**Tárgy:** Beszámoló a 2021. évi

adóztatási tevékenységről

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének g) pontja értelmében a települési önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

Mellékelem a 2021. évi adóztatási tevékenységről készült beszámolót és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet annak elfogadására.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület

a 2021. évi adóztatási tevékenységről szóló jegyzői beszámolót elfogadja.

A határozati javaslat jóváhagyása minősített szavazattöbbséggel történik.

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Novák Krisztián a Hatósági Osztály osztályvezető-helyettese

Budapest, 2022. április 20.

**dr. Demjanovich Orsolya**

**jegyző**

**Beszámoló**

**a helyi adórendeletek 2021. évi végrehajtásáról, a gépjárműadóról és az adóbehajtásról**

**1.** **Az önkormányzati adóztatással foglalkozó szervezeti egység (Adócsoport) személyi állománya, létszáma**

2021. februártól 8 fő látta el a helyi adóhatósághoz rendelt feladatokat. A létszám a beszámoló időpontjában 8 fő.

**2. A helyi építményadóról szóló 40/2012.(XII.7.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról.**

A helyi építményadó mértéke 2012. január 1-jétől 1.658,-Ft/m2/év.

Törzskivetések alakulása az adóalanyok, adótárgyak viszonylatában:

# Építményadó összesítés terület után

Törzskivetések 2021. évben

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (db) | adó-megállapítás Ft.  (1658,-Ft-os adómértékkel) |
| Adózók száma: | 1.255 |  |
| Adótárgyak száma: | 1.829 |  |
| **Adótárgy fajtája:**  **1.** Lakás  **2.** Kereskedelmi egység  **3.** Szállásépület  **4.** Egyéb épület (nem lakás) | 456  727  10  636 | 39.730.406,-  221.145.582,-  5.272.671,-  293.673.581,- |
| **5. Adóköteles m2 (tulajdoni hányad szerint):** | 337.649 |  |
| **6. Összes adóköteles terület és adója:** | 337.649 | **559.822.240.-** |

Számszerű eredményeket az alábbi táblázat mutatja be, mely a zárási összesítő év végi lényeges oszlopainak összevonásával készült:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Adózók száma  1.248 | ÉPÍTMÉNYADÓ KIMUTATÁS 2021. ÉV  hátralék - terhelés - bevétel (e Ft-ban) | | | | | |
|  | 1  Helyesbített múlt évi hátralék | 2  Folyó évi terhelés | 3  Helyesbített folyó évi terhelés | 4  Tartozás összesen  (1+3) | 5  Bevétel összesen (tőke) | 6  Marad tartozás év végén |
|  | 53.648 | 560.038 | 580.843 | 634.491 | 578.341 | 66.736 |

A 6. oszlop: "Marad tartozás év végén": 66.736 e Ft tartozásból 2.026 e Ft még nem esedékes tartozás.

A fennálló tartozás 131 hátralékos részéről van. Ebből 9 adóalany tartozása felszámolási, végelszámolási, kényszertörlési eljárás miatt folyamatban van, összesen: 9.561 e Ft összegben. További 22 gazdasági társaság (megszűnése okán) és elhunyt magánszemély 8.913 e Ft hátralékkal rendelkezik.

A felszámolás, végelszámolás, kényszertörlési eljárás alatt álló cégek hátralékából nem várható jelentős bevétel. Az összes hátralékból leszámítva az eljárás alá vont cégek tartozását, 46.236 e Ft adóhátralékkal zártuk a 2021. évet.

A 2021. évi előirányzat összege azonos volt a 2020. évi eredeti előirányzatéval. A törvényalkotó 2020. évi döntése alapján megszüntette a reklámhordozók utáni építményadó fizetési kötelezettséget, melyből évente 15,7 M Ft folyt be kerületünkben.

Eredményes munkánkat a költségvetés bevételi előirányzatának - a fenti kedvezőtlen döntés ellenére történő - teljesítése is alátámasztja.

