



Külső-Pesti Tankerületi Központ

Szabados Ákos
polgármester

Iktatószám: TK/203/00733-3/2022

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
polgarmester@pesterzsebet.hu

Tárgy: A Budapest XX. Kerületi Zrínyi Miklós
Általános Iskola megszüntetéséről szóló
indítvány kiegészítése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Külső-Pesti Tankerületi Központ Önkormányzat felé intézett, TK/203/00733-2/2022 iktatószámú, a Budapest XX. Kerületi Zrínyi Miklós Általános Iskola jogutód nélküli megszüntetése tárgyú levelét az alábbiakkal egészítem ki.

Az önkormányzati tulajdonú, de jelenleg a Külső-Pesti Tankerületi Központ vagyonhasználatában lévő, 1205 Budapest, Mártírok útja 47-49. szám alatti ingatlant a tankerület a továbbiakban is használni kívánja. Az épületre fordított költségek és a kihasználtság érdekében a tankerület – a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata egyetértésével – áthelyezné a székhelyét a megszüntetésre kerülő iskola épületébe. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7.§ (1) bekezdése szerint „A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.” Ugyanezen törvény 11.§ (13) bekezdése szerint a „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Fentiekre hivatkozva kérem a Polgármesteri Hivatalt, hogy a vagyonhasználati kérelmet szíveskedjen a T. Képviselő Testület elé terjeszteni.

Indoklás:

1. Szakmai szempontok

A Külső-Pesti Tankerületi Központ jelenleg két kerületben, négy telephelyen működik. Ez a szétszórtság a főépület alkalmatlanságából adódik. Az Üllői út 453. szám alatti iroda épületen belül is három melléképületre tagolt, területméretét tekintve pedig alulmarad az engedélyezett 60 fő számára szükséges négyzetmétertől. Az ingóságok elhelyezése, raktárkészlet tárolása, iratanyagok archiválása, tárgyalótermek kialakítása a jelenlegi körülmények mellett lehetetlen.



Külső-Pesti Tankerületi Központ
székhely: 1181 Budapest, Üllői út 453.
telefon: +36-1-795-8191
e-mail: kulsopest@kk.gov.hu





Külső-Pesti Tankerületi Központ

Telephely	Címe	Jelenlegi funkció	Épület átvétel utáni funkció
Székhely	1181 Budapest, Üllői út 453.	Az épület nem alkalmas 60 fő irodai munkatárs elhelyezésére, továbbá a tankerületi ingóságok tárolására.	Az épületet a Budapest Főváros XVIII. Kerület Önkormányzata részére visszaadja a tankerület.
Levéltár	Budapest XX. Kerületi Endre Általános Iskola 1204 Budapest, Ady Endre u. 90.	A levéltár lenne hivatott a 2500 munkavállaló személyi anyagának tárolására, azonban a főépület és a levéltár távolsága miatt megoldhatatlan ez a feladat, a munkaszervezés így lehetetlen.	A helyiségeket az iskola használatába visszaadja a tankerület.
Műhely	Budapest XX. Kerületi Lázár Vilmos Általános Iskola 1202 Budapest, Lázár u. 20.	Tanműhely funkcióját már elvesztette a terület.	Raktárként használná tovább a tankerület, bizonyos helyiségeit az iskolának adná vissza használatra.
Garázs	Dohnányi Ernő Alapfokú Művészeti Iskola 1183 Budapest, Gyöngyvirág u. 7.	A tankerület az iskolaudvaron tárolja gépjárműveit.	A területet az iskola használatába visszaadja a tankerület.

2

Amennyiben székhelyünket áthelyeznénk a 1205 Budapest, Mártírok útja 47-49. szám alatti ingatlanba, úgy meg tudnánk szüntetni szétszórta telephelyeinket, mellyel a tankerület feladatellátását hatékonyabbá tudnánk tenni. A visszaadott telephelyeket az iskolák jól tudnák hasznosítani.

2. Gazdasági szempontok

A Külső-Pesti Tankerületi Központ 2016. évi megalakulása óta jelentős karbantartási, felújítási munkákat hajtott végre az épületen.

munkálat	ideje	összege
kéményjavítás	2021	1 000 000 Ft
csatornajavítás	2021	1 700 000 Ft
teljes külső nyílászáró csere	2021	58 000 000 Ft
átjáró felújítása	2020	12 000 000 Ft
kazáncsere, felújítás, tervezés, kivitelezés	2020.	50 815 891 Ft
földszinti folyosó lábazat	2020.	4 127 932 Ft
parketta felújítása	2018	1 300 000 Ft
csatornajavítás	2018	1 400 000 Ft
tetőjavítás	2018	1 200 000 Ft



Külső-Pesti Tankerületi Központ
székhely: 1181 Budapest, Üllői út 453.
telefon: +36-1-795-8191
e-mail: kulsopes@kk.gov.hu





Külső-Pesti Tankerületi Központ

A tankerület továbbra is jó gazdaként használná az ingatlant, azon további felújításokat tervez végrehajtani. A főépületet irodaként kívánja használni, míg a melléképületet rendezvényteremnek kívánja kialakítani. Az udvart a gépjárművek tárolására tenné alkalmassá.

Az Önkormányzat által használt melléképületi levéltár helyiségeire a tankerület nem tart igényt.

Kérem Polgármester Úr támogatását a fenti kérelemhez!

Budapest, 2022. június 1.

Tisztelettel:

Rábel Krisztina
tankerületi igazgató



Kapják:

1. *Szabados Ákos* polgármester
Budapest Főváros XX. Kerületi Polgármesteri Hivatal
2. *Kernné dr. Kulcsár Dóra* városgazdálkodási osztályvezető
Budapest Főváros XX. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály, Városfejlesztési Csoport
3. *Irattár*



Külső-Pesti Tankerületi Központ
székhely: 1181 Budapest, Üllői út 453.
telefon: +36-1-795-8191
e-mail: kulsopest@kk.gov.hu



Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKETÉS A JOVÓBE

