

Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet	Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet																																																																																																																																																														
Korábbi rendelkezés	Javasolt módosítás																																																																																																																																																														
<p>nincs rendelkezés</p>	<p>41. § (4a) bekezdés:</p> <p><i>A Gksz 1/7 jelű építési övezet területén</i></p> <p><i>a) logisztikai és raktározási rendeltetések is elhelyezhetők;</i></p> <p><i>b) az előkert mérete 5,0 m, az oldalkert mérete 7,5 m, a hátsókert mérete 10 m;</i></p> <p><i>c) maximum 30 méter magas, cégér, vagy reklám elhelyezésére szolgáló, de állandó emberi tartózkodásra nem szolgáló építmény (totem) is elhelyezhető</i></p>																																																																																																																																																														
<p>A Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 12. pontja szerint</p> <p><b>„11. Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-1)”</b></p> <table border="1" data-bbox="92 1361 804 1585"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Építési övezet jele</th> <th rowspan="2">Kialakítható legkisebb telek terület (m<sup>2</sup>)</th> <th rowspan="2">Bétpítési mód</th> <th rowspan="2">Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)</th> <th colspan="2">Épületmagasság (m)</th> <th rowspan="2">Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</th> <th rowspan="2">Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)</th> <th colspan="2">Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</th> </tr> <tr> <th>Legkisebb</th> <th>Legnagyobb</th> <th>Általános</th> <th>Parkolásra fordítható</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gksz-1/1</td> <td>50000</td> <td>szabadonálló</td> <td>17</td> <td>6,0</td> <td>20,0</td> <td>30</td> <td>20</td> <td>1,0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>Gksz-1/2</td> <td>7500</td> <td>szabadonálló</td> <td>30</td> <td>4,5</td> <td>7,5</td> <td>35</td> <td>40</td> <td>0,75</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>Gksz-1/3</td> <td>5000</td> <td>szabadonálló</td> <td>35</td> <td>6,0</td> <td>12,0</td> <td>35</td> <td>50</td> <td>0,75</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>Gksz-1/4</td> <td>4500</td> <td>szabadonálló</td> <td>35</td> <td>6,0</td> <td>15,0</td> <td>35</td> <td>65</td> <td>1,0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>Gksz-1/5</td> <td>1000</td> <td>szabadonálló</td> <td>35</td> <td>6,0</td> <td>9,0</td> <td>35</td> <td>35</td> <td>1,2</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>Gksz-1/6</td> <td>2500</td> <td>szabadonálló</td> <td>40</td> <td>4,5</td> <td>9,0</td> <td>35</td> <td>55</td> <td>1,0</td> <td>0,0</td> </tr> </tbody> </table>	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )	Bétpítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		Legkisebb	Legnagyobb	Általános	Parkolásra fordítható	Gksz-1/1	50000	szabadonálló	17	6,0	20,0	30	20	1,0	0,0	Gksz-1/2	7500	szabadonálló	30	4,5	7,5	35	40	0,75	0,0	Gksz-1/3	5000	szabadonálló	35	6,0	12,0	35	50	0,75	0,0	Gksz-1/4	4500	szabadonálló	35	6,0	15,0	35	65	1,0	0,0	Gksz-1/5	1000	szabadonálló	35	6,0	9,0	35	35	1,2	0,0	Gksz-1/6	2500	szabadonálló	40	4,5	9,0	35	55	1,0	0,0	<p>A Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 12. pontja szerint</p> <p><b>„11. Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-1)”</b></p> <table border="1" data-bbox="837 1361 1490 1585"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Építési övezet jele</th> <th rowspan="2">Kialakítható legkisebb telek terület (m<sup>2</sup>)</th> <th rowspan="2">Bétpítési mód</th> <th rowspan="2">Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)</th> <th colspan="2">Épületmagasság (m)</th> <th rowspan="2">Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</th> <th rowspan="2">Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)</th> <th colspan="2">Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</th> </tr> <tr> <th>Legkisebb</th> <th>Legnagyobb</th> <th>Általános</th> <th>Parkolásra fordítható</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gksz-1/1</td> <td>50000</td> <td>szabadonálló</td> <td>17</td> <td>6,0</td> <td>20,0</td> <td>30</td> <td>20</td> <td>1,0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>Gksz-1/2</td> <td>7500</td> <td>szabadonálló</td> <td>30</td> <td>4,5</td> <td>7,5</td> <td>35</td> <td>40</td> <td>0,75</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>Gksz-1/3</td> <td>5000</td> <td>szabadonálló</td> <td>35</td> <td>6,0</td> <td>12,0</td> <td>35</td> <td>50</td> <td>0,75</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>Gksz-1/4</td> <td>4500</td> <td>szabadonálló</td> <td>35</td> <td>6,0</td> <td>15,0</td> <td>35</td> <td>65</td> <td>1,0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>Gksz-1/5</td> <td>1000</td> <td>szabadonálló</td> <td>35</td> <td>6,0</td> <td>9,0</td> <td>35</td> <td>35</td> <td>1,2</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>Gksz-1/6</td> <td>2500</td> <td>szabadonálló</td> <td>40</td> <td>4,5</td> <td>9,0</td> <td>35</td> <td>55</td> <td>1,0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>Gksz-1/7</td> <td>5000</td> <td>szabadonálló</td> <td>45</td> <td>6,0</td> <td>15,0</td> <td>20</td> <td>50</td> <td>0,75</td> <td>0,0</td> </tr> </tbody> </table>	