

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról  
szóló...../2023. (...../.....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében, az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

|  |   |
|--|---|
| <b>Társadalmi hatások:</b>               | Több munkahely teremtésének lehetősége.   |
| <b>Gazdasági, költségvetési hatások:</b> | A költségvetési fedezet rendelkezésre áll,  |
| <b>Környezeti következmények:</b>        | <p>A tervezési területen tervezett fejlesztések mindenképpen hatással lesznek a jelenlegi környezeti állapotra, mivel a terület jelenleg beépítetlen.</p> <p>A tervezett beruházás keretében a telek beépítése és azon új gazdasági funkciók kialakítása tervezett. A teljes fejlesztés kapcsán azonban a Beruházó figyelmet fordít a megfelelő zöldfelület kialakítására is. A terület adottsága, hogy a budapesti TSZT-ben egy jelentős része erdőterületbe sorolt, holott a valóságban ezen a területen nincs erdő. A helyszínen nem érzékelhető az erdőterület és a beépítésre szánt területek elméleti határa, a két terület a valóságban egy egységet alkot. A fejlesztési koncepció alapján, a teljes területen – az elméleti erdőterületet is beleértve – kívánják biztosítani a megfelelő zöldfelületi arányt. Ahogy az a korábbi fejezetekben bemutatásra került, ezzel a módszerrel 35% körüli minimális zöldfelületi arány alakítható ki, ráadásul a TSZT szerinti fiktív erdőterület által lefedett telekrészen egy intenzív fásítással, a terület valós biológiai aktivitásértéke is jelentősen növelhető.</p> <p>A tervezett változtatások kapcsán negatív környezeti hatás várható a beépített és burkolt felületek növekedése, illetve a tervezett funkció által generált közúti forgalom minimális növekedése okán. Ez azonban egy beépítésre szánt terület esetében gyakorlatilag elkerülhetetlen.</p> |
| <b>Egészségi következmények:</b>         | A rendeletnek közvetlen egészségügyi következménye nincs.   |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:</b></p>  | <p>A rendeletnek az adminisztratív terheket tekintve nincs számottevő hatása.</p>   |
| <p><b>A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:</b></p> | <p>Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontja értelmében a Kerületi Önkormányzat felhatalmazást kapott kerületi építési szabályzat megalkotására.</p> <p>A Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatról szóló rendeletének (továbbiakban KÉSZ) területén belül a vizsgált tömbben szükségessé vált módosításokat a fejlesztő igényeinek megfelelő funkció változás indokolja.</p> |
| <p><b>A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:</b></p>    | <p>A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.</p>  |