

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/112152/2022

2022.03.04

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 61

Belterület 177223 helyrajzi szám

1204 BUDAPEST XX.KER. Ady Endre utca 154-160.

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 12669 (m2) törölő határozat:9020/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett sportpálya

II.RÉSZ

1.2701

0.00

3. tulajdoni hányad: 1750/12669 törölő határozat: 168810/1/1998/94.05.17  
bejegyző határozat, érkezési idő: 2082/1962/VIII.16.

törölő határozat: 168810/1/1998/94.05.17

jogcím: államosítás

jogcím: adásvétel 10425/1925/VII.11.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

4. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 47307/1976/1975/K.15.

törölő határozat: 168810/1/1998/94.05.17

jogcím:

jogállás: kezelő

név: ERZSÉBETI KÖZÉRT VÁLLALAT

cím: 1200 BUDAPEST XX.KER. Török Flóris utca 84.

4. tulajdoni hányad: 9908/12669

bejegyző határozat, érkezési idő: 149258/1996/1995/VII.21.

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: KK.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1201 BUDAPEST XX.KER. Kossuth tér 1

tul.hányad: 10919/12669 tul. hányadot módosító határozat: 44103/1/2022/21.12.09

5. tulajdoni hányad: 1750/12669 törölő határozat: 128662/1/2000/00.04.27  
bejegyző határozat, érkezési idő: 168810/1/1998/94.05.17

törölő határozat: 128662/1/2000/00.04.27

jogcím: jogutódlás -Kispesti Közért Vállalat közbenső kezelői jogán át-

jogállás: tulajdonos

név: DÉL-PESTI KÖZÉRT RT

cím: 1181 BUDAPEST XVIII.KER. Baross utca 12.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/112152/2022

2022.03.04

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 61

Belterület 177223 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1750/12669 törölő határozat: 175327/1/2001/01.07.12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 128662/1/2000/00.04.27  
törölő határozat: 175327/1/2001/01.07.12  
jogcím: egyesülés  
jogállás: tulajdonos  
név: HAJDÚ-BÉT BELKERESKEDELMI RT.  
cím: 1103 BUDAPEST K.KER. Kőér utca 3/a

9. tulajdoni hányad: 1750/12669 törölő határozat: 271191/1/2002/02.10.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 175327/1/2001/01.07.12  
törölő határozat: 271191/1/2002/02.10.16  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: KK.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1201 BUDAPEST XX.KER. Kossuth tér 1

8. tulajdoni hányad: 1750/12669 törölő határozat: 50358/2/2016/15.12.22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 271191/1/2002/02.10.16  
törölő határozat: 50358/2/2016/15.12.22  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: TRANS HOLDING GROUP SZOLGÁLTATÓ ÉS MŰSZAKI SZAKÉRTŐ KFT.  
cím: 1205 BUDAPEST XX.KER. Révay utca 36

9. tulajdoni hányad: 1750/12669 törölő határozat: 40804/1/2020/19.10.10  
bejegyző határozat, érkezési idő: 50358/2/2016/15.12.22  
törölő határozat: 40804/1/2020/19.10.10  
jogcím: vétel  
utalás: II /8.  
jogállás: tulajdonos  
név: INGATLAN ÉS VAGYONKEZELŐ SZOLGÁLTATÓ KFT.  
cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Kárpát utca 7. 4/37.

10. tulajdoni hányad: 1750/12669  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40804/1/2020/19.10.10  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /9.  
jogállás: tulajdonos  
név : Bíró Péter Balázs  
sz.név: Bíró Péter Balázs  
szül. : 1975  
a.név : Kalas Agnes  
cím : 1237 BUDAPEST XXIII.KER. Maros utca 186.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/112152/2022

2022.03.04

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 61

Belterület 177223 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1011/12669  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44103/1/2022/21.02.03  
jogcím: vétel  
utalás: II /4.  
jogállás: tulajdonos  
név : Bíró Péter Balázs  
sz.név: Bíró Péter Balázs  
szül. : 1975  
a.név : Kalas Ágnes  
cím : 1237 BUDAPEST XXIII.KER. Maros utca 186.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 192138/1/2008/08.09.08  
törölő határozat: 40761/1/2010/10.01.22

Tulajdonjog fenntartással történt eladás  
jogosult:

név: MEDICAL RENT KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
cím : 1201 BUDAPEST XX.KR. Baross utca 62/b I.h2/7

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 203396/2/2009/09.11.27  
törölő határozat: 46264/1/2010/10.02.02

Kérelem elutasítása

jogosult:  
név: TRANS HOLDING GROUP SZOLGÁLTATÓ ÉS MŰSZAKI SZAKÉRTŐ KFT.  
cím : 1205 BUDAPEST XX.KER. Kossuth Lajos utca 188.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 75833/2/2011/11.04.05  
Vezeték jog  
177223-I: 5 m2 területre, 177223-II: 2 m2 területre.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 141405/2/2011/11.09.08  
törölő határozat: 160582/1/2012/12.08.31  
Önálló zálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT és járulékai erejéig.  
jogosult:  
név: KÖRMEND ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10046144  
cím : 9900 KÖRMEND Rákóczi út 32

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 141405/2/2011/11.09.08  
törölő határozat: 160582/1/2012/12.08.31  
Vételi jog 2013.09.02-ig  
jogosult:  
név: KÖRMEND ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10046144  
cím : 9900 KÖRMEND Rákóczi út 32

