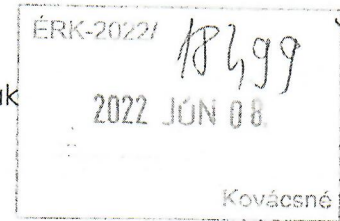


1. melléklet

EUU 2022.06.01. 398-12/26

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának  
Polgármestere és Képviselő-testülete  
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.



Magyarországi Németek  
Országos Önkormányzata  
1026 Budapest, Júlia utca 9.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Szabados Ákos Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A XX. kerület Serény utcai Német Nemzetiségi Gimnázium felújítását tervezzük. Az alagsori tantermek vízszigetelésével kapcsolatban a tervező MAKONA Kft. (felelős tervező: Rüll Tamás, okleveles építészmérnök; É 07-0382) azt a tájékoztatást adta, hogy csak **közterületen létesítendő csapadékvíz-elvezető műtárgy** segítségével teljesíthetők teljes körűen a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség szárazsági követelményei.

Ez azt jelenti, hogy az iskolaépület délnyugati szárnyával szomszédos 170013/4 helyrajzi számú telekre 18 méter hosszú, terepszint alatti, járható ráccsal lezárt angolaknát kell építeni a mellékelt terv szerint. Az említett műtárgynak – amelynek létesítése az építéshatóság tájékoztatása szerint nem építési engedélyköteles – az a feladata, hogy a használati tér falától távol tartsa a nedves közeget. Alternatív megoldások azért nem jelentenek teljes körű megoldást, mert az épület délkeleti (udvari) homlokzata mentén jelenleg is angolaknás megoldás van, amihez megfelelőképpen kell csatlakozni. Ez az azonos elvű megoldással lehetséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, járuljon hozzá a XX. kerület tulajdonában lévő telken az iskola vízvezető műtárgyának megépítéséhez!

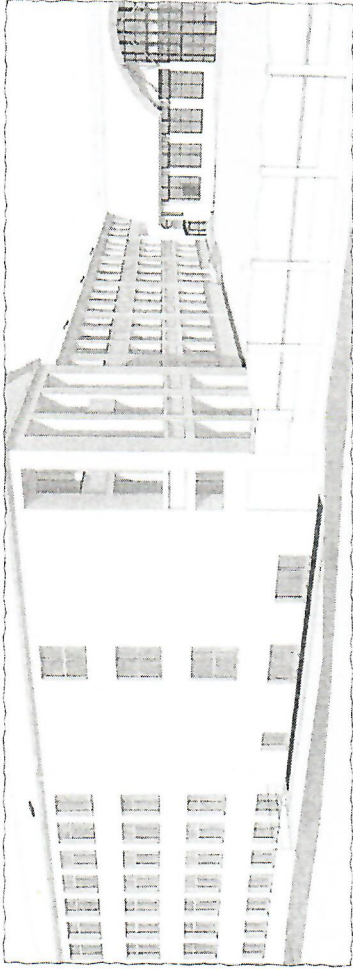
Budapest, 2022. június 1.

Tisztelettel:

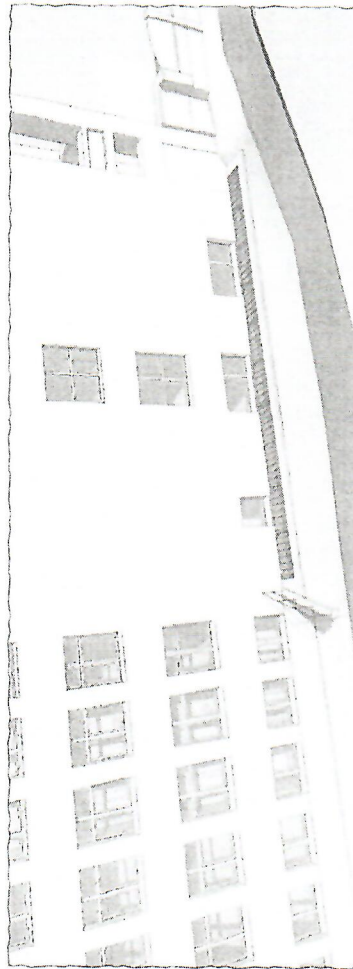
Englenderné Hock Ibolya  
Englenderné Hock Ibolya  
elnök