2021. évi előirányzat: 570.000 e Ft

2021. évi teljesítés: 575.469 e Ft

A jó teljesítményt elősegítette az ellenőrzések során feltárt adóalanyok befizetése, valamint a hátralékos adóalanyok folyamatos figyelemmel kísérése, hátralékuk rendezésére való felhívás, számlájukra történő inkasszó benyújtás és a jelzálogjog bejegyzés. Az adóellenőrzéssel megállapított adó, valamint adózók részére megadott részletfizetések néhány kivétellel tárgyévben teljesültek.

**3. A helyi telekadóról szóló 41/2012. (XII.7.) Ök. számú rendelet végrehajtásáról.**

A helyi telekadó mértéke 2017. április 27-től 301,-Ft/m2/év, kivéve a KÉSZ szabályzatban foglaltak szerinti övezetekben, ahol 0, 50, 150, és 200,-Ft/ m2/év a mérték.

Törzskivetések alakulása az adóalanyok, adótárgyak viszonylatában

## Telekadó összesítés

Törzskivetések 2021. évben

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Megnevezés | jellemző érték  (szám, m2) | adómegállapítás Ft.  (0, 50, 150, 200 és 301,-Ft-os adómértékkel) |
| Adóalanyok száma: | 190 |  |
| Adótárgyak száma: | 240 |  |
| **1.** Az adónyilvántartásban szereplő adóalap  **2.** Htv. 3. § alapján mentes  **3.** Htv. 19. § alapján mentes | 1.699.620  142.478  34.244 | 412.488.216  42.885.775  10.307.446 |
| Adóköteles terület és fizetendő adó:  (1-2-3) | 1.522.898 | 359.294.995 |

Számszerű eredményeket az alábbi táblázat foglalja össze, amely a zárási összesítő év végi lényeges oszlopainak összevonásával készült.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Adózók száma  192 | TELEKADÓ KIMUTATÁS 2021. ÉV  hátralék - terhelés - bevétel (e Ft-ban) | | | | | |
|  | 1  Helyesbített múlt évi hátralék | 2  Folyó évi terhelés | 3  Helyesbített folyó évi terhelés | 4  Tartozás összesen  (1+3) | 5  Bevétel összesen (tőke) | 6  Marad tartozás év végén |
|  | 22.881 | 403.950 | 362.639 | 385.520 | 371.600 | 22.968 |

A 6. oszlop: "Marad tartozás év végén**":** 22.968 e Ft tartozásból 4.589 e Ft még nem esedékes tartozás.

A fennálló tartozás 34 adóhátralékos részéről van. Ebből 3 adóalany tartozása felszámolási, végelszámolási, kényszertörlési eljárás miatt folyamatban van, összesen: 519 e Ft összegben. További 4 gazdasági társaság (megszűnése okán) és elhunyt magánszemély 3.016 e Ft hátralékkal rendelkezik.

A felszámolás, végelszámolás, kényszertörlési eljárás alatt álló cégek hátralékából nem várható jelentős bevétel. Az összes hátralékból leszámítva az eljárás alá vont cégek tartozását, 14.844 e Ft adóhátralékkal zártuk a 2021. évet.

2021. évi előirányzat: 360.000 e Ft

2021. évi teljesítés: 365.829 e Ft

**4. Adóellenőrzés**

2021. évi ellenőrzések összesített adatai a következők:

építményadó hiány telekadó hiány összesen

4.548.683,- 387.988,- 4.936.671,-

A megállapított 4.936.671,-Ft adóhiány után 2.089.314,-Ft adóbírságot és 241.250,-Ft. késedelmi pótlékot, mindösszesen 7.267.235,-Ft-ot írtunk elő.

2021. évben a tervezett adóellenőrzések száma 1, a célellenőrzések száma 23 volt.

A megállapított adóhiány tényén túl fontos kiemelni az ellenőrzések jelentőségét, mert a következő években ennek eredményeként megemelkedhet az adóalanyok száma, valamint a kivetésben szereplő adóalap, ennek következtében az adóbevétel is.

A költségvetés bevételi oldalának növeléséhez igyekszünk az adóellenőrzés révén több adóalanyt bevonni az adózói körbe.

Az előírt összegek beszedése egyre több időt és erőfeszítést igényel. Sajnos jelenleg is több hátralékos cég van, mivel elérhetetlenek a vezetők, bankszámlával nem rendelkeznek, vagy már megszűntek.

