

Írásbeli nyilatkozat

Az Teremszeg utca 3. társasház 2022. június 16-i közgyűlésen elhangzott felújításokkal kapcsolatban a közös képviselet felkéri a tulajdonosokat arra, hogy nyilatkozzák le, hogy a tetőfelújítást és a kémények vissza bontását és a szellőzők felújításának költségét vállalni tudják-e úgy, hogy a rájuk eső felújítási összeget egy összegben befizetik a társasház számlájára vagy hitelt kívánnak felvenni. Az egyösszegű befizetés vállalása után külön tájékoztatást fognak kapni az egyösszegű befizetés teljesítésének határidejéről!

A tulajdonos(ok)* neve nyomtatottan:

Cím: 1203. Budapest, Teremszeg utca 3.emelet és ajtó

	Tetőfelújítás és kémények visszabontása valamint szellőzők felújítása és járulékos munkáinak költsége:
Összköltség, hitelösszeg	Bruttó: 36.915.405M Ft, melyből hitel: 21.915.405,- Ft 10 éves futamidőre 9.357,- Ft / m²/hó
Egyösszegű befizetési összeg tájékoztató jelleggel	27 m² =425.547,- Ft/lakás; 28 m² =441.308,- Ft/lakás; 29 m² =457.069,- Ft/lakás; 30 m² =472.830,- Ft/lakás; 31 m² =488.591,- Ft/lakás; 33,22 m² =523.580,- Ft/lakás; 41 m² =646.201,- Ft/lakás; 42 m² =661.962,- Ft/lakás; 63 m² =992.943,- Ft/lakás; 288 m² =4.539.168,- Ft/lego pince

Alulírott, mint a Budapest, 1203. Teremszeg utca 3.emelet.....ajtó tulajdonosa úgy nyilatkozom, hogy az **egyösszegű befizetést vállalom.** Tudomásul veszem, hogy mentesülök a kamat fizetés, számlavezetési díj, hitelfedezeti biztosíték, kezelési költség, rendelkezésre tartási jutalék, keret-beállítási jutalék, fedezet kezelési díj, érték megállapítással összefüggő egyéb költségek (közjegyzői díj) megfizetése alól.

Dátum:

Aláírás (csak tulajdonos):

Alulírott, mint a Budapest, 1203. Teremszeg utca 3emelet.....ajtó tulajdonosa úgy nyilatkozom, hogy a felújítási költségek lakásomra eső díját a **2.sz** melléklet alapján **10 éves futamidejű részletfizetéssel történő befizetéssel vállalom.** Tudomásul veszem, hogy ebben az esetben nem mentesülök a kamat fizetés, számlavezetési díj, hitelfedezeti biztosíték, kezelési költség, rendelkezésre tartási jutalék, keret-beállítási jutalék, fedezet kezelési díj, érték megállapítással összefüggő egyéb költségek (közjegyzői díj) megfizetése alól.

Dátum:

Aláírás (csak tulajdonos):

Kérem, hogy a megfelelő négyzetbe szíveskedjen X jelet tenni és alatta a dátumot kitölteni és aláírni!

Kérem, ezt a nyilatkozatot 2022. szeptember 15.-ig a közös képviselethez az info@zalakepviselet.hu e-mail címre vagy a 1186 Budapest, Sina Simon stny. 28 postacímre, visszajuttatni, illetve Kecskés Jánosné gondnoknak átadni szíveskedjenek

Budapest, 2022.augusztus 25.

Zala András
Közös képviselő
Tel. fax, rögzítő :290-7893
e-mail: info@zalakepviselet.hu
1186 Budapest, Sina Simon stny. 28

Kalkuláció társasházi hitelhez
1203. Teremszeg utca 3



Beruházási költség	36 915 405
Önerő	14 506 405
Hitelösszeg	22 409 000
Hitel típusa	Thermo/Stilus támogatott
Kamatátogatásos, nettó induló kamat:	6,075%
Tejjes kamat	20,25%
Kamatozás indulása (hó végi dátum)	2022.09.30