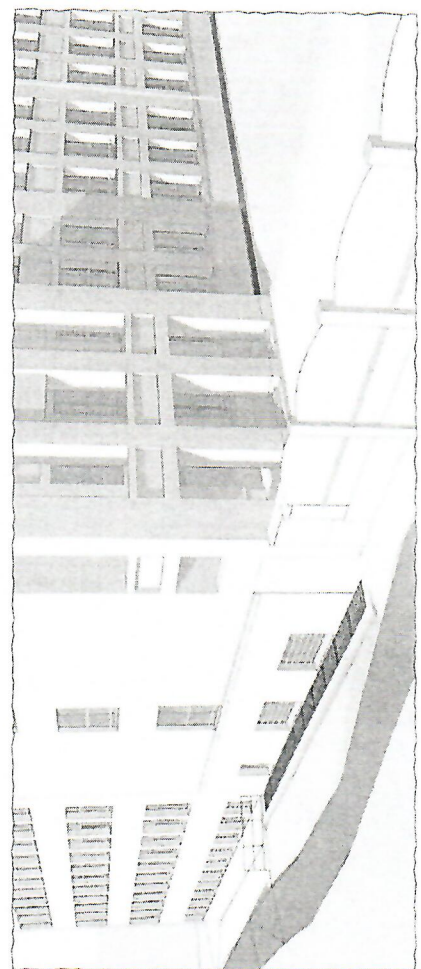
Magyarországi Németek  
Országos Önkormányzata