A 2021. évben adóhiányból 4.215.959,-Ft folyt be december végéig. Az adóhiánnyal terhelt adóalanyok többsége részletfizetést, illetve bírság vagy pótlék elengedést kért. Adóhátralékosainkkal együttműködve, igyekszünk kérésükre és számunkra a legkedvezőbb fizetési lehetőséget biztosítani, tekintettel vagyoni- és egyéb körülményeikre, mindazonáltal szem előtt tartva a költségvetés bevételi előirányzatainak teljesülését.

Az ellenőrzéssel előírt helyi adók beszedése érdekében figyelemmel kísértük a tartozások alakulását. A fizetési felhíváson kívül telefonon is megkerestük hátralékosainkat, inkasszót nyújtottunk be pénzforgalmi számlájukra.

2021. évben jogorvoslati kérelem nem volt.

### 5. Gépjárműadó

Az adó kivetésének és beszedésének hatásköre az önkormányzati adóhatóságtól az állami adóhatósághoz (Nemzeti Adó- és Vámhivatal) került 2021. január elsejével. Az Adócsoport feladata ezután a 2020. december 31-e előtt keletkezett adó kezelése, beszedése és tovább utalása havonta 100%-ban a Magyar Államkincstár felé.

Számszerű eredményeinket az alábbi táblázatban mutatjuk be, mely a zárási összesítő év végi lényeges oszlopainak összevonásával készült:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Adózók száma  7.457 | GÉPJÁRMŰADÓ KIMUTATÁS 2021. ÉV  hátralék - terhelés - bevétel (e Ft-ban) | | | | | |
|  | 1  Helyesbített múlt évi hátralék | 2  Folyó évi terhelés | 3  Helyesbített folyó évi terhelés | 4  Tartozás összesen  (1+3) | 5  Bevétel összesen (tőke) | 6  Marad tartozás év végén |
|  | 80.062 | 0 | -8.226 | 71.836 | 0 | 51.069 |

A 6. oszlop: "Marad tartozás év végén": 51.069 e Ft tartozásból 61 e Ft még nem esedékes tartozás.

A fennálló tartozás 2.307 adóhátralékos részéről van. Ebből 45 adóalany tartozása felszámolási, végelszámolási, kényszertörlési eljárás miatt folyamatban van, összesen: 3.121 e Ft összegben. További 171 gazdasági társaság (megszűnése okán) és elhunyt magánszemély 10.743 e Ft hátralékkal rendelkezik.

A felszámolás, végelszámolás, kényszertörlési eljárás alatt álló cégek hátralékából nem várható bevétel. Az összes hátralékból leszámítva az eljárás alá vont cégek tartozását, 37.144 e Ft adóhátralékkal zártuk a 2021. évet.

2021. évben 38.644.947,- Ft folyt be a gépjárműadó számlára. A Kincstár részére 30.011.739.-Ft került átutalásra. 2.500.000,- Ft maradt a gépjárműadó számlán, mely a Kincstár számításai alapján hatóságunkhoz tévesen megfizetett adó összege. 2021. évben nem csak hátralékra fizettek az adózók, hanem megszokásból, figyelmetlenségből is utaltak a számlánkra. Ezen összegeket a Nemzeti Adó- és Vámhivatal új gépjármű számlájára kellett volna megfizetniük. Adózói kérelemre ezen összegeket a kérelemben megjelölt számlára kell adóhaságunknak visszautalni. A törvényalkotó, így a 2021. évi gépjárműadó bevételből 0 forintot hagyott az önkormányzati adóhatóságnál, emiatt a 2021. évi költségvetésben nem is volt bevételi előirányzat tervezve.

A gépjárműadó számlán maradó túlfizetések, illetve az adózók által tévesen az önkormányzat számlájára befizetett 2021. évre a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak szánt gépjárműadó összegek miatt 2021. évben 445 esetben 6.133.208,- Ft-ot vezettünk át vagy utaltunk vissza az adózók kérelmére.