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/112152/2022

2022.03.04

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 61

Belterület 177223 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III.RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 183878/1/2011/11.12.06

törölő határozat: 38613/1/2013/13.01.16

Önálló zálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT és járulékai erejéig.

utalás: II /8.

jogosult:

név: KÖRMEND ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET törzesszám: 10046144

cím : 9900 KÖRMEND Rákóczi út 32

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 183878/1/2011/11.12.06

törölő határozat: 38613/1/2013/13.01.16

Vételi jog 2016.12.02-ig

utalás: II /8.

jogosult:

név: KÖRMEND ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET

cím : 9900 KÖRMEND Rákóczi út 32

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 160582/1/2012/12.08.31

törölő határozat: 50358/2/2016/15.12.22

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 200 000 000 FT, azaz kétszázmillió FT és járulékai erejéig.

egyetemlegesen terheli a 174540,174780,174779 hrsz-ú ingatlanokat.

utalás: II /8.

jogosult:

név: KÖRMEND ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET törzesszám: 10046144

cím : 9900 KÖRMEND Rákóczi út 32

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 160582/1/2012/12.08.31

törölő határozat: 50358/2/2016/15.12.22

Vételi jog 2016.12.02-ig

utalás: II /8.

jogosult:

név: KÖRMEND ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET törzesszám: 10046144

cím : 9900 KÖRMEND Rákóczi út 32

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 160582/1/2012/12.08.31

törölő határozat: 50358/2/2016/15.12.22

Elővásárlási jog

utalás: II /8.

jogosult:

név: KÖRMEND ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET törzesszám: 10046144

cím : 9900 KÖRMEND Rákóczi út 32

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 81822/2/2012/12.03.02

Vezeték jog

148 m2 területre 7103/410/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/112152/2022

2022.03.04

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 61

Belterület 177223 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 38613/1/2013/13.01.16

törölő határozat: 50358/2/2016/15.12.22

Elővásárlási jog

utalás: II /8.

jogosult:

név: KÖRMEND ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET

cím : 9900 KÖRMEND Rákóczi utca 32.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 38613/1/2013/13.01.16

törölő határozat: 50358/2/2016/15.12.22

Vételi jog 2017.12.27-ig

utalás: II /8.

jogosult:

név: KÖRMEND ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET

cím : 9900 KÖRMEND Rákóczi utca 32.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 189211/2/2014/14.12.08

törölő határozat: 194688/1/2015/15.12.15

Jelzálogjog 30 000 000 FT, azaz harmincmillió FT és járulékai erejéig.

második ranghelyen.

utalás: II /8.

jogosult:

név : Dobai Tamás

sz.név: Dobai Tamás

szül. : 1988

a.név : Szánthó Ildikó

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 76/E. 1/3.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 50358/2/2016/15.12.22

törölő határozat: 50358/3/2016/16.03.02

Jelzálogjog ranghelyének előzetes biztosítása 200 000 000 FT, azaz kétszázmillió FT erejéig .  
2016.12.22-ig

utalás: II /8, III/8.

jogosult:

név: KÖRMEND ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET "F.A."

cím : 9900 KÖRMEND Rákóczi út 32.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 50358/2/2016/15.12.22

törölő határozat: 50358/3/2016/16.03.02

Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról

utalás: III/15.

jogosult:

név: KÖRMEND ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET "F.A."

cím : 9900 KÖRMEND Rákóczi út 32.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 6/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/112152/2022

2022.03.04

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 61

Belterület 177223 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 50358/2/2016/15.12.22

törölő határozat: 184893/1/2019/19.11.20

Jelzálogjog 123 500 000 FT, azaz százhuszonhárommillió-öttszáz ezer FT és járulékaik erejéig.  
160582/1/2012/12.08.31.

utalás: II /8, III/8.

jogosult:

név: KÖRMEND ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET "F.A."  
cím : 9900 KÖRMEND Rákóczi út 32.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 50358/2/2016/15.12.22

törölő határozat: 184893/1/2019/19.11.20

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására  
első zálogjogi ranghelyen, 160582/1/2012/12.08.31.

utalás: III/17.

jogosult:

név: KÖRMEND ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET "F.A."  
cím : 9900 KÖRMEND Rákóczi út 32.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 122238/1/2019/18.11.09

törölő határozat: 177692/1/2021/21.10.20

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem elutasítása  
vh.ügyszám:100.V.2440/2018/19 Balogh Ágnes öbvh.

utalás: II /9.

jogosult:

név: SIGMA FAKTORING ZRT.  
cím : 1062 BUDAPEST VI. KER. Bajza utca 17-19.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 62631/3/2019/19.02.22

törölő határozat: 183932/1/2021/21.11.04

Végrehajtási jog törlésének elutasítása  
100.V.2440/2018/73.

jogosult:

név: SIGMA FAKTORING ZRT.  
cím : 1062 BUDAPEST VI. KER. Bajza utca 17-19.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 51628/1/2021/21.02.03

törölő határozat: 44103/1/2022/21.12.09

Tulajdonjog fenntartással történt eladás  
1011/12669 tulajdoni hányadra.

utalás: II /4.

jogosult:

név : Bíró Péter Balázs  
sz.név: Bíró Péter Balázs  
szül. : 1975  
a.név : Kalas Ágnes  
cím : 1237 BUDAPEST XXIII.KER. Maros utca 186.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap