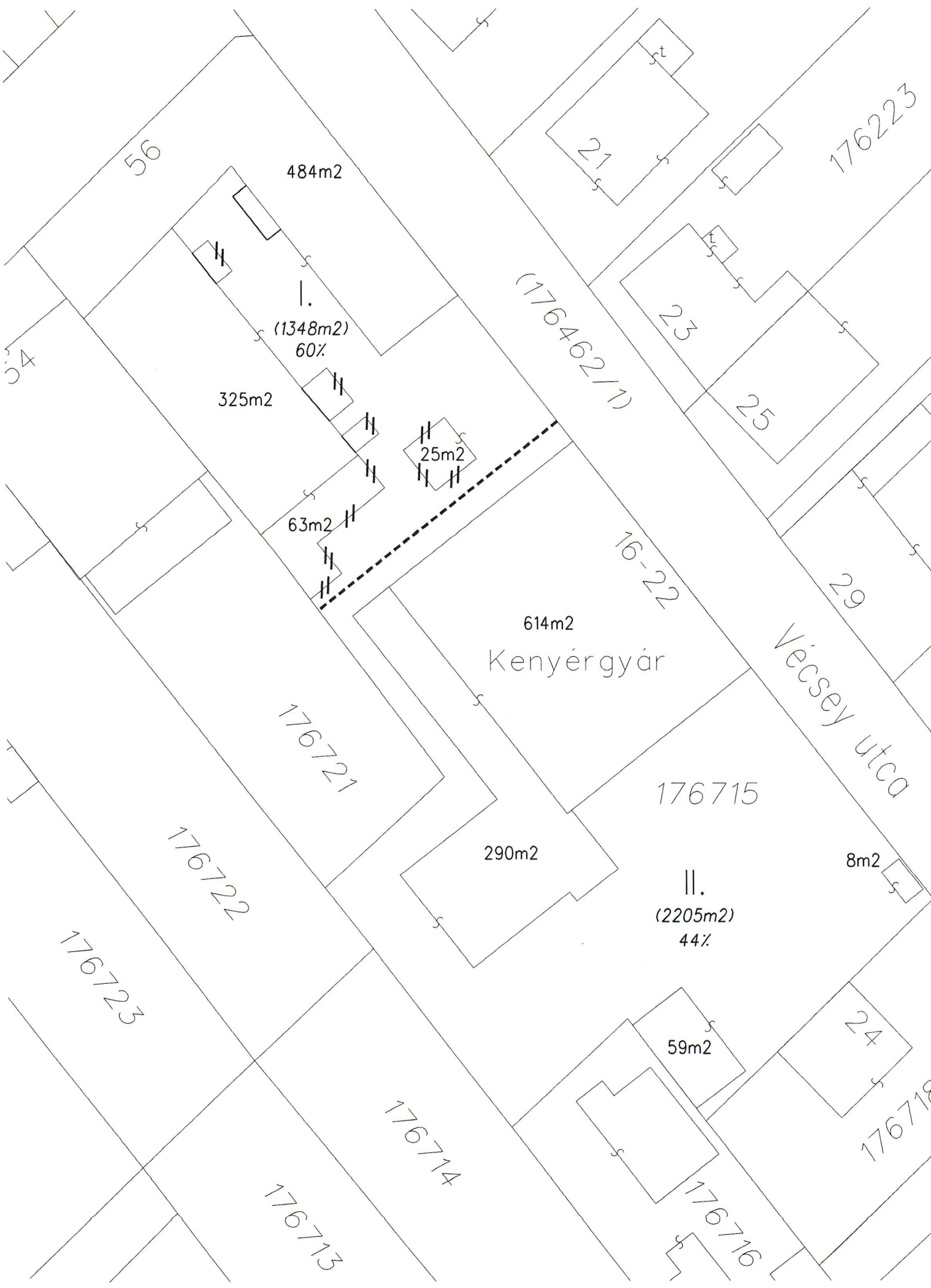
Aláírás: [Signature]

Budapest, 20... nap

Ing.rend.min.szám: 0206/1990.
 MKK igazgatói szám: B-0408
 GD-T min.szám: 057/2016

(P.H.) Válaszadó Ing.rend.min.szám:

(P.H.)
 DNOSI LÁSZLÓ
 OH. (lakóépítő mérnök)
 06/30 20 20 419
 Imre: 18342083
 MMK: 13-12468 GD-T



56

484m²

I.
(1348m²)
60%

325m²

25m²

63m²

(176462/1)

16-22

614m²

Kenyérgyár

176721

176715

290m²

II.
(2205m²)
44%

8m²

176722

176723

176714

59m²

24

176713

176716

176718

176223

Vécsey utca