



**PILISI  
PARKERDŐ ZRT.**  
BUDAPESTI ERDÉSZET

**Budapest Főváros XX. kerület  
Pesterzsébet Önkormányzata**

**Szabados Ákos  
polgármester**

**1201 Budapest  
Kossuth Lajos tér 1.**

**Budapest, 2022.09.22.**

Ügyszám: ERD7/239-3/2022.

Ügyintéző: Rittling István

Ügyintézőjük: Tóth Bettina

Tárgy: Bp. XX. ker. Kiserdő közjóléti fejlesztése.

Mellékletek: fejlesztési terv,  
költségbecslés

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

A pesterzsébeti Kiserdő önkormányzatukkal közös fejlesztésére vonatkozó megkeresését köszönettel megkaptam, mellyel kapcsolatban röviden a következőkről tájékoztatom.

A Pilisi Parkerdő Zrt. Budapesti Erdészete számos kerülettel folytat már hasonló jellegű, a helyi lakosság rekreációját elősegítő, a városi életminőséget nagyban javító együttműködést. Ezek egyértelmű sikerességét alapul véve természetesen jelen esetben is örömmel állunk a feladat elé.

A Kiserdő esetében társaságunk vagyonezelésében a 182643, 182642/17 és a 180519/10 hrsz-ú ingatlanok állnak. Kollégáim több alkalommal alaposan bejárták a területet, beszélgettek mind a jelenlegi erdőlátogatókkal, mind a szomszédos lakókkal, mind önkormányzatuk kollégáival, majd ezen információk és a több évtizedes tapasztalatuk alapján elkészítetek egy lehetséges fejlesztési elképzelést a levelében megjelölt anyagi nagyságrendben.

Ezúton tisztelettel megkérem Polgármester Urat, hogy az illetékes kollégák bevonásával a tervet véleményezni szíveskedjenek, hogy az minél inkább a helyi igényekhez igazodjon.

A más kerületekkel már fennálló együttműködés jellemzően a következők forgatókönyv szerint zajlik:

A közjóléti fejlesztés kapcsán az önkormányzat és erdészetünk között egy pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás jön létre, melyből társaságunk kivitelezni a tervnek megfelelő fejlesztéseket és tételesen leszámol az önkormányzat felé a felmerült költségekről. A kihelyezésre kerülő berendezések nyilvántartása erdészetünk könyveiben történik úgy, hogy öt év alatt értékük teljes mértékben leírásra kerül.

Ugyanakkor létrejön egy határozott idejű, öt évre szóló Együttműködési megállapodás is önkormányzatuk és erdészetünk között a közjóléti fejlesztés fenntartása, üzemeltetése és az erdőterületet érő többletterhelés negatív hatásainak ellensúlyozása kapcsán. Az évtizedes tapasztalat, illetve a más kerületekkel folytatott együttműködések alapján az éves fenntartás, üzemeltetés költsége az alap fejlesztés költségének 20%-t teszi ki éves szinten, mellyel kapcsolatban erdészetünk év végén szintén tételes elszámolást ad.





**PILISI  
PARKERDŐ ZRT.**  
BUDAPESTI ERDÉSZET

Az öt éves időszak elteltével pedig a felek a tapasztalatok alapján mérlegelhetik a további együttműködés lehetőségét.

Fontos megjegyezni, hogy amennyiben a Kiserdő közjóléti fejlesztése megtörténik, az még a legmondosabb tervezés mellett is változást fog eredményezni a helyi közösség életében. Egyértelműen növelni fogja a terület látogatottságát, mely könnyen lehet, hogy a többség elégedettsége mellett konfliktusokat is fog eredményezni például a helyi lakók és az idelátogatók között ugyanúgy, mind az erdőterületet más-más célból látogatók között (pl. futó és kutyát szabálytalanul póráz nélkül sétáltatók).

Az esetleges fejlesztés sikere érdekében mindenképp érdemes ezen helyzetek kezelésére felkészülni, különösen a kezdeti időszakban. Itt az erdész kollégák közterület felügyelettel közös járőrözése, vagy a rendőrség időszakonkénti megjelenése nagyban hozzájárulhat a békés erdőlátogatók szubjektív biztonságérzetének és elégedettségének növeléséhez.

Összegezve a fentieket erdészetünk örömmel fogadta megkeresésüket és készséggel áll a helyi lakosság kikapcsolódását és rekreációját az erdőterület értékeinek megóvása mellett szolgáltni képes együttműködés elé. Erdészetünk elkötelezett a városi erdőkezelés folytatása mellett; hiszen valljuk, hogy egy ilyen sűrűn lakott nagyvárosban az erdő rendkívüli érték, melynek fenntartása, felelős fejlesztése és az utókor számára jó állapotban történő átadása mindannyiunk közös ügye.

Tisztelettel:

Pilisi Parkerdő Zrt.  
Budapesti Erdészeti  
2025 Visegrád, Mátyás király út 6  
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911  
Adószám: 10901816-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-10-040224  
3.

**Rittling István**  
erdészvezető



ISO 9001



ISO 14001