

**INTEGRIT-XX. Kft.**

**Ügyintézés helyszíne:** 1204. Bp. Tatra téri új vásárcsarnok

**Levelezési cím:** PE1 1725. Pf. 39.

**Telefon** (06 1) 285-3081

**Fax** (06 1) 285-1691

**E-mail** [info@integritxx.hu](mailto:info@integritxx.hu)

**Web** [www.integritxx.hu](http://www.integritxx.hu)



**Budapest, Főváros XX. Kerület  
Pesterzsébet Önkormányzatának  
Képviselő Testülete**

**Budapest**

Kossuth L. tér 1.

1201

**Tárgy:** Az Integrit-XX Kft működéséhez és fejlesztéséhez szükséges döntések meghozatala

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A két mellékelt anyagban részletesen elemezzük az Integrit-XX Kft. jelenlegi kiadási és bevételi struktúráját, illetve vizsgáljuk a változtatási lehetőségeket és azok hatásait a szervezet működésére. Mellékeljük továbbá a cég 2022 első félévi időszaki mérlegét, amellyel kellő mértékben és módon alátámasztjuk az általunk megjelölt pótbefizetési igényt.

A két anyagban felsoroltak szerint kérjük, hogy az alábbi döntéseket meghozni szíveskedjenek:

1. Kérjük, támogassák a **pótbefizetésre** vonatkozó javaslatunkat a mellékletben meghatározott **27.435.000-Ft** összegben.
2. Jelenleg Társasági adó hatálya alá tartozunk. Javasoljuk a Képviselőtestületnek, mint az Integrit-XX Kft. tulajdonosának, hogy támogassa a **KIVA** (Kisvállalati Adó) **hatálya alá történő átjelentkezést**.
3. Amint azt a Gazdasági Bizottság előtt többször kifejtettem, ezúton is szeretném megköszönni, hogy korábbi döntésükkel átadták nekünk az Igló u. 6. szám alatt található helyiségcsoportot. Az ügyfélfogadási tevékenység bonyolítására használt ingatlant, szeretnénk egyéb, közfeladatnak nem minősülő feladat, így a társasházkezeléssel kapcsolatos ügyfélfogadásra, közgyűlések tartására is használni. Az Integrit-XX Kft. könyvvizsgálója jelezte felénk, hogy ebben az esetben problémás az ingyenes használatba adás, mivel az csak közfeladat ellátása esetén szabályos. Egy esetleges vizsgálat ezt biztosan kifogásolja majd, továbbá így nem tudjuk megfelelő módon elszámolni a ráfordított költségeket sem. Kérem, hogy az ügy megnyugtató

rendezése érdekében döntsenek a helyiség Integrit-XX Kft-be történő apportálásáról. Jelenleg erről elvi döntés hozható, mivel támogatás esetén elkészítetjük a hivatalos értékbecslést, amely által meghatározott értéken kerül a vagyontárgyak között feltüntetésre.

A működés rendezettsége érdekében kérjük, hozzanak elvi döntést az **Igló u. 6.** szám alatt található helyiségcsoport Integrit-XX Kft-be történő **apportálásának** támogatásáról.

4. A fejlesztési javaslatcsomagban megfogalmazottak alapján, kérjük hozzanak – a fentiekhez hasonló okokból - elvi döntést a **Tátra u. 6. fszt. 7. és a Jókai Mór u. 10-12.** szám alatt található helyiségek Integrit-XX Kft-be történő **apportálásának** támogatásáról.

Az előterjesztést és annak mellékleteit tárgyalta az Integrit-XX Kft. Felügyelőbizottsága, mely a benne foglaltakat elfogadásra javasolja. (A határozat mellékelve.)

Az előterjesztést készítette: Potoczky Attila az Integrit-XX Kft. ügyvezetője

**B u d a p e s t, 2022. november 15.**