#### 6. Adóbehajtás

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Végrehajtási eljárások | **I.n.év** | **II.n.év** | **III.n.év** | **IV.n.év** | **összesen** |
| Egyéb adatszerzés, lakcím felderítés | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Környezet-tanulmány,  adó- és értékbizonyítvány | 216 | 221 | 233 | 199 | 869 |
| **Ügyek összesen (db):** | **216** | **221** | **234** | **199** | **870** |

2021. évben végzett helyszíni behajtási cselekményeket az alábbi táblázat foglalja össze:

A méltányossági és részletfizetési kérelmekhez készítendő környezettanulmány, valamint az adó- és értékbizonyítvány elvégzése időigényes. Ezen túlmenően előfordul, hogy egy-egy környezettanulmány, adó- és értékbizonyítvány elkészítéséhez több alkalommal is meg kell jelenni az ügyintézőnek a helyszínen.

Az adóügyi megbízottak törekednek az eredményes munkára, a csoportvezető által naponta tételesen, vagy szúrópróbaszerűen ellenőrzésre kerül munkavégzésük. A csoport belső behajtási munkával is igyekszik a hátralékok beszedésére. Az év során folyamatosan végeztünk inkasszót, letiltást, jelzálogjog bejegyzést, sok esetben telefonon is megkerestük hátralékos ügyfeleinket adóhátralékuk rendezése végett.

Az adóbehajtás hatékonyságának növeléséhez, előirányzataink teljesítéséhez elengedhetetlenül fontossá vált a belső behajtási cselekmények alkalmazása.

Kimutatás a 2021. évben hivatalból végzett belső behajtási cselekményekről:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eljárások megnevezése | száma | behajtás alá vont összege (e Ft.) | befolyt összeg  (e Ft.) | teljesítés  %-ban |
| Munkabér letiltás | 102 | 23.942 | 7.951 | 33,2 |
| Azonnali beszedési megbízás | 1.714 | 259.433 | 44.775 | 17,7 |
| Jelzálogjog bejegyzés | 4 | 1.306 | 764 | 58,5 |
| Ingatlan zárlat, illetőleg végrehajtás | 5 | 10.023 | 9.778 | 97,6 |
| **Összesen:** | **1.825** | **294.704** | **63.268** | **21,5** |

A csoport 2021. évben is törekedett a belső behajtás eredményességére. A belső behajtási munka egész évben folyamatos ütemben folyt.

A hatósági utalás (inkasszó) magas száma abból is adódik, hogy egy-egy hátralékos számlájára többször, illetve egy időben több számlájára is nyújtottunk be inkasszót. Sok a fedezet hiányos, megszűnt számla, amelyhez a megszűnő, felszámolás, kényszertörlés alatt lévő cégek számának növekedése is hozzájárul.

**7. Összefoglalva**

Megállapítható, hogy 2021. évben sikerült az előirányzott tervet teljesíteni.

Az ASP rendszerben az évváltás sikeresen megtörtént. Az ASP ADÓ nyilvántartási rendszere, munkafolyamat lépései a Pénzügyminisztérium új - az elmúlt 20 év gyakorlatától eltérő – szempontrendszerei szerint működik. A kivetett adók ügyében hozott határozatok véglegessé válásával (jogerőre emelkedésével) járó adminisztráció jelentős többletmunkát eredményez az ügyintézők számára, és nagyban függ a Magyar Posta által kézbesített küldemények átvételétől / visszaérkezésétől. A gépjárműadó feladatkörének megszűnésével ez a többletmunka csökkent.

2019.01.01-től kötelező az elektronikus kapcsolattartás a gazdasági társaságok és az egyéni vállalkozók esetében. Az adóhatóság tapasztalata, hogy ennek ellenére az adózók egy jelentős része a mai napig papír alapon várja a hivatalos iratokat, melyről nem szerezve tudomást, hátralékossá válnak. Az ügyintézők folyamatosan tájékoztatják az adózókat az elektronikus kapcsolattartásról és a Cégkapu használatának szükségességéről. Az előbbiek változásához alapos szemléletváltásra van szükség, mely kihat a kerület adóbevételeire.

Az adózók 2021. évben is éltek a méltányosság és a fizetéskönnyítés lehetőségével. Az év folyamán 3 adóalanynál 316 e Ft összegben gyakoroltunk méltányosságot. Kérelemre 50 adózónak részletfizetési lehetőséget biztosítottunk 63,6 M Ft összegre.

