

B E S Z Á M O L Ó

a Képviseelő-testület két ülése között eltelt időszak munkájáról

Tisztelt Képviseelő-testület!

Június 23-án

hagyományainkhoz híven megrendeztük a Szent Iván-éji tűzvarázslatot a Kosutiban.

Június 28-án

köszöntöttük a 30 éves Kossuth Társaságot.

Június 29-én

Semmelweis Nap alkalmából ünnepélyes keretek között köszöntöttük a kerület egészségügyi alapellátásában dolgozókat.

Június 30-án

a hivatal munkatársait köszöntöttük Köztisztviselők Napja alkalmából.

Július 3-án

Pesterzsébet Önkormányzata is képviseltette magát a Budapesti Zsidó Hitközség Dél-Pesti Körzete által szervezett mártír megemlékezésen a Soroksári Zsidó Temetőben.

A Pesterzsébeti Nyár programsorozat az idén új helyszínnel bővült, a Pesterzsébeti Duna sétány augusztus 28-ig kínál változatos zenei programokat az érdeklődőknek.

Pénzügyi-számviteli jellegű információk

Számlák egyenlege 2022. július 12-én:

Költségvetési számla egyenlege: 453 011 Ft,

A bérlakás értékesítési számla egyenlege: 2 243 Ft,

Egyéb helyiség, telek értékesítési számla egyenlege: 25 944 Ft.

A számlák lekötései:

Számla	Lekötés ideje	Lekötött összeg Ft-ban
Költségvetési számla	2022.07.05.-2022.08.02	500 000 000
	2022.05.05.-2022.08.03	500 000 000
	2022.07.05.-2022.09.02	1 000 000 000
A bérlakás értékesítési számla	2022.05.09.-2022.08.08.	589 000 000
Egyéb helyiség, telek értékesítési számla	2022.05.09.-2022.08.08	968 000 000
Környezetvédelmi alap	2022.05.09.-2022.08.08	38 000 000
Összesen		3 595 000 000

Munkabér hitelünk nincs.

Folyószámlahitelünk nincs.

Közbeszerzéssel kapcsolatos információk

- A „Szalárdi Mór utca, valamint Rózsás utca Virág Benedek utca – Orsolya utca közötti szakaszához tartozó JÁRDA FELÚJÍTÁSI MUNKÁK PESTERZSÉBETEN” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje 2022. július 14.
- A „Bp. XX. ker. Kossuth Lajos utca 49. szám alatti épület homlokzati hőszigetelése, nyílászárócsere, tetőfelújítása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje 2022. július 22.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy:

- A 2022. június 26. napjára kitűzött időközi pesterzsébeti örmény nemzetiségi önkormányzati képviselő választás eredményes volt. A megválasztott 3 képviselő: Sajó Barbara Dóra, Soltész László, és Váczi Péter. Az alakuló ülés időpontja: 2022. július 13.
- 2022. június 13. napját követően külföldi állampolgár ingatlanvásárlásához történő hozzájárulás iránt 1 db kérelem érkezett.
- Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérleti díjának emelésére a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokól szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. §-ában foglaltak szerint 2022. december 31-ig nincs lehetőség.
- A Bp. XX. Szent Imre herceg utca Pöltenberg utca – Nagysándor József utca közötti szakaszán a felújítási munkák befejeződtek és napokon belül a Kende Kanuth utcában is elkészül a felújítás.
- A Gubacsi hídfőtől északra fekvő terület lezárására vonatkozóan ismét írtunk a Budapest Közútnak, a képviselő-testületi ülésen elhangzott véleményekről és ellenérvekről is tájékoztattuk Őket és kértük állásfoglalásuk felülvizsgálatát. Válaszukban arról tájékoztattak, hogy a behajtani tilos, kivéve célforgalom táblát a Képviselő-testület kifejezett kérésére kihelyezik, de ez nem oldja meg az illegális hulladéklerakásból eredő problémát, fenntartják erre vonatkozó állásfoglalásukat.
- A Külső-Pesti Tankerületi Központ 2022. június 17. napján kelt tájékoztatásában jelezte, hogy a 2022/2023. tanévben szünetelteti az oktatást a Bp. XX. kerületi Zrínyi Miklós Általános iskolában, de az épületet továbbra is oktatási-nevelési célra kívánja használni. A hasznosítás szakmai és gazdasági kidolgozása folyamatban van.
- A Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház és Rendelőintézet főigazgatójának tájékoztatása szerint az intézmény megkereste az ingatlan tulajdonba adásáról szóló döntés meghozatalára jogosult Országos Kórházi Főigazgatóságot arra vonatkozó javaslattal, hogy a tulajdonosi jogkör gyakorlója adja az Önkormányzat tulajdonába a Rendelőintézet mellett kialakított telekingatlant. A telekalakítás ingatlannyilvántartási átvezetése 2022. június 16-án megtörtént.

- A Budapest Közút Zrt. megkeresésünkre megvizsgálta a Bp. XX. Kossuth Lajos utca – Nyáry Pál utca kereszteződésének forgalmi rendjét és indokoltnak látta a jelenleg érvényben lévő „Elsőbbségadás kötelező” táblák „Állj! Elsőbbségadás kötelező” táblákra cserélését, valamint előrejelző táblák és a burkolati jelek felfestését is elvégzik a közeljövőben.

- A Hivatal megkeresésére a Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FKF Köztisztasági Divíziója arról tájékoztatót, hogy jelenleg 204 darab utcai hulladékgyűjtő üzemeltetnek a kerületben. 2021. januárjában elsősorban gazdasági okból csökkentették a hulladékgyűjtők számát. A csökkentés minden budapesti kerület érintett és szakmai szempontok mentén jelölték ki a leszerelendő hulladékgyűjtőket. Ennek alapján a kerületben 85 db edény leszerelésére került sor. Júliustól azonban 150 db új edényt helyeznek ki a fővárosban, melyből 3 db a XX. kerületben fog helyet kapni a következő helyszíneken:
 - János utca -Széchenyi utca sarok
 - Ady Endre utca
 - Köztemető utca

- A Pannon Menza Kft. ügyvezető igazgatója a nagymértékű áremelkedésekre hivatkozva a közétkeztetési szolgáltatás szinten tartása, illetve a korábbi színvonalának visszaállítása érdekében áremelés biztosítását kérte Önkormányzatunktól.
 A Képviselő-testület 330/2021. (XII.02.) Ök. számú határozatának értelmében a Pannon Menza Kft. által biztosított étkezések nyersanyagnormájának összege 2022. július 01. napjától valamennyi ellátotti kategóriában egységesen 12 %-os mértékben emelkedett.
 A nyersanyagnorma emelés alapján a megemelkedett térítési díjakat 2022. július 1-től kell a szülőknek megfizetni.
 Fentiekre tekintettel vizsgáljuk a szerződés tartalma alapján az áremelés lehetőségét, azt, hogy kerületünkben a jelenlegi árakat tekintve mekkora áremelés indokolt, ennek milyen költségvonzatai vannak, esetlegesen mekkora összeget tud az Önkormányzat a szülőktől átvállalni.
 Zajlanak az egyeztetések a Pannon Menza Kft.-vel a díjemelésre vonatkozóan, mely alapján a képviselő-testület szeptemberi ülésére tervezünk előterjesztést benyújtani.

- 2022. június 28. napján összehangolt ellenőrzést végeztünk a Rendőrség, a Hajléktalanok Szociális Alapítványa (KERAK) és a Szociális Foglalkoztató bevonásával, melynek során 6 helyszínen (Helsinki úti felüljáró, Attila utca, Helsinki út 26.) kellett takarítást, fertőtlenítést végezni, 1 főt vettek nyilvántartásba és állítottak ki részére hajléktalan igazolványt. Fenti helyszínekről kb. 8 m³ lom került elszállításra.

- Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a parkolóhelyek felfestésére vonatkozó igényeiket legkésőbb 2022. július 31-ig legyenek szívesek a Városgazdálkodási Osztálynak jelezni. Ezt követően tud az Osztály intézkedni a munkák összesítéséről és az előirányzat erejéig azok megrendeléséről.

Tájékoztatásul csatolom a Külső-Pesti Tankerületi Központ igazgatójának levelét.

Budapest, 2022. július 13.



Szabados Akos
polgármester





Külső-Pesti Tankerületi Központ

Szabados Ákos
polgármester

Iktatószám: TK/203/00850-1/2022

Budapest Főváros XX. Kerület
Pesterzsébet Polgármesteri Hivatal
polgarmester@pesterzsebet.hu

Tárgy: Köszönet a 2021-2022. tanévben nyújtott
támogatásért

Tisztelt Polgármester Úr!

Bár a 2021-2022. tanév még nem zárult le hivatalosan, azonban az iskolai oktatás befejeződött, a diákok nagyrésze már önfeledten élvezheti a nyári szünetet. Pesterzsébet Önkormányzatával ebben a tanévben is igyekeztünk jó kapcsolatot ápolni. Közös feladatunk a kerületi gyermekek biztonsága, fejlődése. A Külső-Pesti Tankerületi Központ a lehető legmagasabb színvonalú oktatás mellett elkötelezett, saját lehetőségeihez mérten mindent megtesz, hogy iskoláink ezt biztosítani tudják. Örömmel tapasztaltuk az idei tanévben is, hogy az Önkormányzat partner a törekvéseinkben és több területen is támogatja iskoláinkat, diákjainkat.


Ezúton szeretném megköszönni Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának az *Állami fenntartású pesterzsébeti általános iskolák kiemelkedő színvonalú hagyományos, vagy hagyományteremtő programjai, kulturális rendezvényei, évfordulós ünnepei, ünnepélyei megrendezése és az intézmény működési feltételeinek elősegítése* céljából intézményeinknek adományozott pályázati forrást, melyből iskoláink színvonalas, izgalmas programokat szervezhettek diákjainknak, fejleszthették működési feltételeiket,

Külön köszönjük Polgármester Úrnak és a T. Önkormányzatnak a hagyományosan megrendezett Pedagógus napi méltó megemlékezést, az ünnepség keretében kiosztott jutalmakat, mellyel a kerületi iskolákban kiemelkedő munkát végző pedagógusok tevékenysége részesül elismerésben.

Megtiszteltetés számunkra, hogy hosszú évek óta hagyományosan elismeri és méltó módon meg is hálálja az Önkormányzat a kerületben dolgozó pedagógusok hűségét.

Közös célunk a kerületi oktatás színvonalának megőrzése, hiszen közös felelősségünk a kerületi gyermekek, családok elégedettsége. Bízom benne, hogy a jövőben is számíthatunk a T. Önkormányzat támogatására, együttműködésére!

Budapest, 2022. 06. 23.

Tisztelettel:

Rábel Krisztina
tankerületi igazgató



székhely: 1181 Budapest, Üllői út 453.
telefon: 06-1-795-8242,
e-mail: krisztina.rabel@kk.gov.hu





BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterszebet.hu

Tárgy: *Jelentés a lejárt határidejű
határozatok végrehajtásáról*

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Jelen jelentés a 2022. június 16-ai Képviselő-testületi ülésen hozott és a 2022. július 14-ei Képviselő-testületi ülésig lejárt határidejű (vagy "adott" határidejű) határozatokról szól.

A 124/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozatában

„a Képviselő-testület

1. jóváhagyta Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal melléklet szerinti tárgyi eszközeinek átadását Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat részére.
2. Felkérte a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéhez.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. június 30.”

A határozatra jelentem, hogy a 11 db notebookot az önkormányzat az eszköz nyilvántartásában átvezette.

