



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2553
www.pestertzsebet.hu

BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET

Budapest 20. kerület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítás INCONEX Kft., Helsinki út 81-90. sz.
177877/1 hrsz-ú telekre vonatkozóan
Végső szakmai véleményezés megkérése, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (1) bekezdés alapján

FŐÉPÍTÉSZI ÖSSZEZGÉS

A véleményezési szakaszban 18 vélemény érkezett, 12 érintett nem válaszolt. A beérkezett véleményekből 3 esetben fogalmaztak meg az érintettek észrevételeket.

A tárgyban készült munka egyeztetési folyamata, tartalmi kidolgozása során a törvényi előírások betartásra kerültek:

- 1997. évi LXXVII. törvény (Étv.)
- 253/1997 (XII. 20.) többször módosított Kormány rendelet (OTÉK)
- 314/2012. (XI. 8.) A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL szóló Korm. rendelet,
- Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT)
- 1651/2017.(XII.6.) Fővárosi Közgyűlési határozattal elfogadott Budapest, Főváros Településszerkezeti Terv és 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (FRSZ)

A terv illeszkedik a XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzat (26/2015. (X.21.) Önkormányzati rendelet) tartalmi és jogi környezetébe.

A terv készítés során a szükséges partnerségi és államigazgatási egyeztetések lezajlottak, ezek figyelembevételével került kidolgozásra a végső szakmai anyag.

A vezető tervező megfelelő szakmai jogosultsággal rendelkezett. A munka a szükséges szakmai tartalommal került összeállításra.

A terv a kiinduláskor **megfogalmazott településrendezési problémákat megfelelően megoldja.**

Pesterzsébet, 2022. március 16.

R. Takács Eszter
kerületi főépítész