

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem, valamint a beruházás beszámításának kérelme

Tisztelt Tulajdonos!

A Tátra téri iskola épületének április 5-ei átvétele után megkezdtük a munkálatokat, melyet a pályázatban is vállaltunk. Sajnos gyorsan fény derült néhány olyan hibára, melyről nem kaptunk előzetes tájékoztatást és így ezzel nem számoltunk. Tétélesen leírom, hogy milyen munkálatok váltak szükségessé, melyek nem csak javítási munkálatok, hanem az előzetes egyeztetés alapján értéknövelő beruházásnak számítanak:

- 1. Az étkező és konyha fölötti tető és földem lyukas emiatt életveszélyes, valamint beázik (a mostani nagy esőzést követően bokáig állt a víz a helyiségben), így azt a szakaszt (mely az ajánlatban is látszik, hogy nem pvc-vel borított részét), azonnal cserélni kell szigeteléssel együtt.**
Több árajánlatot is kértünk be, ebből az olcsóbbat választottuk:
VALMIS GROUP ajánlatát fogadtuk el a tetőszakasz cseréjére, felújítására: **2.718.000ft+áfa** (a meglévő tetőkön, amely nem szorul még cserére ott elvégzik a szükséges javításokat, melynek költsége: **249200ft+áfa** az CSUPACSODA Alapítványt terheli).
Kérnénk, hogy a tető megjelölt szakaszának cseréjének költségei kerüljenek jóváírásra a bérleti díjból! (2.718.000ft+áfa)
- 2. A tornateremhez tartozó vizes blokkok lebontása, újra építése, melynek jelenlegi állapotáról fényképet is csatolok*. (vízvezetékek cseréje, melegvíz biztosítása, burkolat, szaniterak cseréje). A vizesblokk vízcsövek cseréje is szükséges, mert a feltárást követően több helyen ólom csöveket találtunk a falban. Ehhez még nem kaptunk számunkra elfogadható és kifizethető árajánlatot, így azt a későbbiekben fogom tudni elküldeni.**
- 3. A fűtési rendszer korszerűsítése is szükséges, mert azon túl, hogy sokat fogyaszt (ezzel számoltunk), nem fogja tudni kifűteni az épületet (erről nem tudtunk), ami valószínűleg a kazán cseréjét fogja jelenteni, de ehhez még több mérést is el kell végeztetnünk, melyet követően fogunk árajánlatokat kapni. Ezt is a későbbiekben fogom tudni csatolni.**

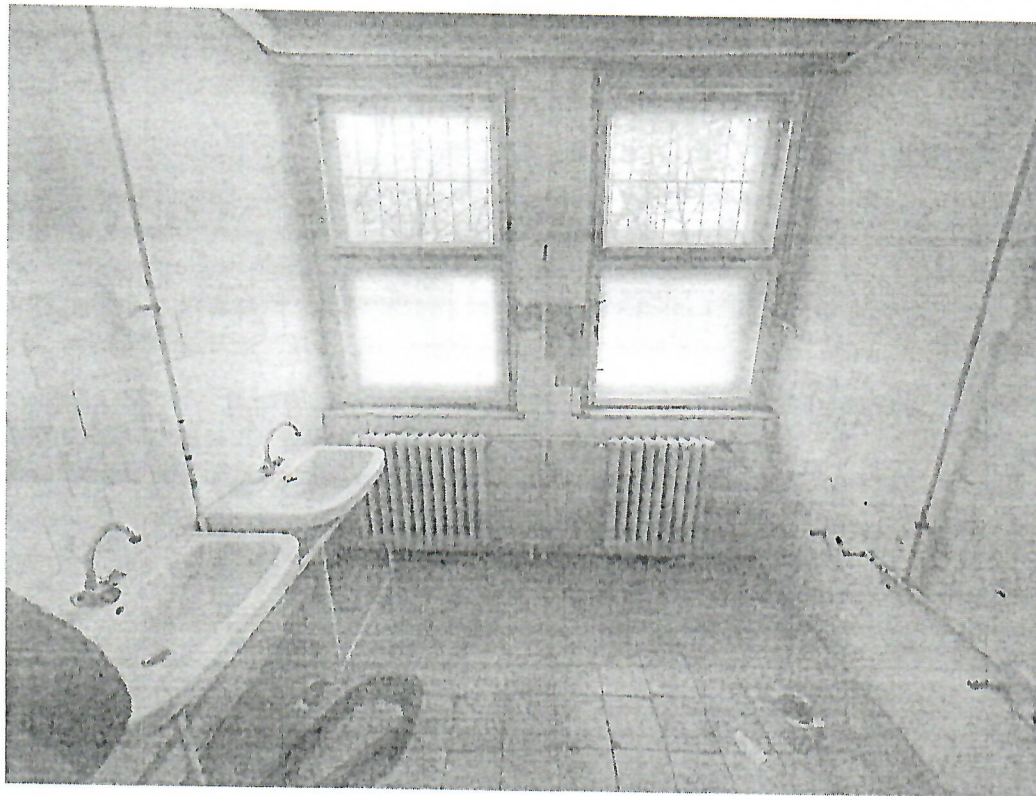
Kérném a Képviselőtestületet, hogy segítse a munkánkat azzal, hogy hozzájárul a munkálatokhoz és annak költségének bérleti díjba való beszámítását támogatja. Ezeket a munkálatokat mindenképpen el kell végeztetnünk, ahhoz, hogy az iskola ne legyen életveszélyes, illetve higiénikus és biztonságos legyen szeptemberre.