A 125/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozatában

„a Képviselő-testület

1. a Budapest XX. Igló u. 6. szám (172499/0/A/18-19 hrsz) alatt lévő összesen 54 m² alapterületű, az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség használatát 2022. július 1-től határozott időre, képviselői mandátumának fennállásáig, térítésmentesen biztosította Szabó-Kellner Katalin (12. EVK) helyi önkormányzati képviselő (LMP) részére képviselői iroda céljára az önkormányzati képviselői feladataik ellátása érdekében;
2. felkérte a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. július 1.”

A határozatra jelentem, hogy az irodát Szabó-Kellner Katalin képviselő asszony 2022. július 5-én birtokba vette. A 2022. július 14-ei Képviselő-testületi ülésen szerepel Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, amelyben megtörténik az iroda önkormányzati telephellyé nyilvánítása is. (Meghívó szerinti 4. napirend.)

A 137/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozatában

„a Képviselő-testület

- I. a Budapest XX. kerület, Kossuth Lajos utca 73. szám alatti, 172394 hrsz-ú, „kivett vendéglő, udvar” megjelölésű 354 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni részilletőségre vonatkozóan, a HREF Lakó Kft., mint eladó, valamint Tran Nhu Quynh és Hoang Trung Hieu, mint vevők részéről az ingatlan értékesítése során kialakult 57.000.000,- Ft vételár ismeretében nem kívánt élni elővásárlási jogával.

II. felkérte a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott”

A határozatra jelentem, hogy az abban foglaltakról értesítettük az ügyfelet.

A 138/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozatában

„a Képviselő-testület

- 1./ felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy forduljon az Építésügyi Hatósághoz a 1203 Budapest, Ferenc u. 5. sz., 171560 hrsz. alatti ingatlanon lévő fővárosi helyi védettségű épület balesetveszélyének elhárítása érdekében.
- 2./ nem támogatta a Bp. XX. Ferenc u. 5. sz., 171560 hrsz. alatti ingatlanon lévő volt baptista imaház fővárosi helyi védett épület Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017.(XI. 29.) önkormányzati rendelet szerinti védettségének megszüntetését.
- 3./ felkérte a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott”

A határozatra jelentem, hogy megtettük a szükséges intézkedést Budapest Főváros Kormányhivatala részére az ingatlanon lévő fővárosi helyi védettségű épület balesetveszélyének elhárítása érdekében.

A 139/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozatában

a Képviselő-testület

- I./ úgy döntött, hogy Pesterzsébet Önkormányzatának Településképvédelmi rendeletét úgy kívánja módosítani, hogy azonos építésű övezetben a környezeténél két szinttel magasabb lakóingatlan építése esetén a településképi véleményezési eljárás során a véleményező, a tervtanácsi bíráló alapján a polgármester helyett a képviselő-testület legyen.
- II./ felkérte a polgármestert, hogy az adott rendelet módosításának hatályba lépéséig az adott esetekben függessze fel a településképi véleményezést és a már kiadott, de még építési engedélyt nem kapott ingatlanok esetében vonja vissza azt.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester”

A határozatra jelentem, hogy a szükséges rendelet módosítást beterjesztettük a Képviselő-testület 2022. július 14-ei ülésére. (Meghívó szerinti 14. napirend.)

A 141/2022. (VI.16.) Ök. sz. határozatában

„a Képviselő-testület

1. a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetet (1204 Budapest, Köves u. 1.) 4.000.000,-Ft azaz Négymillió forint támogatásban részesítette - mely összeg tartalmazza a munkáltató által fizetendő munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adót is -, melynek fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.14.) önkormányzati rendelete 2.4. számú „Átadott pénzeszközök” mellékletében az államháztartáson belülrre nyújtott egyéb működési célú támogatások között rendelkezésre áll.
2. a támogatás kizárólag az intézményben kiemelkedő munkát végző nővérek, ápolók, segédápolók, beteghordozók, kisegítő munkatársak, technikai munkatársak egyéb fizikai dolgozók Semmelweis napi jutalmazására fordítható, melyről Támogatási Szerződést kell kötni.
3. felkérte a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetet, hogy a Semmelweis napi ünnepségre biztosítsa a részvétel lehetőségét Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testülete tagjai, illetve az Egészségügyi Bizottság elnöke részére.
4. köszönetnyilvánító oklevelet készít a jutalomban részesülő munkatársak számára.
5. felkérte a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