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )	Bétpítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		Legkisebb	Legnagyobb	Általános	Parkolásra fordítható	Gksz-1/1	50000	szabadonálló	17	6,0	20,0	30	20	1,0	0,0	Gksz-1/2	7500	szabadonálló	30	4,5	7,5	35	40	0,75	0,0	Gksz-1/3	5000	szabadonálló	35	6,0	12,0	35	50	0,75	0,0	Gksz-1/4	4500	szabadonálló	35	6,0	15,0	35	65	1,0	0,0	Gksz-1/5	1000	szabadonálló	35	6,0	9,0	35	35	1,2	0,0	Gksz-1/6	2500	szabadonálló	40	4,5	9,0	35	55	1,0	0,0	Gksz-1/7	5000	szabadonálló	45	6,0	15,0	20	50	0,75	0,0
Építési övezet jele					Kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )	Bétpítési mód			Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )																																																																																																																																																	
	Legkisebb	Legnagyobb	Általános	Parkolásra fordítható																																																																																																																																																											
Gksz-1/1	50000	szabadonálló	17	6,0	20,0	30	20	1,0	0,0																																																																																																																																																						
Gksz-1/2	7500	szabadonálló	30	4,5	7,5	35	40	0,75	0,0																																																																																																																																																						
Gksz-1/3	5000	szabadonálló	35	6,0	12,0	35	50	0,75	0,0																																																																																																																																																						
Gksz-1/4	4500	szabadonálló	35	6,0	15,0	35	65	1,0	0,0																																																																																																																																																						
Gksz-1/5	1000	szabadonálló	35	6,0	9,0	35	35	1,2	0,0																																																																																																																																																						
Gksz-1/6	2500	szabadonálló	40	4,5	9,0	35	55	1,0	0,0																																																																																																																																																						
Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )	Bétpítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )																																																																																																																																																							
				Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható																																																																																																																																																						
Gksz-1/1	50000	szabadonálló	17	6,0	20,0	30	20	1,0	0,0																																																																																																																																																						
Gksz-1/2	7500	szabadonálló	30	4,5	7,5	35	40	0,75	0,0																																																																																																																																																						
Gksz-1/3	5000	szabadonálló	35	6,0	12,0	35	50	0,75	0,0																																																																																																																																																						
Gksz-1/4	4500	szabadonálló	35	6,0	15,0	35	65	1,0	0,0																																																																																																																																																						
Gksz-1/5	1000	szabadonálló	35	6,0	9,0	35	35	1,2	0,0																																																																																																																																																						
Gksz-1/6	2500	szabadonálló	40	4,5	9,0	35	55	1,0	0,0																																																																																																																																																						
Gksz-1/7	5000	szabadonálló	45	6,0	15,0	20	50	0,75	0,0																																																																																																																																																						
<p>2. melléklet</p> <p>Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendeletének Szabályozási tervet tartalmazó 2.a. melléklete</p>	<p>2. melléklet</p> <p>Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendeletének Szabályozási tervet tartalmazó 2.a. melléklete a jelen rendelet 1. melléklete rendelet-tervezet szerint „<i>Módosítással érintett terület határa</i>” jellel lehatárolt területre vonatkozásában.</p>																																																																																																																																																														