



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2539, Fax: 283-1187
www.pestertzsebet.hu

116

2022 FEBR 10.

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat által üzemeltetett piacok bérleti és használati díjtételeinek meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata által üzemeltetett piacokon a piacüzemeltető INTEGRIT-XX Kft. által alkalmazott díjtételekről a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva – egyeztetve a képviselő-testület bizottságainak elnökeivel, valamint a frakcióvezetőkkel – 154/2021. (IV.07.) Ök. számú határozatával módosított 141/2021. (IV.01.) Ök számú határozatával döntött, a 2021. május 1-jétől 2022. április 30-ig terjedő időszakra a 2020 évi infláció mértékével (3,3%-kal) a piacokon alkalmazandó díjtételeket megemelte. A T. Képviselő-testület határozatában foglaltak szerint az emelt bérleti díjakat azokban az esetekben kellett alkalmazni, melyek nem estek a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelete 1. §-ában rendelkezése hatálya alá, mivel a vonatkozó jogszabály szerint az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj mértéke 2021. évben nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon díjnak a rendelet hatálybalépését megelőző napon (tehát 2020. december 18. napján) hatályos és alkalmazandó mértéke.

2021. december 1-jén hatályba lépett a **veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény** (a továbbiakban: Törvény) **147. §-ának módosítása**, mely szerint a **helyi önkormányzatok által nyújtott szolgáltatásokért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb fizetési kötelezettség mértékének emelését tiltó, korábban 2021. december 31-ig hatályos rendelkezés hatálya 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra meghosszabbításra került.** Erre tekintettel a törvény hatálya alá tartozó esetekben a díjak alkalmazott összege 2022. június 30-ig nem emelkedhet.

Fentiekre tekintettel a 2020. évben alkalmazott bérleti díjak emelésére 2022. június 30. napjáig lehetőség nincsen, de – tekintettel arra, hogy a 154/2021. (IV.07.) Ök. számú határozatával módosított 141/2021. (IV.01.) Ök számú határozat 2021. május 1-től 2022. április 30-ig terjedő időszakra rendelkezik a bérleti díjak összegének meghatározásáról és az adható kedvezményekről – a 2022. május 1-jét követő időszakban alkalmazandó bérleti díjak összegéről határozattal dönteni szükséges.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Központi Statisztikai Hivatal 2022. január 14-én közzétett gyorstájékoztatójában foglaltak szerint 2021. évben átlagosan 5,1%-kal nőttek az árak, így, ha a bérleti díjak emelését jogszabály nem korlátozná, azok ekkora mértékben lennének emelhetők.

Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét, hogy ha a piacokon alkalmazandó bérleti és használati díjak emeléséről dönt, az emelt összeget a fent hivatkozott Törvény 147. §-ának hatálya alá tartozó esetekben – előreláthatólag – 2022. június 30. napjáig alkalmazni nem lehet, ugyanakkor a Törvény 147. §-a hatályának megszűnését követően előreláthatólag, ha azt újabb jogszabályváltozás nem zárja ki, az emelt díjak alkalmazhatóak lesznek.

A jelenleg alkalmazott – áfa nélküli – díjtételeket az alternatív formában megfogalmazott határozati javaslat szerint az 1. alternatíva tartalmazza, míg az infláció mértékével emelt bérleti díjakat a 2. alternatívában jelöltük. Mindkét alternatívában szereplő díjtételek alatt zárójelben jeleztük a 2020. évben alkalmazott díjtételeket is, melyeket – a 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet 1. §-a, illetve a Törvény 147. §-a hatálya alá tartozó esetekben – szükséges majd alkalmazni azok hatályának fennállta alatt

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a piacok üzemeltetését ellátó INTEGRIT-XX Kft. ügyvezetője – tekintettel arra, hogy a használati díjakból befolyó összeg nem elegendő a piacokon nyújtott szolgáltatások finanszírozására – a díjak emelését javasolja.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön az alternatív formában megfogalmazott határozati javaslatról.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. ALTERNATÍVA (a bérleti díjakat a 2021. évvel azonos mértékben határozza meg)

