



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 289-2553  
www.pesterzseb.hu

2. számú melléklet

**BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET**

Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatának módosítása a Bp. XX. Zodony u. 170187/96, 170187/95, 170187/87 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan – környezeti vizsgálat Végső szakmai véleményezés megkérése, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (1) bekezdés alapján

**FŐÉPÍTÉSZI ÖSSZEGZÉS**

A véleményezési szakaszban 7 vélemény érkezett, 2 érintett nem válaszolt. A beérkezett véleményekből 7 esetben fogalmaztak meg az érintettek véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatását illetően, a vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek.

A tárgyban készült munka egyeztetési folyamata, tartalmi kidolgozása során a törvényi előírások betartásra kerültek:

- 1997. évi LXXVII. törvény (Étv.)
- 253/1997 (XII. 20.) többször módosított Kormány rendelet (OTÉK)
- 314/2012. (XI. 8.) A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL szóló Korm. rendelet,
- Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT)
- 1651/2017.(XII.6.) Fővárosi Közgyűlési határozattal elfogadott Budapest, Főváros Településszerkezeti Terv és 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (FRSZ)

A terv illeszkedik a XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzat (26/2015. (X.21.) Ök. sz. rendelet) tartalmi és jogi környezetébe.

A terv készítés során a szükséges partnerségi és államigazgatási egyeztetések lezajlottak, ezek figyelembevételével került kidolgozásra a végső szakmai anyag.

A vezető tervező megfelelő szakmai jogosultsággal rendelkezett. A munka a szükséges szakmai tartalommal került összeállításra.

A terv a kiinduláskor megfogalmazott településrendezési problémákat megfelelően megoldja.

Budapest, 2022. június 20.

R. Takács Eszter  
kerületi főépítész  
távollétében és helyette

  
Bognár Ildikó  
főépítész szakreferens