

ERZSÉBETI SPARTACUS MTK
1201. Budapest, Ady Endre út 150.

Éves beszámoló
a Hullám Csónakházzról

2021

január 01 – december 31.



Készítette :

Harót János

ESMTK Elnöke

B E S Z Á M O L Ó
HULLÁM CSÓNAKHÁZ
2021.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és az Erzsébeti Spartacus Munkás Testező Kör (ESMTK) Sportegyesület között, 2013. július 16-án került sor szolgáltatási koncessziós szerződés aláírására, a közismert néven „Hullám Csónakház” üzemeltetésére. Az üzemeltetés kiterjed a 170021 és 17022 hrsz. alatti, természetben a Budapest XX. ker. Vízisport u. 12-18. és 20-28. szám alatti – a szerződés melléklete szerint megosztott – ingatlanrészekre.

A 12-18. szám alatti területen 3 db csónakház és ezek között 1 db kabinsor, valamint a Vízisport utca felőli oldalon egy lapos tetejű kommunális épület található. Az ingatlan közepébe ékelten – kivéve Duna-parti sétány – kettő, kispályás, műfüves futballpálya található, melyet nem az ESMTK üzemeltet.

A 2017. évben az Önkormányzat ugyancsak kivonta az ESMTK üzemeltetéséből a III. Csónakházat (melyben megvalósult a Vakvarjú Étterem megnyitása), valamint a vázrajzon elkülönítetten jelölt játszóteret.

A 20-28. szám alatti területből kizárólag a Duna-part felőli sétány üzemeltetése része a szerződésnek.

Közmű:

Áramellátás:

A terület déli részén az áram az ELMŰ hálózatról földkábelben van bekötve a fogadóállomásra, ahonnan ugyancsak földkábelben jut el a kommunális épületben kialakított elosztóállomáshoz, s innen kerül továbbosztásra.

Gázellátás:

A Vízisport u. 12-18. alatti területen gáz fogadóállomás van kiépítve, amelyről azonban csak a műfüves pályákat üzemeltető társulás, valamint a Vakvarjú Étterem (volt III. csónakház) rendelkezik gázfogyasztással. Az üzemeltetésünkbe tartozó területen jelenleg gázfogyasztás nincs.

Vízellátás – szennyvíz elvezetés:

Az üzemeltetett területen külön víz-, tűzi víz- és szennyvízbekötéssel rendelkezünk.

Szerződés szerinti üzemeltetés:

A területen gondnok van alkalmazásunkban, az ott szükséges kertészeti, épület-fenntartási és üzemelési tevékenység napi szintű ellátására. A tevékenységhez kézi szerszámokat, gépeket biztosítottunk.

A terület és az épületek tisztántartása, takarítása, rágcsálók elleni védelem, szemétszállítás, a gondnoki feladatok ellátása a 24 órás élőerős őrzés-védelem, és a kabinbérlemények, tárolt csónakok, kishajók kezelésének ellátása folyamatos.

A 2021. év második felében elkészült a parti-sétány mólókkal – a Gubacsi hídtól a játszótér mögötti területig –, ahol további egy fő biztonsági őr segíti nyitvatartási időben a látogatókat, illetve felügyel a biztonságra. A parti-sétány valamint a területen lévő illemhely takarítását az önkormányzat végezteti.

Ugyancsak a 2021. évben kezdődött el a közösségi kert melletti területen egy fagyizó megépítése, mely jelenleg folyamatban van.

A 2018-as év augusztusában megkezdődött az I. Csónakház bontása, az Önkormányzat felszólításának eleget téve az épületből a kabin (2 db) és tároló (16 db) bérlőit, illetve az ott tárolt hajókat kiköltöztettük, velük a szerződést azonnali hatállyal felmondtuk.

Az I. Csónakház a 2019-ben elkészült, a műszaki átadás megtörtént, jelenleg az Önkormányzat pályázatot írt ki annak hasznosítására.

Az önkormányzat felszólítására, a korábban a kabinsoron lévő 38 kabin vonatkozásában a bérlőkkel 2021. június 30. dátummal a szerződéseket felmondtuk.

A II. Csónakházban 2018. októberében indult a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel konzorciumban pályázott túrakikötői beruházásunk kivitelezése. A pályázat tárgya a II. Csónakház belső, középső részén (ház a házban) egy fogadótér – demonstrációs helyiség, kommunális helyiségek – megvalósítása. A létesítmény 2019-ben elkészült, mely a szabadidős vízitúra útvonal állomásaként szolgálja az oda érkezőket.

Az ESMTK Kajak-Kenu Szakosztálya, valamint a Sárkányhajó Szakosztály megalakításra került. A Kajak-Kenu Szakosztály az értékelt évben 82 fővel, még a sárkányhajós rész 24 fővel tevékenykedik, melyhez az egyesület 4 fő edzőt és egyben 2 szakosztályvezetőt biztosít.

Elhelyezésük érdekében a II. Csónakház Vizisport utca felőli részen lévő 10 helyiséget a sportegyesület, míg az oldalakon lévő helyiségeket az Önkormányzat felújította s ott öltözők kerültek kialakításra. Ugyanezen csónakház belső terében kerültek elhelyezésre a sport gyakorlásához szükséges kajakok, kenuk, 20 fős sárkányhajó (melyhez 2018-ban az egyesület újabb 10 fős hajót vásárolt), evezők, mentőmellények, kísérohajó és egyéb eszközök.

Az eszközök beszerzését az ESMTK, illetve az Magyar Kajak-Kenu Szövetség biztosította.

A megalakult szakosztályokat a Magyar Kajak-Kenu Szövetség a tagjai sorába felvette.

Az értékelt évben a világjárvány kapcsán a mindenkori rendeleteknek eleget téve, a sportolói tevékenység és a telep látogathatósága korlátozások alá került.

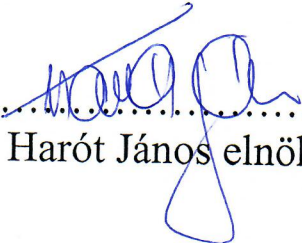
B u d a p e s t, 2022. április



Harót János
az ESMTK Sportegyesület Elnöke

BEVÉTEL		KIADÁS	
Önkormányzat összeg koncessziós szerződés szerint	18.897.0000Ft +Áfa / év	Víz, gáz, villany, őrzés védelem, takarítás, csatorna, vegyszer, tisztítószer, szállítási költség egyéb költség	23.053.876Ft +Áfa/év
Tárolási és bérleti díjak	3.666.000Ft +Áfa/év	Dolgozói Bér	15.470.064 Ft/év
		Járulék	1.626.223Ft/ év
Összesen:	22.563.000Ft +Áfa/ év	Összesen: 40.150.163	17.096.287Ft/év + 23.053.876Ft+ Áfa/év

A 2021. év - a covid járvány miatt – 17.587.163Ft veszteséggel zárult.

.....

 Harót János elnök