Bp. 2022.04. 19.

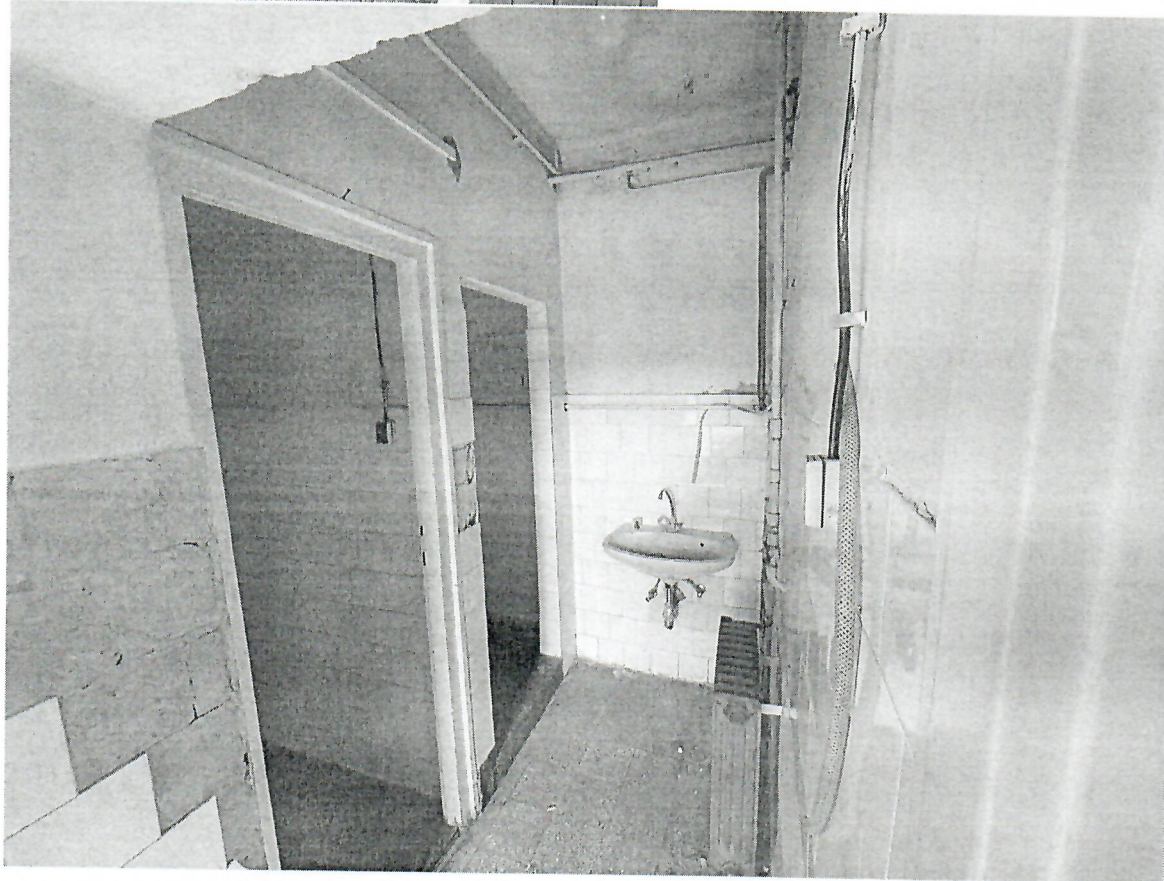
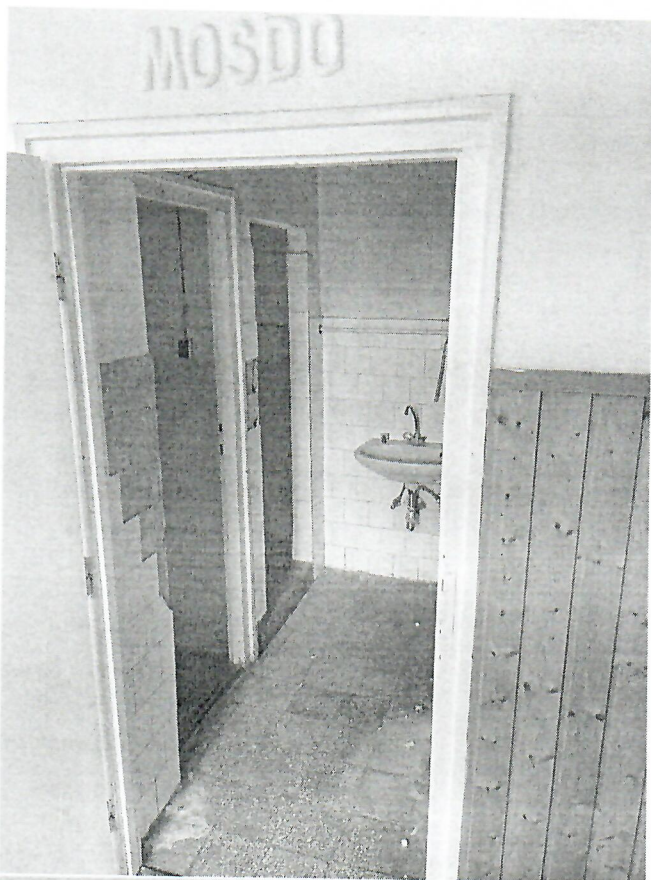
Köszönettel: Polcz-Csizsár Katalin (CSUPACSODA Alapítvány kurátora)

