

VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG

Ikt. szám: MNV/01/22533/...../2023
Ügyintéző: Berchi Andrea
Tel.: 06-1-237-4400/2317

E-mail: BerchiAndrea@mnv.hu

(Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni!)

Szabados Ákos
polgármester úr részére

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet
Önkormányzata

polgarmesteri.hivatal@pesterzsebet.hu

Tárgy: Budapest belterület 170204/62/A/1 helyrajzi számú ingatlan használata

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) és Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) között 2018. május 08. napján ingyenes használati megállapodás jött létre a **Budapest belterület 170204/62/A/1** helyrajzi számú, természetben **1203 Budapest, János utca 6. szám** alatti ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) használata tekintetében. Az Ingatlanban került elhelyezésre a Kormányhivatal XX. kerületi Hivatalának Foglalkoztatási Osztálya. A használati megállapodás 2023. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra jött létre, amely tekintetében a Kormányhivatal jelezte Társaságunk részére, hogy az Ingatlan használata a továbbiakban is indokolt és szükséges.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: „Vtv.”) 28/A. § (1) bekezdése szerint az MNV Zrt. a Kormány irányítása vagy felügyelete alá tartozó költségvetési szervek elhelyezését állami elhelyezési célú ingatlanokban biztosítja. A Vtv. 28/A. § (4) bekezdése szerint állami elhelyezési céllal az (1) bekezdés szerinti költségvetési szervek javára, - az e törvény végrehajtási rendeletében meghatározott kivétellel - kizárólag az MNV Zrt. jogosult nem állami tulajdonú, Magyarország területén található ingatlanra vonatkozó használati jogosultságot eredményező megállapodást kötni.

A Vtv. 28/A. § (9) bekezdése szerint „E § alkalmazásában állami elhelyezési célú ingatlannak minősül:

- a) a Kormány irányítása vagy felügyelete alá tartozó költségvetési szerv részére állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszony keretében használatba adott, többségében irodai funkciót ellátó, Magyarország területén található, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 11-13. §-a szerinti önálló ingatlan, ahol az ingatlanon fekvő összes építmény valamennyi helyiségét együttesen figyelembe véve megállapítható, hogy azok - hasznos alapterületük összessége alapján számított - többsége irodai rendeltetésű vagy azok tényleges hasznosítása irodai célokat szolgál,”

Fentiek alapján a Kormányhivatal, mint központi költségvetési szerv elhelyezése érdekében – amennyiben az Ingatlan állami elhelyezési célú ingatlannak minősül és nem alapfeladat ellátást szolgál - Társaságunknak szükséges megállapodást kötnie.



Kérem Tisztelt Polgármester Úr szíves tájékoztatását, hogy van-e bármilyen akadálya annak, hogy az Ingatlan Kormányhivatal általi ingyenes használata 2023. augusztus 1. napját követő időszakra oly módon legyen hasznosítva, hogy az Ingatlanra vonatkozó ingyenes használati megállapodás Társaságunk és az Önkormányzat között jönne létre. A Használati megállapodás megkötését követően az MNV Zrt. kijelölő okiratot állít ki a Kormányhivatal részére a Vtv. 28/A. § (2) bekezdése alapján, amely kijelölő okirattal biztosítja a Kormányhivatal elhelyezését az Ingatlanban, a használati megállapodásban rögzített időtartam ideje alatt.

Kérem, hogy amennyiben a szerződés megkötésének nem látják akadályát, úgy szíveskedjenek megküldeni

- az Önkormányzat részéről az Ingatlan használata tekintetében alkalmazni tervezett ingyenes használati megállapodás tervezetét, annak véleményezése érdekében, vagy
- szíves válaszukat, amennyiben egyetértenek azzal, hogy az ügyben a Társaságunk részéről alkalmazni tervezett szerződés-tervezet alkalmazására kerüljön sor a felek között.

Társaságunk részéről kijelölt kapcsolattartóként Berchi Andrea elhelyezési menedzser munkatársam áll szíves rendelkezésükre (telefonszám: 06-30-132-7250, elektronikus levelezési cím: berchiandrea@mnv.hu).

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

dr. Földházi-Domak Edit
igazgató

Másolatban: Budapest Főváros Kormányhivatala