A beruházási ktg. min.10%-a

2022.10.03-íól

Prime rate 17,75%
marzs: 2,50%

Hó	Tőke	Havi kamat	Tőketörlesztő részlet	Teljes törlesztőrészlet	
1	22 409 000	117 227	186 742	303 969	2022.10.31
2	22 222 258	112 500	186 742	299 242	2022.11.30
3	22 035 517	115 273	186 742	302 015	2022.12.31
4	21 848 775	114 296	186 742	301 038	2023.01.31
5	21 662 033	102 353	186 742	289 095	2023.02.28
6	21 475 292	112 343	186 742	299 084	2023.03.31
7	21 288 550	107 773	186 742	294 515	2023.04.30
8	21 101 808	110 389	186 742	297 131	2023.05.31
9	20 915 067	105 883	186 742	292 624	2023.06.30
10	20 728 325	108 435	186 742	295 177	2023.07.31
11	20 541 583	107 458	186 742	294 200	2023.08.31
12	20 354 842	103 046	186 742	289 788	2023.09.30
13	20 168 100	105 504	186 742	292 246	2023.10.31
14	19 981 358	101 156	186 742	287 897	2023.11.30
15	19 794 617	103 551	186 742	290 292	2023.12.31
16	19 607 875	102 574	186 742	289 315	2024.01.31
17	19 421 133	95 042	186 742	281 784	2024.02.29
18	19 234 392	100 620	186 742	287 362	2024.03.31
19	19 047 650	96 429	186 742	283 170	2024.04.30
20	18 860 908	98 666	186 742	285 408	2024.05.31
21	18 674 167	94 538	186 742	281 280	2024.06.30
22	18 487 425	96 712	186 742	283 454	2024.07.31
23	18 300 683	95 735	186 742	282 477	2024.08.31
24	18 113 942	91 702	186 742	278 443	2024.09.30
25	17 927 200	93 782	186 742	280 523	2024.10.31
26	17 740 458	89 811	186 742	276 553	2024.11.30
27	17 553 717	91 828	186 742	278 570	2024.12.31
28	17 366 975	90 851	186 742	277 593	2025.01.31
29	17 180 233	81 177	186 742	267 918	2025.02.28
30	16 993 492	88 897	186 742	275 639	2025.03.31
31	16 806 750	85 084	186 742	271 826	2025.04.30
32	16 620 008	86 943	186 742	273 685	2025.05.31
33	16 433 267	83 193	186 742	269 935	2025.06.30
34	16 246 525	84 990	186 742	271 731	2025.07.31
35	16 059 783	84 013	186 742	270 754	2025.08.31
36	15 873 042	80 357	186 742	267 099	2025.09.30
37	15 686 300	82 059	186 742	268 801	2025.10.31
38	15 499 558	78 467	186 742	265 208	2025.11.30

90	5 788 992	65 615	186 742	252 356	2030.03.31
91	5 602 250	61 450	186 742	248 191	2030.04.30
92	5 415 508	61 381	186 742	248 123	2030.05.31
93	5 228 767	57 353	186 742	244 095	2030.06.30
94	5 042 025	57 148	186 742	243 890	2030.07.31
95	4 855 283	55 032	186 742	241 773	2030.08.31
96	4 668 542	51 208	186 742	237 950	2030.09.30
97	4 481 800	50 798	186 742	237 540	2030.10.31
98	4 295 058	47 111	186 742	233 853	2030.11.30
99	4 108 317	46 565	186 742	233 307	2030.12.31
100	3 921 575	44 449	186 742	231 190	2031.01.31
101	3 734 833	38 235	186 742	224 977	2031.02.28
102	3 548 092	40 215	186 742	226 957	2031.03.31
103	3 361 350	36 870	186 742	223 611	2031.04.30
104	3 174 608	35 982	186 742	222 724	2031.05.31
105	2 987 867	32 773	186 742	219 515	2031.06.30
106	2 801 125	31 749	186 742	218 491	2031.07.31
107	2 614 383	29 632	186 742	216 374	2031.08.31
108	2 427 642	26 628	186 742	213 370	2031.09.30
109	2 240 900	25 399	186 742	212 141	2031.10.31
110	2 054 158	22 532	186 742	209 273	2031.11.30
111	1 867 417	21 166	186 742	207 908	2031.12.31
112	1 680 675	19 049	186 742	205 791	2032.01.31
113	1 493 933	15 840	186 742	202 582	2032.02.29
114	1 307 192	14 816	186 742	201 558	2032.03.31
115	1 120 450	12 290	186 742	199 032	2032.04.30
116	933 708	10 583	186 742	197 325	2032.05.31
117	746 967	8 193	186 742	194 935	2032.06.30
118	560 225	6 350	186 742	193 091	2032.07.31
119	373 483	4 233	186 742	190 975	2032.08.31
120	186 742	2 048	186 742	188 790	2032.09.30
Összesen:	0	9 012 599	22 409 000	31 421 599	

A kamatszámítás tájékoztató jellegű.
Ténylegesen a tőke- és kamatterhelés a hónap utolsó munkanapján történik, ezért a tény itt kalkuláltól kis mértékben el fog térni.
Nem minősül indoklatív ajánlatnak és csak abban az esetben tartalmaz valós törlesztési adatokat, ha a társasház képezte a felújítási alapot a 12/2001 (I.31) Kormányrendeletnek 16§-ának megfelelően.

06 lakásból, egy lakásra eső induló teher-árfog	4 606 Ft / lakás
2242,22 m ² -et számítva, 1 m ² -re eső induló állagos teher	130 Ft / m ²

Egyszeri költségek

Keretbeállítási jutalék	72 409 Ft	Keret-beállítási jutalék mértéke	50.000,-Ft + a hitelösszeg 0,10 %-a
NEM KERÜNK KÖZOKIRATOT	DIJ NEM MERÜL FEL	Kezelési költség	0,00%
Összes egyszeri költség:	72 409 Ft	Rendelkezésre tartási jutalék	2,00%
Szumma:	31 494 008 Ft		

Társasház

Budapest XX. Teremszeg u. 3

Árajánlat kémény és szellőző átépítésére

Készült a fenti címen végzett munkáról megbeszélés alapján.