**Az adóalanyok számának és az adóbevételeknek a 2020. évi és a 2021. évi alakulását az alábbi táblázatok tartalmazzák.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Adóalanyok** | **száma** | **adónemenként** |  |  |
| **Évek** | **Építményadó** | **Telekadó** | **Gépjárműadó** | **Talajterhelési díj** | **Összesen:** |
| **2020.** | 1.255 | 190 | 21.388 | 171 | 23.004 |
| **2021.** | 1.248 | 192 | 7.457 | 166 | 9.063 |

**A 2020. évi eredeti előirányzatokat és adóbevételeket az alábbi táblázat tartalmazza**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Adónem /Ft/** | **Eredeti Előirányzat /Ft/** | **Teljesítés /ktg.vetésnek utalva Ft/** | **Teljesítés %-a** | **Befolyt bevétel /Ft/** |
| 1. | Építményadó | 570 000 000 | 596 123 747 | 104,58 | 605 238 391 |
| 2. | Telekadó | 360 000 000 | 368 369 496 | 102,32 | 369 798 944 |
| 3. | Gépjárműadó | \*150 000 000 | 0 | 0,00 | 395 184 575 |
| 4. | Talajterhelési díj | 9 000 000 | 8 324 395 | 92,49 | 8 330 595 |
| 5. | Pótlék | 2 000 000 | 3 433 983 | 171,70 | 3 710 843 |
| 6. | Bírság | 6 000 000 | 7 338 782 | 122,31 | 7 463 137 |
| **Összesen** |  | **1 097 000 000** | **983 590 403** | 89,66 | **1 389 726 485** |

(\*-gal jelölt gépjárműadó előirányzat 40 %-ot, a befolyt bevétel a teljes összeget tartalmazza)

**A 2020. évi módosított előirányzatokat és adóbevételeket az alábbi táblázat tartalmazza**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Adónem /Ft/** | **Módosított Előirányzat /Ft/** | **Teljesítés /ktg.vetésnek utalva Ft/** | **Teljesítés %-a** | **Befolyt bevétel /Ft/** |
| 1. | Építményadó | 453 000 000 | 596 123 747 | 131,59 | 605 238 391 |
| 2. | Telekadó | 292 500 000 | 368 369 496 | 125,94 | 369 798 944 |
| 3. | Talajterhelési díj | 6 500 000 | 8 324 395 | 128,07 | 8 330 595 |
| 4. | Pótlék | 1 500 000 | 3 433 983 | 228,93 | 3 710 843 |
| 5. | Bírság | 4 400 000 | 7 338 782 | 166,79 | 7 463 137 |
| **Összesen** |  | **757 900 000** | **983 590 403** | 129,78 | **994 541 910** |
| 6. | \*Gépjárműadó | 0 | 0 | 0,00 | 395 184 575 |

(\* Az adónem 60%-a MÁK, míg 40%-a JEVA részére lett tovább utalva)

**A 2021. évi adóbevételek alakulását az alábbi táblázat tartalmazza**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Adónem /Ft/** | **Eredeti előirányzat /Ft/** | **Teljesítés /ktg.vetésnek utalva Ft/** | **Teljesítés %-a** | **Befolyt bevétel /Ft/** |
| 1. | Építményadó | 570 000 000 | 575 469 464 | 100,96 | 578 341 804 |
| 2. | Telekadó | 360 000 000 | 365 829 436 | 101,62 | 371 599 904 |
| 3. | Talajterhelési díj | 7 000 000 | 9 140 702 | 130,58 | 9 300 808 |
| 4. | Pótlék | 3 000 000 | 4 483 655 | 149,46 | 4 944 804 |
| 5. | Bírság | 6 000 000 | 7 108 692 | 118,48 | 7 236 143 |
| **Összesen** |  | **946 000 000** | **962 031 949** | 101,69 | **971 423 463** |
| 6. | \*Gépjárműadó | 0 | 0 | 0 | 38 644 947 |

A fenti táblázatból látható, hogy 2021. évben minden adónemben túlteljesítettük (101,69%) az előirányzatot.