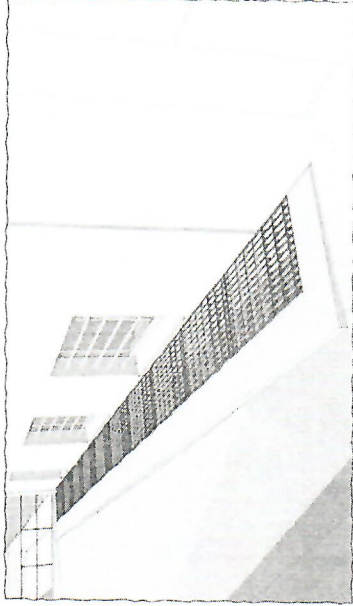
Nézet a HRSZ.: 170013 telek felől



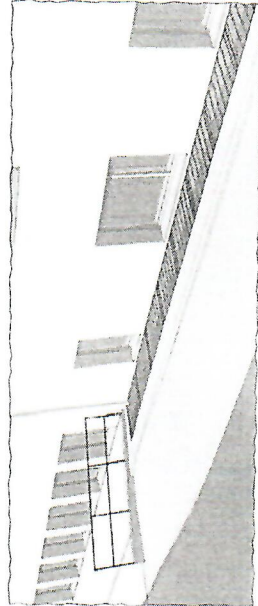
Nézet a HRSZ.: 170013 telek felől





Nézet a HRSZ.: 170013 telek felől

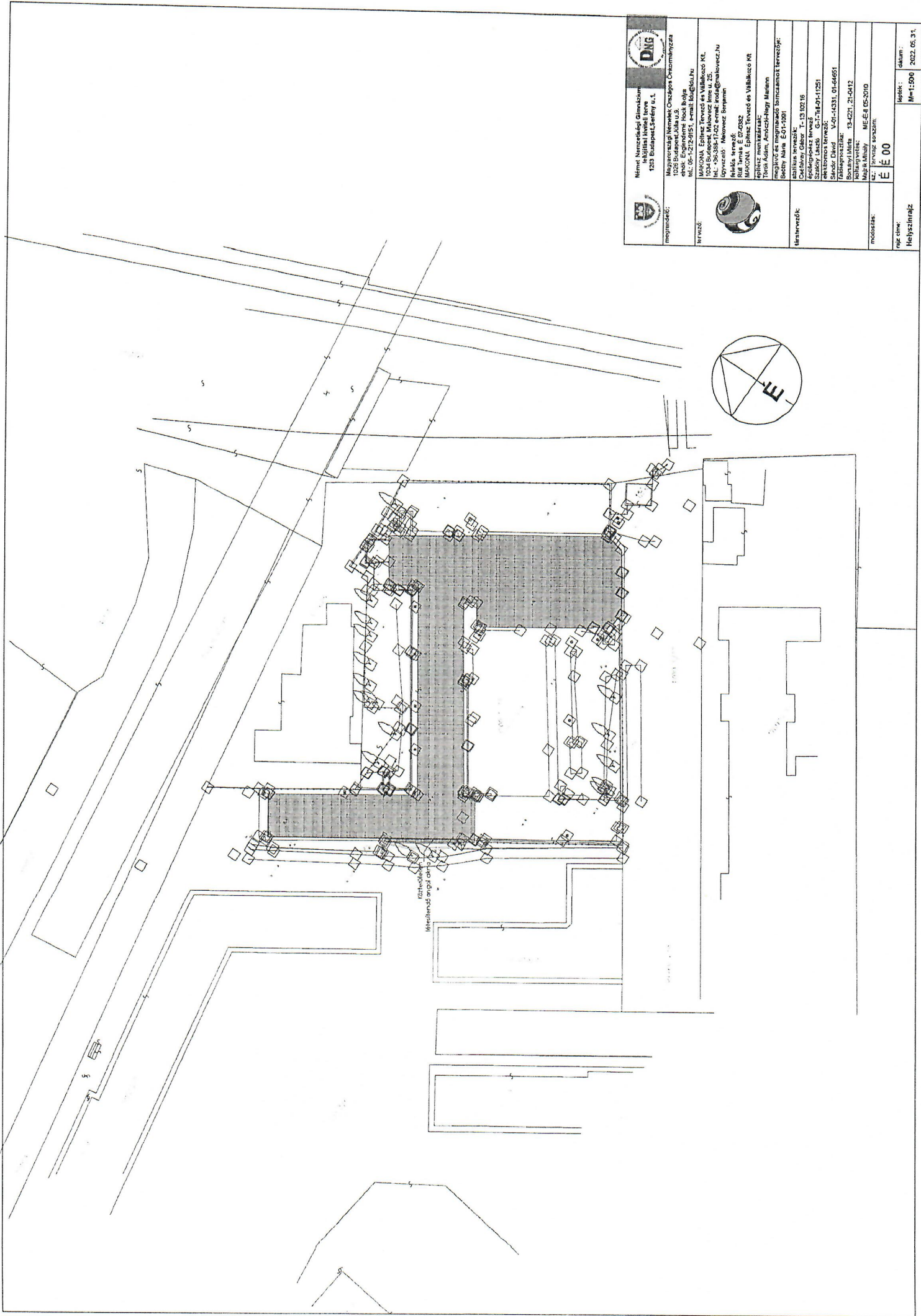



Nézet a HRSZ.: 170013 telek felől

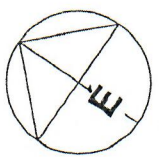


Fotók: meglévő állapot

|   |   |
|---|---|
|  <p>Német Nemzetiségi Gimnázium<br/>felújítási kiviteli terve<br/>1203 Budapest, Serény u. 1.</p>  |   |
| <p><b>megrendelő:</b></p> <p>Magyarországi Németek Országos Önkormányzata<br/>1026 Budapest, Júlia u. 9.<br/>ehők: Englerné Hock Ibolya<br/>tel.: 06-1-212-9151, e-mail: idu@idu.hu</p>   | <p><b>tervező:</b></p>  <p>MAKONA Építész Tervező és Vállalkozó Kft.<br/>1034 Budapest, Makovecz Imre u. 25.<br/>tel.: +36-36-17-02 e-mail: iroda@makovecz.hu<br/>ügyvezető: Makovecz Benjámin<br/>felelős tervező:<br/>Rull Tamás É 07-0382<br/>MAKONA Építész Tervező és Vállalkozó Kft<br/>építész munkatársak:<br/>Török Ádám, Ambócz-Nagy Mariann<br/>meglévő és megmaradó torcsamok tervezője:<br/>Beszhy Mária É-0 1-1091</p> |
| <p><b>tástervezők:</b></p> <p>Cséválvy Gábor T- 13 10216<br/>Épületgépész tervező<br/>Szalóky László G-T-Tell-01-11251<br/>elektronos tervező:<br/>Sándor Dávid Y-01-14331, 01-64651<br/>feldolgozó:<br/>Borsányi Mária 13-4221, 21-0412<br/>költésigvetés:<br/>Majzik Mihály ME-E-II 05-2010<br/>sz.: levezéj sorozám:</p> | <p><b>módosítás:</b></p> <p><b>É R03</b></p>  |
| <p>rajz címe:<br/><b>Angolakna nézetek</b></p>  | <p>lépték :<br/><b>M=</b></p> <p>dátum :<br/>2022. 05. 20.</p>  |



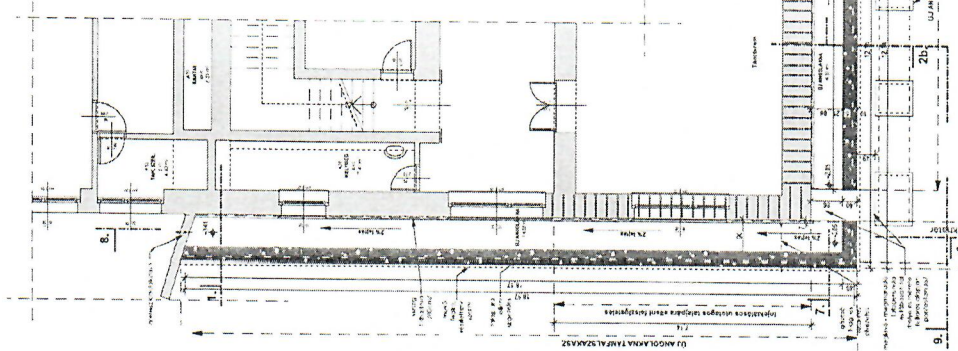
|  |   |
|--|---|
|  | <p><b>Mérei Nervezőkft</b> (Gépjármű-alkalmasság vizsgáztató központ)<br/>         1209 Budapest, Szent István tér 22.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p>  |
| <p><b>megnevezés:</b></p>  | <p>Megnevezés: Várpalota, Ócsapostól Ócsaményesra<br/>         elnevezés: Engedélymentés földrajzi<br/>         MOKOVAN Építész Iroda és Villámközlő Kft.<br/>         1025 Budapest, Jókai u. 9.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p> |
| <p><b>tervező:</b></p>   | <p>tervező: Meiri Nervezőkft<br/>         1025 Budapest, Jókai u. 9.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p>  |
| <p><b>tervezés:</b></p>  | <p>tervezés: Meiri Nervezőkft<br/>         1025 Budapest, Jókai u. 9.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p>   |