	A	D
1. Csigaállás készítése anyagmozgatáshoz		
2 db a: 18 600 Ft	37 200 Ft	
d: 43 000 Ft		86 000 Ft
2. Anyagok felhordása		
d: 850 000 Ft		850 000 Ft
3. Szellőzők átépítéséhez álvány készítése		
20 db a: 8 500 Ft	170 000 Ft	
d: 65 000 Ft		1 300 000 Ft
4. Kémények és szellőzők bontása		
20 db a: 15 000 Ft	300 000 Ft	
d: 130 000 Ft		2 600 000 Ft
5. Új szellőzők építése		
20 db a: 225 000 Ft	4 500 000 Ft	
d: 142 500 Ft		2 850 000 Ft
6. Új szellőzőkre fedlapok készítése és felrakása		
20 db a: 10 800 Ft	216 000 Ft	
d: 14 400 Ft		288 000 Ft
7. Keletkezett silt-törmelék lehordása		
20 m ³ d: 18 000 Ft		360 000 Ft
8. Keletkezett silt-törmelékelszállítása kijelölt lerakóhelyre		
20 m ³ a: 9 500 Ft	190 000 Ft	
d: 6 500 Ft		130 000 Ft
Összesen:	5 413 200 Ft	8 464 000 Ft
Anyag és díj összesen:	13 877 200 Ft	
Áfa 27%:	3 746 844 Ft	
Az árajánlat összesen:	17 624 044 Ft	

Azaz: Tizenhétmillióhatszázhuszonnégyezernegyvennégy Ft.

Fenti ajánlat 2022. december 31-ig érvényes. Az elvégzett munkára 5 év garanciát vállalunk.

Budapest, 2022. július 26.

MESZELŐ PETŐ BT.

2253 Tápióság

Zrínyi u. 27.

Adósz.: 20375458-2-13

Meszélő Pető Bt.

Árajánlat tető felújításra

Készült a fenti címen végzett munkáról megbeszélés alapján.

	A	D
1. Anyagok kiszállítása tető felújításához d: 95 000 Ft		95 000 Ft
2. Csigaállás készítése anyagmozgatáshoz 2 db a: 18 600 Ft d: 43 000 Ft	37 200 Ft	86 000 Ft
3. Kúpcerép bontása 105 fm d: 1 500 Ft		157 500 Ft
4. Tető héjazat lebontása 860 m2 d: 790 Ft		679 400 Ft
5. Tetőléc lebontása 860 m2 d: 308 Ft		264 880 Ft
6. Kémény szegélyek bontása 20 db d: 5 800 Ft		116 000 Ft
7. Bontott anyagok lehordása d: 270 000 Ft		270 000 Ft
8. Új anyagok felhordása d: 270 000 Ft		270 000 Ft
9. Tetőlécezés meglévő betongerendákra 860 m2 a: 780 Ft d: 670 Ft	670 800 Ft	576 200 Ft
10. Tető fölira felrakása 860 m2 a: 650 Ft d: 780 Ft	559 000 Ft	670 800 Ft
11. Antracit szürke cserepes lemez felszerelése 860 m2 a: 4 800 Ft d: 2 400 Ft	4 128 000 Ft	2 064 000 Ft
12. Kúpgerinc kialakítása 105 fm a: 840 Ft d: 1 100 Ft	88 200 Ft	115 500 Ft
13. Kúplemez felrakása 105 fm a: 2 813 Ft d: 2 200 Ft	295 365 Ft	231 000 Ft
14. Szellőző kürtő szegély bádogok felszerelése 20 db a: 8 800 Ft d: 23 000 Ft	176 000 Ft	460 000 Ft

15. Tetőkibúvók beépítése					
7	db	a:	12 000 Ft	84 000 Ft	
		d:	18 000 Ft		126 000 Ft
16. Tetővilágító ablakok beépítése					
8	db	a:	13 500 Ft	108 000 Ft	
		d:	18 000 Ft		144 000 Ft
17. Falszegély bádoggal felszerelése erkélyek falához					
16	fm	a:	2 600 Ft	41 600 Ft	
		d:	3 800 Ft		60 800 Ft
18. Keletkezett sirt-törmelékelszállítása kijelölt lerakóhelyre					
65	m3	a:	9 500 Ft	617 500 Ft	
		d:	6 500 Ft		422 500 Ft
<hr/>					
Összesen:				6 805 665 Ft	6 809 580 Ft
Anyag és díj összesen:				13 615 245 Ft	
Áfa 27%:				3 676 116 Ft	
Az árajánlat összesen:				17 291 361 Ft	

Azaz: Tizenhétmillió-kettőszázkilencvenegyezer-háromszázhatvanegy Ft.
 Fenti ajánlat 2022. augusztus 31-ig érvényes de a folyamatos anyagár változások miatt az ár változhat!
 Az elvégzett munkára 5 év garanciát vállalunk.
 Budapest, 2022. július 26.

MESZELŐ PETŐ BT.
 2253 Tápiószék
 Zrínyi u. 27.
 Adósz.: 20375458-2-13

Pető

Meszélő Pető Bt.