1. *melléklet*

|  |  |
| --- | --- |
| **Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet** | **Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet** |
| **Korábbi rendelkezés** | **Javasolt módosítás** |
| **8. §**(1) A 2. a. mellékleten jelölt revitalizációt igénylő vízfolyása) medrét természetes módon kell kialakítani,b) partvonaltól számított 5 m‐es parti sávjában természetközeli vízparti élőhelyet kell létrehozni,c) partvonaltól számított 5‐25 m‐es parti sávjában a zöldfelületeket a tájra jellemző növényekből kell kialakítani, vízpartra jellemző fákat kell ültetni.(2) A 2. b. mellékleten jelölt védelemre érdemes természeti területen a természetes terepfelületet megváltoztatni, a talajvíz adottságait és a növényzetet károsan befolyásolni nem szabad.(3) A 2. b. mellékleten jelölt Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterületeket a telek zöldfelületeként meg kell őrizni.  | **8. §**(1) A 2. a. mellékleten jelölt revitalizációt igénylő vízfolyása) medrét természetes módon kell kialakítani,b) partvonaltól számított 5 m‐es parti sávjában természetközeli vízparti élőhelyet kell létrehozni,c) partvonaltól számított 5‐25 m‐es parti sávjában a zöldfelületeket a tájra jellemző növényekből kell kialakítani, vízpartra jellemző fákat kell ültetni.(2) A 2. b. mellékleten jelölt védelemre érdemes természeti területen a természetes terepfelületet megváltoztatni, a talajvíz adottságait és a növényzetet károsan befolyásolni nem szabad.(3) A 2. b. mellékleten jelölt Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterületeket a telek zöldfelületeként meg kell őrizni.(4)A parti sáv kijelölésére vonatkozó magasabb szintű jogszabály alapján a Ráckevei-(Soroksári-) Duna-ág mentén 6,0 méter szélespartfenntartási sáv biztosítandó. |
| 2. mellékletKerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendeletének Szabályozási tervet tartalmazó 2.a. melléklete  | 2. mellékletKerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendeletének Szabályozási tervet tartalmazó 2.a. melléklete a jelen rendelet 1. melléklete rendelet-tervezet szerint *„Módosítással érintett terület határa”* jellel lehatárolt területrész vonatkozásában. |