| <p><b>tervező:</b></p>   | <p>tervező: Meiri Nervezőkft<br/>         1025 Budapest, Jókai u. 9.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p>  |
| <p><b>tervező:</b></p>   | <p>tervező: Meiri Nervezőkft<br/>         1025 Budapest, Jókai u. 9.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p>  |
| <p><b>tervező:</b></p>   | <p>tervező: Meiri Nervezőkft<br/>         1025 Budapest, Jókai u. 9.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p>  |
| <p><b>tervező:</b></p>   | <p>tervező: Meiri Nervezőkft<br/>         1025 Budapest, Jókai u. 9.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p>  |
| <p><b>tervező:</b></p>   | <p>tervező: Meiri Nervezőkft<br/>         1025 Budapest, Jókai u. 9.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p>  |
| <p><b>tervező:</b></p>   | <p>tervező: Meiri Nervezőkft<br/>         1025 Budapest, Jókai u. 9.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p>  |
| <p><b>tervező:</b></p>   | <p>tervező: Meiri Nervezőkft<br/>         1025 Budapest, Jókai u. 9.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p>  |
| <p><b>tervező:</b></p>   | <p>tervező: Meiri Nervezőkft<br/>         1025 Budapest, Jókai u. 9.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p>  |
| <p><b>tervező:</b></p>   | <p>tervező: Meiri Nervezőkft<br/>         1025 Budapest, Jókai u. 9.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p>  |
| <p><b>tervező:</b></p>   | <p>tervező: Meiri Nervezőkft<br/>         1025 Budapest, Jókai u. 9.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p>  |
| <p><b>tervező:</b></p>   | <p>tervező: Meiri Nervezőkft<br/>         1025 Budapest, Jókai u. 9.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p>  |
| <p><b>tervező:</b></p>   | <p>tervező: Meiri Nervezőkft<br/>         1025 Budapest, Jókai u. 9.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p>  |
| <p><b>tervező:</b></p>   | <p>tervező: Meiri Nervezőkft<br/>         1025 Budapest, Jókai u. 9.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p>  |
| <p><b>tervező:</b></p>   | <p>tervező: Meiri Nervezőkft<br/>         1025 Budapest, Jókai u. 9.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p>  |
| <p><b>tervező:</b></p>   | <p>tervező: Meiri Nervezőkft<br/>         1025 Budapest, Jókai u. 9.<br/>         Tel: 06-1-212-9151, Email: info@meiri.hu</p>  |