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a Budapest XX. kerület Pesterzsébet közigazgatási területén működő piacok bérleti és használati díjtételeit nem kívánja megemelni, azt a 2022. május 1-jétől 2023. április 30-ig terjedő időszakra a **2021. évben alkalmazott díjakkal azonos mértékben állapítja meg:**

Pesterzsébet területén működő piacok bérleti és használati díjtételei 2022. május 1-jétől (általános forgalmi adó nélkül), azzal, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatálya alá tartozó esetekben a 2020. évi díjtételek alkalmazandók a jogszabály hatályának fennállta alatt, melyek a táblázatban zárójelben szerepelnek:

Sor-szám	díjtétel megnevezése	díjtétel			
		Tátra tér		Vörösmarty tér	
		mértékegység	díj összege	mértékegység	díj összege
1.	Önkormányzati tulajdonú üzletek bérleti díja	Ft/m ² /hó	2.375,- (2.299,-)	Ft/m ² /hó	1.402,- (1.357,-)
2	Helyhasználati díj a felépítmény tulajdonjogával rendelkező üzletekre	Ft/m ² /hó	1.159,- (1.122,-)	Ft/m ² /hó	854,- (827,-)

3.	Helyhasználati díj az üzleteik elé kitelepülők részére	Ft/m2/hó	1.160,- (1.123,-)	Ft/m2/hó	854,- (827,-)
4.	Helyhasználati díj kereskedők részére*	Ft/m2/nap	198,- (192,-)	Ft/m2/nap	256,- (248,-)
5.	Helyhasználati díj helybiztosítással nem rendelkező kereskedők részére*	Ft/m2/nap	489,- (473,-)	Ft/m2/nap	489,- (473,-)
6.	Helyhasználati díj östermelők részére*	Ft/m2/nap	229,- (222,-)	Ft/m2/nap	230,- (223,-)
7.	Napi helyhasználati díj helybiztosítással nem rendelkező östermelők részére (sorköz napidíj)*	Ft/asztal/nap	3.953,- (3.827,-)	Ft/m2/nap	661,- (640,-)
8.	Napi helyhasználati díj helybiztosítással nem rendelkező östermelők részére (sarok napidíj)*	Ft/asztal/nap	5.270,- (5.102,-)	Ft/m2/nap	661,- 640,-
9.	Helybiztosítási díj	Ft/m2/hó	475,- (460,-)	Ft/m2/hó	566,- (548,-)
10.	Önkormányzati tulajdonú iroda bérleti díja	Ft/m2/hó	988,- (956,-)	Ft/m2/hó	988,- (956,-)
11.	Önkormányzati tulajdonú raktár bérleti díja	Ft/m2/hó	673,- (652,-)	Ft/m2/hó	510,- (494,-)
12.	Helyhasználati díj felépítményi tulajdonjoggal nem rendelkező nem piaci tevékenységet végzők részére (irodák)	Ft/m2/hó	673,- (652,-)	-	-
13.	Használati díj árusítás maximum 1 m ² -en (piacnapon) **	-	-	Ft/nap	489,- (473,-)
14.	Használati díj árusítás maximum 1 m ² -en (nem piacnapon)	-	-	Ft/nap	245,- (237,-)
15.	Tárolás (kereskedői asztal esetében)***	asztal/nap	865,- (837,-)	Ft/m2/nap	55,- (53,-)
16.	Tárolás (östermelői asztal esetében, ideértve az átalakított asztalt is, amely az átalakítás miatt más számára nem adható bérbe)***	asztal/nap	433,- (419,-)	-	-
17.	Idény jellegű árusítás (pl. fenyőfa, dinnye)	Ft/m2/nap	308,- (298,-)	-	-

* hétfő, kedd, szerda és pénteki napokon a Vörösmarty piac Átrium területén a kereskedők és az östermelők 50%-os kedvezményben részesülnek a helyhasználati díjból

** Pesterzsébet kártyával rendelkezők 50% kedvezményt kapnak a helyhasználati díjból.

*** hétfőn ingyenes

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

2. **ALTERNATÍVA** (a bérleti díjakat a 2021. évihez képest az infláció mértékével, 5,1%-kal emeli, de a megemelt díjakat a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatályának fennállta alatt nem alkalmazza)

