

Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet	Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet																																																																																																																																																																																		
Korábbi rendelkezés	Javasolt módosítás																																																																																																																																																																																		
<p>nincs rendelkezés</p>	<p>41. § (4b) bekezdés:</p> <p>A Gksz 1/8 jelű építési övezet területén</p> <p>a) a 40. § (1) bekezdés szerinti felsorolásban szereplő rendeltetéseken felül</p> <p>aa) logisztikai és raktározási;</p> <p>ab) a gazdasági területhez kapcsolódó, közép- vagy felsőfokú szakmai képzést biztosító oktatási;</p> <p>ac) a területen dolgozók ellátását szolgáló óvoda, bölcsőde, egészségügyi;</p> <p>ad) munkásszállás</p> <p>rendeltetések is elhelyezhetők.</p> <p>b) maximum 30 méter magas, cégér, vagy reklám elhelyezésére szolgáló, de állandó emberi tartózkodásra nem szolgáló építmény (totem) is elhelyezhető.</p> <p>c) A csapadékvíz visszatartása érdekében a telken belül záportározót szükséges létesíteni, mely-ből a csapadékvizet elvezetni csak indokolt esetben, a jelen rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lehet.</p>																																																																																																																																																																																		
<p>A Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 12. pontja szerint</p> <p>„11. Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-1)</p> <table border="1" data-bbox="180 1715 804 1971"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Építési övezet jele</th> <th rowspan="2">Kialakítható legkisebb tel. terület (m²)</th> <th rowspan="2">Beépítési mód</th> <th rowspan="2">Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)</th> <th colspan="2">Épületmagasság</th> <th rowspan="2">Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</th> <th rowspan="2">Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)</th> <th colspan="2">Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m²/m²)</th> </tr> <tr> <th>Legkisebb</th> <th>Legnagyobb</th> <th>Általános</th> <th>Parkolásra fordítható</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Gksz-1.1</td><td>50000</td><td>SZ</td><td>17</td><td>6,0</td><td>20,0</td><td>30</td><td>20</td><td>1,0</td><td>0,0</td></tr> <tr><td>Gksz-1.2</td><td>7500</td><td>SZ</td><td>30</td><td>4,5</td><td>7,5</td><td>35</td><td>40</td><td>0,75</td><td>0,0</td></tr> <tr><td>Gksz-1.3</td><td>5000</td><td>SZ</td><td>35</td><td>6,0</td><td>12,0</td><td>35</td><td>50</td><td>0,75</td><td>0,0</td></tr> <tr><td>Gksz-1.4</td><td>4500</td><td>SZ</td><td>35</td><td>6,0</td><td>15,0</td><td>35</td><td>65</td><td>1,0</td><td>0,0</td></tr> <tr><td>Gksz-1.5</td><td>1000</td><td>SZ</td><td>35</td><td>6,0</td><td>9,0</td><td>35</td><td>35</td><td>1,2</td><td>0,0</td></tr> <tr><td>Gksz-1.6</td><td>2500</td><td>SZ</td><td>40</td><td>4,5</td><td>9,0</td><td>35</td><td>55</td><td>1,0</td><td>0,0</td></tr> <tr><td>Gksz-1.7</td><td>5000</td><td>SZ</td><td>45</td><td>6,0</td><td>15,0</td><td>20</td><td>50</td><td>0,75</td><td>0,0</td></tr> </tbody> </table>	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb tel. terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Legkisebb	Legnagyobb	Általános	Parkolásra fordítható	Gksz-1.1	50000	SZ	17	6,0	20,0	30	20	1,0	0,0	Gksz-1.2	7500	SZ	30	4,5	7,5	35	40	0,75	0,0	Gksz-1.3	5000	SZ	35	6,0	12,0	35	50	0,75	0,0	Gksz-1.4	4500	SZ	35	6,0	15,0	35	65	1,0	0,0	Gksz-1.5	1000	SZ	35	6,0	9,0	35	35	1,2	0,0	Gksz-1.6	2500	SZ	40	4,5	9,0	35	55	1,0	0,0	Gksz-1.7	5000	SZ	45	6,0	15,0	20	50	0,75	0,0	<p>A Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 12. pontja szerint</p> <p>„11. Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-1)</p> <table border="1" data-bbox="833 1715 1441 1971"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Építési övezet jele</th> <th rowspan="2">Kialakítható legkisebb tel. terület (m²)</th> <th rowspan="2">Beépítési mód</th> <th rowspan="2">Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)</th> <th colspan="2">Épületmagasság</th> <th rowspan="2">Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</th> <th rowspan="2">Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)</th> <th colspan="2">Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m²/m²)</th> </tr> <tr> <th>Legkisebb</th> <th>Legnagyobb</th> <th>Általános</th> <th>Parkolásra fordítható</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Gksz-1.1</td><td>50000</td><td>SZ</td><td>17</td><td>6,0</td><td>20,0</td><td>30</td><td>20</td><td>1,0</td><td>0,0</td></tr> <tr><td>Gksz-1.2</td><td>7500</td><td>SZ</td><td>30</td><td>4,5</td><td>7,5</td><td>35</td><td>40</td><td>0,75</td><td>0,0</td></tr> <tr><td>Gksz-1.3</td><td>5000</td><td>SZ</td><td>35</td><td>6,0</td><td>12,0</td><td>35</td><td>50</td><td>0,75</td><td>0,0</td></tr> <tr><td>Gksz-1.4</td><td>4500</td><td>SZ</td><td>35</td><td>6,0</td><td>15,0</td><td>35</td><td>65</td><td>1,0</td><td>0,0</td></tr> <tr><td>Gksz-1.5</td><td>1000</td><td>SZ</td><td>35</td><td>6,0</td><td>9,0</td><td>35</td><td>35</td><td>1,2</td><td>0,0</td></tr> <tr><td>Gksz-1.6</td><td>2500</td><td>SZ</td><td>40</td><td>4,5</td><td>9,0</td><td>35</td><td>55</td><td>1,0</td><td>0,0</td></tr> <tr><td>Gksz-1.7</td><td>5000</td><td>SZ</td><td>45</td><td>6,0</td><td>15,0</td><td>20</td><td>50</td><td>0,75</td><td>0,0</td></tr> <tr><td>Gksz-1.8</td><td>5000</td><td>SZ</td><td>50</td><td>6,0</td><td>20,0</td><td>20</td><td>50</td><td>1,0</td><td>0,0</td></tr> </tbody> </table>	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb tel. terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Legkisebb	Legnagyobb	Általános	Parkolásra fordítható	Gksz-1.1	50000	SZ	17	6,0	20,0	30	20	1,0	0,0	Gksz-1.2	7500	SZ	30	4,5	7,5	35	40	0,75	0,0	Gksz-1.3	5000	SZ	35	6,0	12,0	35	50	0,75	0,0	Gksz-1.4	4500	SZ	35	6,0	15,0	35	65	1,0	0,0	Gksz-1.5	1000	SZ	35	6,0	9,0	35	35	1,2	0,0	Gksz-1.6	2500	SZ	40	4,5	9,0	35	55	1,0	0,0	Gksz-1.7	5000	SZ	45	6,0	15,0	20	50	0,75	0,0	Gksz-1.8	5000	SZ	50	6,0	20,0	20	50	1,0	0,0