A 142/2022. (VI.16.) Ök. sz. határozatában

a Képviselő-testület

1. szándékát fejezte ki, hogy a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (1204 Budapest, Köves u. 1.) részére 4.000.000,-Ft, azaz Négymillió forint összeget biztosít, annak érdekében, hogy a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet a lakossági igényekre tekintettel, az online időpontfoglalás lehetőségét a korábbi - COVID járvány ideje alatt - már működő rendszer szerint elérhetővé tegye.
2. felkérte a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott”

***A 141. és 142. határozatokra jelentem,** hogy értesítettük a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetet a döntésekről, a támogatási szerződést megkötöttük a Semmelweis napi jutalmazásra fordítható 4.000.000,-Ft összegről, melynek átutalása megtörtént. Az online időpontfoglalásra szolgáló rendszer kiépítésével kapcsolatos egyeztetések megkezdődtek, a Rendelőintézeti bejárás időpontjának megszervezése folyamatban van.*

A 145/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozatában

„a Képviselő-testület

1. az előterjesztés 2. számú melléklete szerint elfogadta Pesterzsébet Önkormányzata Kábítószerügyi Egyeztető Fórumának 2019-2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.
2. Pesterzsébet Önkormányzata Kábítószerügyi Egyeztető Fóruma által tervezett programok megvalósításához - az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosított támogatáson felül - további 1.000.000,-Ft-ot biztosított, melynek fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.14.) önkormányzati rendelete 2.5. számú „Általános tartalék” mellékletében rendelkezésre áll.
3. felkérte a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott”

A határozatra jelentem, hogy a támogatás összege a költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.

A 147/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozatában

a Képviselő-testület

1. az 1. sz. és 2. sz. mellékletek szerint **elfogadta a Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda** (1203 Budapest Kossuth Lajos u. 3.) alapító okiratát **Módosító okiratot**, valamint az egységes szerkezetbe foglalt **Alapító Okiratát**;
2. felkérte a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazta a Magyar Államkincstárt az esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal”

A 148/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozatában

a Képviselő-testület

1. a 3. és 4. melléklet szerint **elfogadta a Pesterzsébeti Gyerme mosoly Óvoda** (1203 Budapest, Bíró Mihály u. 1.) alapító okiratát **Módosító okiratot**, valamint az egységes szerkezetbe foglalt **Alapító Okiratát**;
2. felkérte a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal”

A határozatokra jelentem, hogy megküldtük az alapító okiratok módosításait a Magyar Államkincstár részére.

A 156/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozatában

„a Képviselő-testület

a „Javaslat Zrínyi Miklós Általános Iskola megszüntetésével, valamint az iskola által használt ingatlan további hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztés keretében Szőnyi Attila képviselő indítványára a következő kérdésekre kért választ a Külső-Pesti Tankerületi Központtól:

- Mely intézményében nem tudja biztosítani a tanulók tanuláshoz való jogát a Külső-Pesti Tankerületi Központ?
- Mióta nem tudja biztosítani a tanulók tanuláshoz való jogát a XX. kerületi Zrínyi Miklós Általános Iskolában, illetve azon intézményeiben, ahol szintén fennáll ez a probléma?
- Milyen más kihívásokkal küzd a Külső-Pesti Tankerületi Központ a rábízott gyermekek más jogainak biztosítása kapcsán?
- Mikor született meg az a döntés, hogy az iskola épületét a tankerületi központ saját céljaira szeretné hasznosítani?
- Milyen kárt szenvedtek ezért az érintett tanulók?
- Mikor tájékoztatta az iskola fenntartója a szülőket, hogy nem képes működtetni az iskolát?
- Mi a terv a diákokkal?
- Mi az Ő jövőjük?

