



## **Tisztelt Városgazdálkodási Osztály és Lakásgazdálkodási Csoport!**

### **Tisztelt Kernné dr. Kulcsár Dóra!**

Az Utcáról Lakásba! Egyesület (1082 Budapest, Baross u.112. I/4., képv. Bende Anna, Kovács Vera) Kunyhóból lakásba programjának keretében, ezúton kérelmezi az egyesület és az Önkormányzat közötti, 2018. augusztus 8-án kötött, 2023. augusztus 31-én lejáró, a Vágóhid utca 18-26. V. ép. fsz. 5. és az Erdő utca 6. fszt. 5. szám alatti önkormányzati lakások tárgyában kötött együttműködési megállapodás meghosszabbítását.

A fenti megállapodás szerint 5 évig él Egyesületünk bérlőkijelölési joga, amit mindkét lakásra vonatkozóan szeretnénk újabb 5 évre meghosszabbítani.

### **Indoklás**

Egyesületünk 2018-ban indította el a Kunyhóból Lakásba! programot az Önkormányzattal együttműködésben Pesterzsébeten. A fenti két önkormányzati lakás felújítását és berendezését az ULE vállalta át, cserébe bérlőkijelölési jogot kapott. A megállapodás értelmében a két lakásba olyan hajléktalan embereket jelöltünk, akik Pesterzsébet területén éltek közterületen. A bérlők kiválasztása során együttműködtünk a kerületben működő utcai gondozó szolgálattal. Egy középkorú és egy idősebb pár költözhetett be a lakásokba, és ők jelenleg is ezen lakások bérlői.

Bár a megállapodásban azt vállaltuk, hogy egy évig maradunk aktív kapcsolatban, de mind a két pár közel 10 évet töltött hajléktalanságban és a sok éve működő elsőként lakhatás programukban gyűjtött tapasztalataink itt is beigazolódtak, miszerint maga a beköltözés és az élethelyzet ilyen drasztikus megváltozása is hasonló krízissel jár, mint egy lakásvesztés. Emiatt, a több mint 10 éve működő, kőbányai Kunyhóból Lakásba! programunkhoz hasonlóan nem zártuk le a segítő kapcsolatot a bérlőkkel, hanem a mai napig intenzív szociális munka szolgáltatásban részesülnek.

Az eredeti együttműködés szerint a beköltözött ügyfeleinket segítenünk kell a kerületi rendes szociális bérlakás-pályázatokon való indulásban. A beköltözést követő első 1-2 év arra volt elég, hogy az ügyfeleink alkalmazkodni tudjanak az új lakáskörülményekhez és helyzetük stabilizálódjon. Ezt követően amikor alkalmassá vált az esetkezelés folyamata, hogy ügyfeleinket felkészítsük a lakáspályázaton való indulásra, ami a gyakorlatban egy újabb felújítást, költözést és a frissen belakott otthon elhagyását jelenti, ekkor hazánkat is elérte a koronavírus járvány. A pandémia ügyfeleinket nagyon nehéz helyzetbe hozta, munkahely megszűnésével és egészségügyi problémákkal is szembe kellett nézniük. Egyesületünket is nagy kihívások elé állította a járvány, a munkánk fő fókusza ügyfeleink egészségének és életfenntartásának biztosítására helyeződött át. Emiatt először 2023 májusában tudunk beadni



info@utcarollakasba.hu  
utcarollakasba.hu

lakáspályázatot ügyfeleinkkel és így egy sikeres lakáspályázat esetében újabb hajléktalan emberek kaphatnak esélyt a programba való belépésre.

Az Erdő utca 6. fszt. 5. szám alatti bérlők egyike tartósan beteg mozgássérült és különösen veszélyeztetett volt a járvány alatti időszakban. Számukra elsősorban nem anyagilag, hanem egészségügyi és mentális szempontból volt rendkívül megterhelő a járvány alatti időszak. A másik lakó, a tavalyi évben a magasabb összegű öregségi nyugdíj érdekében, nyugdíj mellett és dolgozott pár hónapot, de végül egészségi állapota miatt abba kellett hagynia a munkát, ezért már csak öregségi nyugdíjat kap. A család rendkívül együttműködő velünk, minden lakással kapcsolatos díjat és számlát rendben befizetnek, a szomszédokkal is nagyon jó viszonyt ápolnak.

A Vágóhíd utca 18-26. V. ép. fsz. 5. szám alatti bérlők rendszeres munkajövedelemmel rendelkeztek, viszont a járvány következtében munkahelyüket elvesztették illetve egy otthoni baleset következtében egyikük rokkanttá vált. Sajnos neki a mai napig orvosi kezelésre kell járnia és munkaképessége tartósan csökkent. Ezt követően a család anyagi krízisbe került, ami a mentális és pszichés állapotukat is nagyon rosszul érintette. Konfliktusba kerültek a szomszédokkal is, amelyet több alkalommal megszervezett lakógyűlések során igyekeztünk rendezni. A szomszédokkal azóta is tartjuk a kapcsolatot, a viszony rendeződött és ügyfeleink tevékenyen kiveszik részüket az udvar rendben tartásából és a kertrendezési munkákból. A családnak az elmúlt 2 évben intenzív szociális munkára volt szüksége és most kezdenek újra talpra állni.

A pesterzsébet Kunyhóból Lakásba! programunk sikeresen működik hiszen ez a négy ember mondhatjuk most már, hogy tartósan kikerült a hajléktalan létből, a programunk részét képező intenzív szociális munka miatt sikerült integrálódniuk a szűkebb és tágabban értelmezett lakókörnyezetükhöz, továbbá a járvány okozta krízist is sikeresen átvésztették. Szeretnénk, hogy a kerületben élő további hajléktalan emberek is megkaphatnánk a lehetőséget, ezért kérelmezzük az önkormányzati lakások tárgyában kötött együttműködési megállapodás meghosszabbítását.

Kelt.: Budapest, 2023.05.12.

Utcáról Lakásba! Egyesület  
1082 Budapest, Baross u. 112. I/4.  
adószám: 18625880-1-42



Bende Anna

Utcáról Lakásba! Egyesület