Építési övezet jele					Kialakítható legkisebb tel. terület (m ²)	Beépítési mód			Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)																																																																																																																																																																					
	Legkisebb	Legnagyobb	Általános	Parkolásra fordítható																																																																																																																																																																															
Gksz-1.1	50000	SZ	17	6,0	20,0	30	20	1,0	0,0																																																																																																																																																																										
Gksz-1.2	7500	SZ	30	4,5	7,5	35	40	0,75	0,0																																																																																																																																																																										
Gksz-1.3	5000	SZ	35	6,0	12,0	35	50	0,75	0,0																																																																																																																																																																										
Gksz-1.4	4500	SZ	35	6,0	15,0	35	65	1,0	0,0																																																																																																																																																																										
Gksz-1.5	1000	SZ	35	6,0	9,0	35	35	1,2	0,0																																																																																																																																																																										
Gksz-1.6	2500	SZ	40	4,5	9,0	35	55	1,0	0,0																																																																																																																																																																										
Gksz-1.7	5000	SZ	45	6,0	15,0	20	50	0,75	0,0																																																																																																																																																																										
Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb tel. terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)																																																																																																																																																																											
				Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható																																																																																																																																																																										
Gksz-1.1	50000	SZ	17	6,0	20,0	30	20	1,0	0,0																																																																																																																																																																										
Gksz-1.2	7500	SZ	30	4,5	7,5	35	40	0,75	0,0																																																																																																																																																																										
Gksz-1.3	5000	SZ	35	6,0	12,0	35	50	0,75	0,0																																																																																																																																																																										
Gksz-1.4	4500	SZ	35	6,0	15,0	35	65	1,0	0,0																																																																																																																																																																										
Gksz-1.5	1000	SZ	35	6,0	9,0	35	35	1,2	0,0																																																																																																																																																																										
Gksz-1.6	2500	SZ	40	4,5	9,0	35	55	1,0	0,0																																																																																																																																																																										
Gksz-1.7	5000	SZ	45	6,0	15,0	20	50	0,75	0,0																																																																																																																																																																										
Gksz-1.8	5000	SZ	50	6,0	20,0	20	50	1,0	0,0																																																																																																																																																																										

<p>2. melléklet</p> <p>Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendeletének Szabályozási tervet tartalmazó 2.a. melléklete</p>	<p>2. melléklet</p> <p>Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendeletének Szabályozási tervet tartalmazó 2.a. melléklete a jelen rendelet 1. melléklete rendelet-tervezet szerint „<i>Módosítással érintett terület határa</i>” jellel lehatárolt területrész vonatkozásában.</p>
--	---