



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pestertzsebet.hu

Ügyiratszám: KP/348-20/2022

**KONTIKI-SZAKKÉPZŐ Szakképzés, Szervezési Nonprofit
Kiemelkedően Közhasznú Zrt.**

Kajos Gergely
vezérigazgató úr részére

SZIGETSZENTMÁRTON

Jázmin u. 6/3.
2318

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Önkormányzatunk, valamint az Ön által képviselt társaság között 2020. szeptember 1-jén bérleti szerződés jött létre a Bp. XX. Ónodi u. 14. szám alatti iskolaépület bérletére, mely szerződést a Felek 2021. november 8. napján közös megegyezéssel módosítottak. A szerződésben foglaltak szerint Társaságuk köteles az ingatlan használatával kapcsolatos valamennyi közüzemi díj viselésére és határidőn belül történő megfizetésére.

Tájékoztatni szeretném, hogy a DHK Zrt. 2022. október 4-én arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy Társaságukkal szemben 5.881.720 Ft összegű tőke, 435.746,- Ft kamat és 3.880,- Ft összegű díjtartozást (mindösszesen 6.321.346,- Ft) tart nyilván.

Figyelemmel arra, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdésében foglaltak szerint Önkormányzatunk, mint az ingatlan tulajdonosa a követelésért helytállással tartozik, annak megfizetéséért egyszerű (sortartó) kezesként felel, a DHK Zrt-vel kötött, az aktuálisan fennálló keretmegállapodásban foglaltak szerint Önkormányzatunk kötelezettséget vállalt a bérlők által felhalmozott távhődíj-követelések rendezésére, melyről minden év október 31-ig kell egyedi megállapodást kötnie a DHK Zrt-vel.

Fentiekre tekintettel – különös figyelemmel a Kontiki Zrt-vel szemben folyamatban lévő kényszertörlési eljárásra, illetve az eljárásban benyújtott hitelezői követelések kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettségre is – felszólítom, hogy a DHK Zrt. által nyilvántartott tartozást legkésőbb 2022. október 15-ig fizesse meg a DHK Zrt. felé, és ezt hitelt érdemlően – a DHK Zrt. által kiállított igazolással, vagy a fenti összegre vonatkozó átutalási bizonylat megküldésével – igazolja felénk.

Egyidejűleg – figyelemmel a TÁVHŐ-szolgáltatás díjának 2022. október 1-jétől kezdődő időszakra vonatkozó jelentős emelkedésére kérem, hogy az energiahatékonysági és energiamegtakarítási szempontokat kiemelten legyenek szívesek viselni. Önkormányzatunk a vonatkozó jogszabályi előírásokat figyelembe véve intézkedik a TÁVHŐ Zrt. felé minden

önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozóan a fűtés mérséklésére oly módon, hogy az egyes ingatlanokban biztosított hőmérséklet a jogszabályban előírt minimumot elérje, de azt jelentősen ne haladja meg. A TÁVHŐ Zrt-től 20 fok maximum hőmérséklet biztosítását kérjük.

Kérem, hogy az esetleges iskolai szünetek alkalmával, valamint a munkaszünettel érintett napokon legyenek szívesek intézkedni a TÁVHŐ Zrt-felé a temperáló hőmérséklet (maximum 16 fok) beállíttatása iránt. A bejelentéseket a tervezett szünet megkezdése előtt legalább 1 héttel kell megtenni. Amennyiben ehhez a tulajdonos intézkedése szükséges, úgy kérem, hogy a szünet kezdő időpontját legalább 10 nappal megelőzően legyenek szívesek bejelenteni a szünet időtartamát, hogy a TÁVHŐ Zrt. felé intézkedhessünk.

Kérem, hogy fenti kéréseimnek a jövőbeni jó együttműködés érdekében határidőben legyenek szívesek eleget tenni.

Budapest, 2022. október 5.

Tisztelettel:


Szabados Ákos
polgármester