rajz címe: **Helyszínrajz**

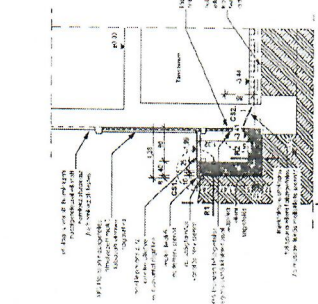
lépték: **M=1:500** dátum: **2022.05.31.**

É É 00

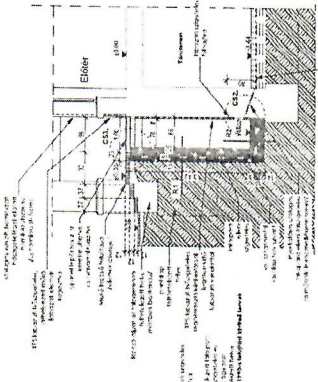


**F1. Építészeti Mű**  
 Készítette: [Name]  
 Dátum: [Date]  
 Méret: [Scale]

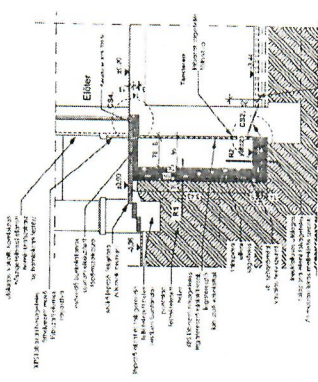
**F2. Építészeti Rajzok**  
 Rajzok: [List]  
 Dátum: [Date]