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. a Budapest XX. kerület Pesterzsébet közigazgatási területén működő piacok bérleti és használati díjtételeit a 2022. május 1-jétől 2023. április 30-ig terjedő időszakra - tekintettel a 2021. évi infláció mértékére – 5,1%-kal megemeli, azonban megemelt díjtételeket a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ának hatálya alá tartozó a jogszabály hatályának megszűnéséig nem alkalmazza. A bérleti díjak mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

Pesterzsébet területén működő piacok bérleti és használati díjtételei 2022. május 1-jétől (általános forgalmi adó nélkül), azzal, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ának alá tartozó esetekben a 2020. évi díjtételek alkalmazandók a jogszabály hatályának fennállta alatt, melyek a táblázatban zárójelben szerepelnek:

Sor-szám	díjtétel megnevezése	díjtétel			
		Tátra tér		Vörösmarty tér	
		mértékegység	díj összege	mértékegység	díj összege
1.	Önkormányzati tulajdonú üzletek bérleti díja	Ft/m2/hó	2.496,- (2.299,-)	Ft/m2/hó	1.474,- (1.357,-)
2.	Helyhasználati díj a felépítmény tulajdonjogával rendelkező üzletekre	Ft/m2/hó	1.218,- (1.122,-)	Ft/m2/hó	898,- (827,-)
3.	Helyhasználati díj az üzleteik elé kitelepülők részére	Ft/m2/hó	1.219,- (1.123,-)	Ft/m2/hó	898,- (827,-)
4.	Helyhasználati díj kereskedők részére*	Ft/m2/nap	208,- (192,-)	Ft/m2/nap	269,- (248,-)
5.	Helyhasználati díj helybiztosítással nem rendelkező kereskedők részére*	Ft/m2/nap	514,- (473,-)	Ft/m2/nap	514,- (473,-)
6.	Helyhasználati díj őstermelők részére*	Ft/m2/nap	241,- (222,-)	Ft/m2/nap	242,- (223,-)
7.	Napi helyhasználati díj helybiztosítással nem rendelkező őstermelők részére (sorköz napidíj)*	Ft/asztal/nap	4.155,- (3.827,-)	Ft/m2/nap	695,- (640,-)
8.	Napi helyhasználati díj helybiztosítással nem rendelkező őstermelők részére (sarok napidíj)*	Ft/asztal/nap	5.539,- (5.102,-)	Ft/m2/nap	695,- 640,-
9.	Helybiztosítási díj	Ft/m2/hó	499,- (460,-)	Ft/m2/hó	595,- (548,-)
10.	Önkormányzati tulajdonú iroda bérleti díja	Ft/m2/hó	1.038,- (956,-)	Ft/m2/hó	1.038,- (956,-)
11.	Önkormányzati tulajdonú raktár bérleti díja	Ft/m2/hó	707,- (652,-)	Ft/m2/hó	536,- (494,-)

12.	Helyhasználati díj felépítményi tulajdonjoggal nem rendelkező nem piaci tevékenységet végzők részére (irodák)	Ft/m2/hó	707,- (652,-)	-	-
13.	Használatcikk árusítás maximum 1 m2-en (piacnapon) **	-	-	Ft/nap	514,- (473,-)
14.	Használatcikk árusítás maximum 1 m2-en (nem piacnapon)	-	-	Ft/nap	257,- (237,-)
15.	Tárolás (kereskedői asztal esetében)***	asztal/nap	909,- (837,-)	Ft/m2/nap	58,- (53,-)
16.	Tárolás (östermelői asztal esetében, ideértve az átalakított asztalt is, amely az átalakítás miatt más számára nem adható bérbe)***	asztal/nap	455,- (419,-)	-	-
17.	Idény jellegű árusítás (pl. fenyőfa, dinnye)	Ft/m2/nap	324,- (298,-)	-	-

- * hétfő, kedd, szerda és pénteki napokon a Vörösmarty piac Átrium területén a kereskedők és az östermelők 50%-os kedvezményben részesülnek a helyhasználati díjból
** Pesterzsébet kártyával rendelkezők 50% kedvezményt kapnak a helyhasználati díjból.
*** hétfőn ingyenes

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

Előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Előterjesztés egyeztetve: Potoczky Attila INTEGRIT-XX Kft. ügyvezető

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2022. január 28.


Szabados Ákos
polgármester




