

VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: MNV/01/510/2023.

Ügyintéző: dr. Rózsa Beáta

Tel: 06 1 237 4400

Kérjük, hogy válaszában iktatószámunkra hivatkozni szíveskedjék

Szabados Ákos polgármester úr részére

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti

Polgármesteri Hivatal

Budapest

Kossuth Lajos tér 1.

1201

polgarmester@pesterzsebet.hu

Tárgy: Tájékoztatás a Budapest belterület 170424/8 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adása vonatkozásában

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest XX. kerület belterület 170424/8 helyrajzi számú „kivett üzlet, udvar” megnevezésű, 1369 m² területű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában 2022. október 7-én kelt, az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) részére KP/925-10/2022 hivatkozási számon megküldött megkeresése kapcsán az alábbiakról tájékoztatom.

Az állami vagyonnal való gazdálkodás hatékonyságának növelése érdekében egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról szóló 2022. évi LI. törvénnyel módosított, az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 2023. január 1.-jétől hatályos 1/B. § (5a) bekezdése szerint az Eftv. 5. § (1) bekezdés alapján állami tulajdonba került ingatlanok tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja. Az ingatlanok tekintetében az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére az MNV Zrt. kérelme alapján kerül sor.

Fentiek szerint az Ingatlan felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét 2023. január 1-jétől az MNV Zrt. gyakorolja.

Az Ingatlan ingyenes tulajdonba adása kapcsán tájékoztatni kívánjuk Tisztelt Polgármester urat, hogy az MNV Zrt. hiánytalan kérelem esetén tudja az önkormányzati igény vagyongazdálkodási szempontú vizsgálatát megkezdeni.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek tartalmaznia kell védettség fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását, illetve ha az ingatlan nem áll védettség alatt, az arról szóló nyilatkozatot, továbbá a polgármester felhatalmazását az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a megállapodás megkötésére vonatkozóan.



Tekintettel arra, hogy a 221/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat a fentiekre vonatkozó rendelkezéseket nem tartalmaz, az igény vagyongazdálkodási szempontú vizsgálatának megkezdése érdekében kérjük, hogy a módosított képviselő-testületi határozatot az MNV Zrt. részére megküldeni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Vhr. 51. § (2) bekezdésére való tekintettel – nem adható ingyenes tulajdonba olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy – értékesítése esetén – a költségvetési bevételi irányzatok teljesítéséhez szükséges. Ennek függvényében Társaságunk a vagyonelemek egyedi adottságaira és a piaci viszonyokra való tekintettel határozza meg az ingatlan hasznosításának – vagyongazdálkodási szempontból – leggazdaságosabb formáját.

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt. a vagyongazdálkodási szempontokat figyelembe véve, a térítésmentes tulajdonba adásra irányuló eljárás teljes ideje alatt vizsgálja az érintett vagyonelemek költségvetési szempontból gazdaságos hasznosításának lehetőségeit, folyamatosan nyomon követi a felmerülő elhelyezési igényeket.

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek való megfelelés érdekében, függetlenül attól, hogy a tulajdonjog ellenérték nélkül történő átruházására kerül sor, független szakértő bevonásával meg kell állapítani az ingyenesen tulajdonba adni javasolt vagyonelemek becsült forgalmi értékét. Az ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészítéséről Társaságunk gondoskodik.

Az MNV Zrt. valamennyi szükséges adat birtokában negyedévente teszi meg szakmai javaslatát a vagyonelemek térítésmentes átadására, melyet a gazdaságfejlesztési miniszter útján terjeszt a Kormány elé vagy legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan esetében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (7) bekezdése alapján az MNV Zrt. Igazgatósága az ingyenes tulajdonba adásról negyedévente saját hatáskörben dönt.

Kérem szíveskedjen levelemben foglaltakat áttekinteni, és amennyiben a leírtakkal kapcsolatban kérdése merülne fel, forduljon hozzánk bizalommal.

Budapest, 2023. január 03

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

61.


dr. Buchert Edina
igazgató

helyettesítési jogkörben,
megnaptartás alapján

Zöldné dr. Ruff Judit