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal”

A 157/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozatában

a Képviselő-testület

1. **nem vette tudomásul** a Külső-Pesti Tankerületi Központ tájékoztatását a Budapest XX. Kerületi Zrínyi Miklós Általános Iskola (1205 Budapest, Mártírok útja 47.) megszüntetéséről.
2. Felkérte a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Külső-Pesti Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

A 158/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozatában

a Képviselő-testület

1. nem adta ingyenes használatba a Külső-Pesti Tankerületi Központnak közfeladat ellátása érdekében a kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. kerület, Mártírok útja 47. szám alatti, 174157 hrsz. alatti ingatlan 3102/3417-ed tulajdoni részilletőségét, mely természetben jelenleg a Zrínyi Miklós Általános Iskola által használt épületrészt,
2. felkérte a polgármestert arra, hogy a fenti döntésről a Külső-Pesti Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester”

A 156., 157. és 158. határozatokra jelentem, hogy megküldtük a határozatokat a Külső-Pesti Tankerületi Központnak. Szőnyi Attila képviselő indítványában elhangzott kérdésekre válasz még nem érkezett.

A 159/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozatában

a Képviselő-testület

úgy döntött, hogy a **Budapest XX. Vízisport u. 12-18.** szám alatti (170022 hrsz) I. Hullám Csónakház felépítmény bérbeadása érdekében lefolytatott pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat – **eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

A 160/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozatában

a Képviselő-testület

I. a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti Versenyeztetési Szabályzatnak megfelelően **5+5+5 év határozott időre**, bérbeadás útján kívánja hasznosítani a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022 hrsz) található I. Hullám Csónakház felépítményt, a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szövegét jóváhagyta az alábbi feltételekkel:

- a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022 hrsz) található I. Hullám Csónakház felépítmény az **alábbi funkciókra hasznosítható**
 - csónaktárolás, elsősorban elektromos motoros kishajók és vitorlások tárolása,
 - hajótulajdonos cégek, intézmények, magánszemélyek részére történő bérbeadás,
 - edzőterem fedett terasszal, mely alkalmas arra, hogy az evezős szakosztály, a kajak-kenusok és a birkózók téli kondicionáló edzésüket itt végezzék,
 - a fejépületben hotelszobák, vendég apartmanok működtetése,
 - kiegészítő jelleggel: vendéglátó, szállás és rendezvényszervezés.
- a pályázati eljárásban a megajánlható minimum bérleti díj összege a CPR-Vagyonértékelő Kft. által készített, 2022. január 3. napján kelt értékbecslés alapján 1.051.000,- Ft/hó+ÁFA összeg.
- a pályázati eljárásban az ajánlati biztosíték összege a minimálisan megajánlható bérleti díj bruttó összegének háromszorosa, azaz 4.004.310,- Ft összeg.
- a pályázati eljárásban az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő a pályázati felhívás közzétételétől számított 30 nap.

II. a pályázati eljárásban a bérbeadás tárgyát képező felépítmény vendéglátó, szállás és rendezvényszervezés funkcióra való alkalmassá tételéhez a pályázó által szükségesnek tartott beruházások, felújítási munkák elvégzéséhez **szükséges költségeket** a nyertes pályázó a bérleti díj 20 %-a erejéig előzetes költségvetés és tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérleti díjba beszámíttathatja. A pályázónak pályázatában részletes tájékoztatást kell adnia a tervezett beruházások, felújítások szükségességéről, azok értékéről (költségvetés csatolásával).

III. felkérte Polgármestert a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: pályázat kiírására 2022. június 30.

A határozatokra jelentem, hogy az abban foglaltak alapján a pályázatot kiírtuk.

HATÁROZATI JAVASLAT:**A képviselő-testület**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a polgármester beszámolóját elfogadja.

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Kelt: Budapest, 2022. július 12.


Szabados Ákos
polgármester