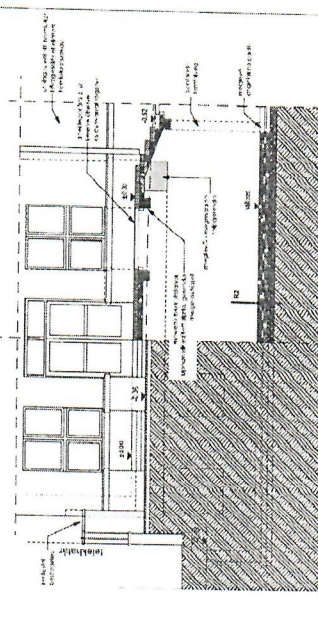
1-metszet



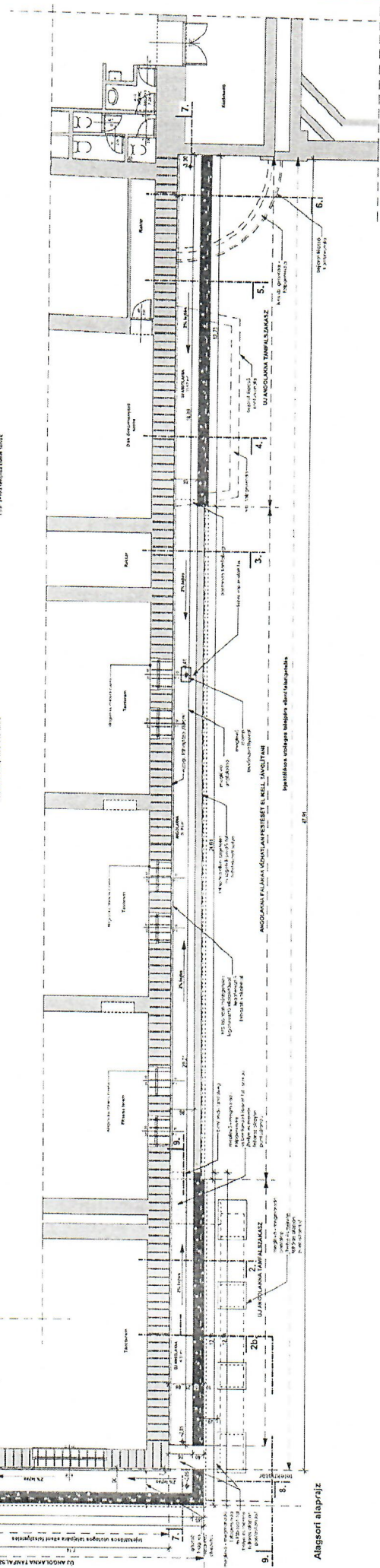
2-metszet



2b-metszet



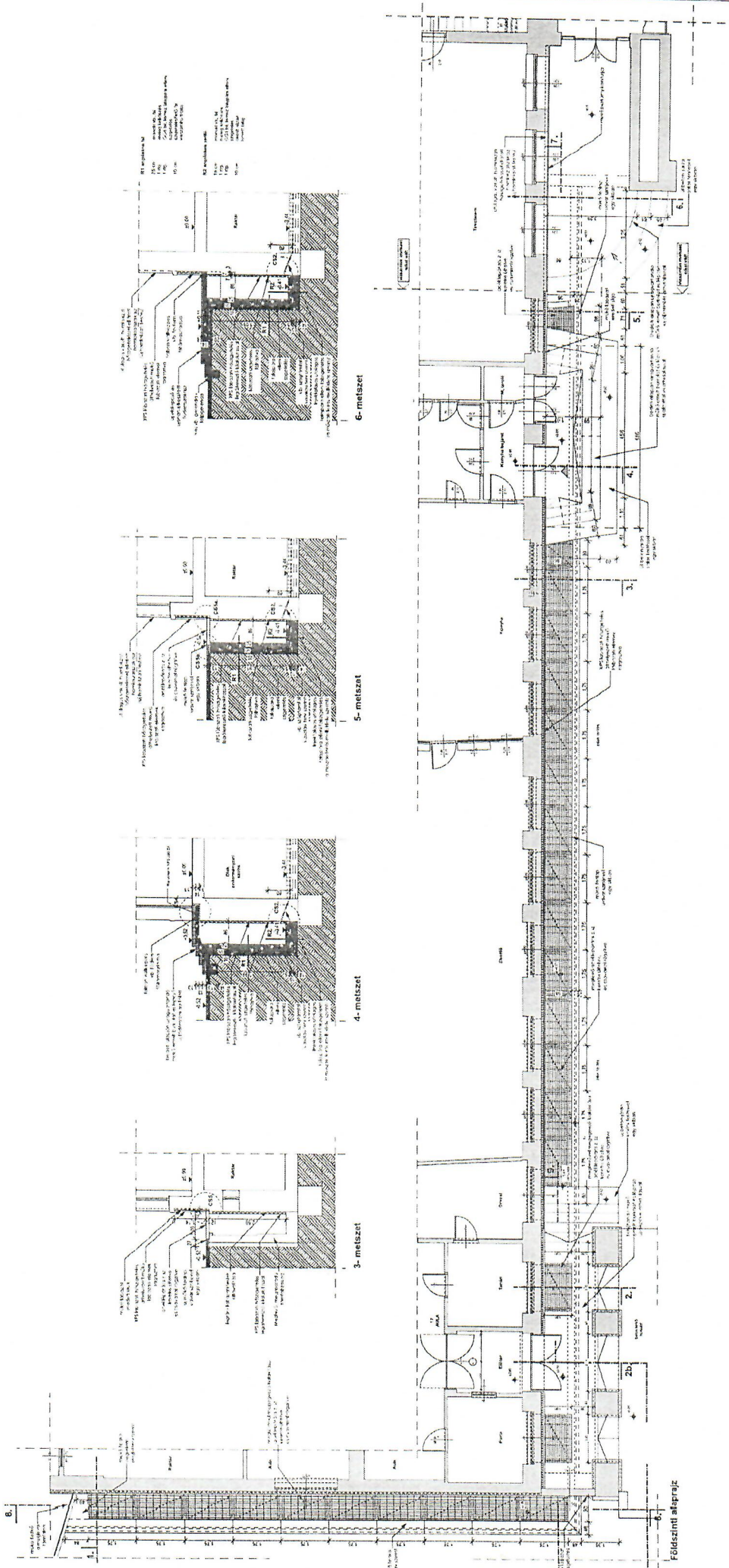
9-9-metszet



Alagsori alaprajz

**Digi**  
 Digitális Építészeti Rajzok  
 2023. évi kiadás  
 Készítette: [Name]  
 Dátum: [Date]

|              |     |
|--------------|-----|
| Projekt neve | ... |
| Készítette   | ... |
| Dátum        | ... |
| Méret        | ... |
| ...          | ... |



**DNO**  
 Dunaújvárosi Nemzeti Egyetem  
 Építészeti Kar  
 Építészeti Intézet  
 Építészeti Tervezési és Kiviteli Osztály

**Projekt neve:** ...  
**Projekt helye:** ...  
**Projekt időpontja:** ...  
**Projekt vezetője:** ...  
**Projekt résztvevői:** ...

**Építész:** ...  
**Építész ellenőre:** ...  
**Építész szakértő:** ...

**Ábrák száma:** ...  
**Ábrák neve:** ...  
**Ábrák mérete:** ...

**Ábrák sorszáma:** ...  
**Ábrák sorszáma:** ...

**Ábrák sorszáma:** ...  
**Ábrák sorszáma:** ...

**Ábrák sorszáma:** ...  
**Ábrák sorszáma:** ...

**Ábrák sorszáma:** ...  
**Ábrák sorszáma:** ...



## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Rüll Tamás (szül.: Székesfehérvár, 1978. 02. 08.; a.n.: Lelkes Ágota; lakcím: 1094 Budapest, Liliom utca 33. II. 15.; kamarai névjegyzéki szám: É 07-0382) a XX. kerület Serény utcai Német Nemzetiségi Gimnázium felújítási munkáinak felelős építész tervezője nyilatkozom, hogy a pinceszinti huzamos emberi tartózkodásra alkalmas helyiségek vízszigetelésének megoldására a terveinken szereplő angolaknás megoldás a legjobb az üzemeltetés és karbantartás szempontjából.

A műszaki problémát utólagos vízszigeteléssel, felületszivárgó lemezzel, alagcsövezéssel és geotextiliába csomagolt mosott kavics tömbszivárgóval is meg lehet oldani, de egyrészt az ugyanúgy közterületet érint, másrészt eliszapolódás elleni karbantartása körülményesebb, munkaigényesebb és költségesebb.

További megoldási lehetőség a huzamos emberi tartózkodásra alkalmas helyiségek kiköltöztetése a pincéből, ez azonban a felújítás léptékéhez képest aránytalan többletköltséggel járna.

Budapest, 2022. június 15.



Rüll Tamás  
okleveles építészmérnök  
felelős tervező