CSUPACSODA Alapítvány
1203 Bp. Kakastó u. 15/a
adószám: 19101109-1-43

*vizesblokk



CSUPACSODA Alapítvány
1203 Bp. Kakastó u. 15/a
adószám: 19101109-1-43





Tátra téri iskola tető felújítás PVC szigetelőlemezzel

- **ÉPÍTŐANYAGOK:**
 - FATRAFOL 810/V 1,5 mm 2050 mm RAL7040
 - GEOTEXTILIA 400g/m²
 - FATRANYL lehajtott fóliabádog profilok RAL7040
- **ELŐKÉSZÍTÉS:** - Takarítás , felület előkészítés
- **SZIGETELÉS:** - Átfedéseknél mechanikus és hegesztés rögzítéssel.

Anyagköltségek:

- | | |
|--|--------------------------|
| - FATRAFOL 810/V 1,5 mm + 5 % átfedés-anyagveszteség | 3.460.-/m ² |
| - FATRANYL lehajtott fóliabádog | 1.590.-/m ² . |
| - METAL ISO szegecs 80 8 db / m ² | 900.-/m ² |
| - GEOTEXTILIA 500g/m ² | 940.-/m ² |

Anyagdíj: 6.890.-/m²

Munkadíjak:

- | | |
|--|--------------------------|
| - Felület előkészítés | 2.200.-/m ² |
| - Szigetelés, mechanikai rögzítés, fólia bádogozás | 4.500.-/m ² . |

Munkadíj : 6.700.-/m²

Teljes felület átfedésekkel : 200 m²

Anyag díj : 1.378.000.- Munka díj : 1.340.000.- Összesen: 2.718.000.- + Áfa

Budapest.2022.04.11

Valmis Group Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

1237.Budapest, Albert Gyula u. 11.

Tel.: +36 70 613 7300

Email.: valmis@valmis.hu

Weboldal: www.valmis.hu