



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2553
www.pesterszebet.hu

Tárgy: főépítészeti tájékoztatás a

„Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Önkormányzat tulajdonában lévő 170204/96 hrsz. alatti, jelenleg az ALDI áruház parkolójaként hasznosított ingatlan lezárásához” címen összeállított előterjesztéshez

Tisztelt Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető úrnő!

Köszönettel megkaptuk leveled, melyben kéred a tárgyi hozzájáruláshoz a Főépítészeti iroda véleményét.

A Főépítészeti irodához településképi vélemény kérés a tárgyban nem érkezett be.

A rajzok alapján úgy véljük lényeges fejlesztés, átépítés a területen nem várható, így eljárás lefolytatása, hivatalos véleményezés nem szükséges.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a kerület központi területén lévő ingatlanon ma is nagy forgalom halad át, frekvenciált helye befolyásolja a környezetének alakulását. **A terület lezárása, átépítés nélküli fennmaradása, - nem szolgálja a környezetünk pozitív alakulását.**

Javasoljuk, hogy a zöldfelületek intenzív beültetését, gondos fenntartását. Kérnénk, hogy a Városgazdálkodási Iroda munkatársai a forgalmi terveket a jelenleg folyó kerékpárút fejlesztési projekttel hangolják össze.

Tisztelettel

2023. 03. 07.



R.Takács Eszter

Pesterzsébet Főépítésze