

INTEGRIT-XX. Kft.

Ügyintézés helyszíne: 1204. Bp. Tátra téri új vásárcsarnok

Levelezési cím: PE1 1725. Pf. 39.

Telefon (06 1) 285-3081

E-mail info@integritxx.hu

Web www.integritxx.hu



**Budapest, Főváros XX. Kerület
Pesterzsébet Önkormányzatának
Városgazdálkodási Osztálya
Kernné dr. Kulcsár Dóra Osztályvezető asszony részére**

Budapest

Kossuth L. tér 1.

1201

Tárgy: Feladat ellátási szerződés Közzolgáltatási
terv szöveges kiegészítése - 2023

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Az INTEGRIT-XX. Városüzemeltetési, Szervező, Fejlesztő és Szolgáltató Kft. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata által alapított, és kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság, melyet az Önkormányzat Alapító Okirata értelmében a tevékenységi körében meghatározott feladatok gazdaságos megvalósítására, az önkormányzati feladatok megoldásának elősegítésére hozott létre.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2018. december 6-án, 298/2018 (XII.06.) Ök. sz. határozata alapján az INTEGRIT-XX. Kft. köteles minden évben legkésőbb október 15-ig az Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli Osztályának, valamint Városgazdálkodási Osztályának átadni a következő naptári évre vonatkozó előzetes Közzolgáltatási terve alapján a Szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint a következő naptári évre vonatkozó tervezett támogatás igényét.

A szerződés szerint az Önkormányzat, a Szerződő felek által elfogadott támogatási igény alapján az Önkormányzat költségvetésében megtervezi a szükséges előirányzatot a támogatás nyújtásához.

A benyújtott táblázathoz az alábbi kiegészítést teszem:

Sajnálatos módon a pesterzsébeti piacok bevétele tovább csökkent. Az elmúlt években a bevétel a következők szerint alakult:

Év	Bevétel (e Ft)
2018	83.160
2019	78.794
2020	79.671
2021	74.453
2022 terv	73.791

A tavalyi évben, a vonatkozó kormányrendeletek miatt számos üzlettől egyáltalán nem szedhettünk díjakat, illetve önkormányzati tulajdonban álló cégeként semmilyen áremelést nem alkalmazhattunk. Az önkormányzati rendelet szerint, az aktuális határozatban elfogadott díjakat csak 2022. július 1-től tudtuk alkalmazni.

Véleményünk szerint a piacokat érintő változás okai összetettek. A pesterzsébeti piacok fő vonzerejét sokáig az őstermelők jelentették. A Dél-Pesti agglomeráció őstermelőinek kedvelt célpontja volt a Pesterzsébeti piac. Sajnos az őstermelők egyre jobban kiöregszenek, családtagjaik pedig nem kívánják folytatni tevékenységüket. Évente 10-15 fővel csökken a számuk. A Tátra-téri Piac hátsó része már szombaton sem telik meg termelőkkel, hétköznapokon gyakorlatilag üres. Hosszú és nehéz harcban kiirtottuk az „ál-őstermelőket” a piacokról. Ők korábban minden egyes nap megjelentek és mivel nem volt szerződésük velünk, a lehető legmagasabb, napi díjat fizették. Számos kereskedő is kiöregedett és bezárt a piacokon. Helyettük nem jelentkeznek újak.

A vásárlóközönség teljesen hozzászokott a szupermarketek kényelméhez. Ott este kilencig zavartalanul tudnak vásárolni és a kocsit egész a csomagtartóig tolhatják. Piacaink ezzel nem tudnak versenyezni.

Hosszú idő után, 2019-ben történt először a piaci díjakban emelés, azonban ez is csak a szerződésben foglalt infláció mértékében. Míg az elmúlt évtizedben érdemi díjváltozás nem történt, addig a költségek sokszorosukra nőttek. A „rezsicsökkentés” a közületeket egyáltalán nem érinti, és a piacüzemeltetéshez kapcsolódó kiadások költségei sem az inflációs kosár számításának megalapozói közé tartoznak. A jelenlegi energiaválság hatásai beláthatatlan következményekkel járhatnak az ilyen típusú intézményekre nézve.

A Társasházkezelést az Integrit-XX Kft ugyan piaci alapon végzi, de mégis érdemes a számok mögé nézni. Az általunk kezelt 170 ház jelentős részében van Önkormányzati tulajdon. Ezekről a továbbiakban, önként nem mondunk le, hiszen közös érdekünk, hogy az ilyen házak ne maradjanak „gazda” nélkül. A házak jelentős része súlyos anyagi gondokkal küzd, ezért érdemi, a piaci trendeknek megfelelő, a költségeinket fedező mértékű díjemelésről még csak nem is álmodhatunk. A házak nagy számára való tekintettel nem tudunk létszámot csökkenteni, vagy rentábilis új házakat nagy mennyiségben befogadni, hiszen így is átlagosan 40 ház jut egy kezelőre.

Amíg a munkaerő-piaci bérek igen jelentős mértékben nőttek az elmúlt években, addig nálunk adott fizetések egyre kevésbé versenyképesek. Tekintettel arra, hogy nálunk a legtöbb munkakör speciális képzést és gyakorlatot igényel, hogy a legtöbben érzékeny személyes adatokat és/vagy készpénzt kezelnek, emelnünk kellene a béreket. Ez azért is fontos, mert képzett és megbízható munkatársaink rendkívül keresettek a hasonló tevékenységet folytató cégeknél.

Költségcsökkentési szempontok miatt 2023. január 1-jétől szeretnénk áttérni a Társasági adó hatálya alól a Kisvállalati adó hatálya alá. A most megküldött 2023. évi üzleti terünk már az új adónemmel van számolva. Kérjük, hogy ezt a megfelelő tulajdonosi döntéssel alátámasztani szíveskedjenek.

Összefoglalva: A piacok műszaki szinten-tartása és karbantartása végtelen pénzt emészt fel. A bevételeik folyamatosan csökkennek. Az idei évben hiába terveztünk bevétel növekedést a Társasházkezelésben, az, hogy csak félévtől tudtunk emelni, így ez megghiúsult.

Kérem, a Tisztel Képviselőtestületet, hogy a tárgykörben felmerült költségeink fedezésére, a mellékelt táblázatban szereplő összeget szíveskedjenek a 2022-es költségvetésben tervezni.

Budapest, 2022. október 15.

Tisztelettel,



