



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2553
www.pesterszeb.hu

Tárgy: Budapest Főváros XX. kerület Kerületi
Építési Szabályzatának 2022/5. számú
módosítására vonatkozó főépítészti összegzés
Ügyintéző: Bognár Ildikó főépítész
(06-1-289-2553 foepitesz@pesterzsebet.hu)

Iványi Gyöngyvér

Állami Főépítész részére

Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítészti Iroda
1138 Budapest, Váci út 174. ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu

Üi: Vánca Dominika Livia vanca.dominika.livia@bfkh.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Budapest XX. kerület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 2022/5. sz. módosítás az egész kerületre
vonatkozóan

Záró szakmai véleményezés megkérése, 419/2021. (VII. 15.) Kormány rendelet bekezdés alapján

FŐÉPÍTÉSZI ÖSSZEGRÉS

A környezeti értékelés szükségességének ügyében a megkeresésünkre 3 vélemény érkezett. Környezeti vizsgálat lefolytatását egyik érintett fél sem tartotta szükségesnek.

A partnerségi egyeztetés két fázisban zajlott. Az első partnerségi egyeztetés 2022. november 8-án indult, 6 észrevétel érkezett, amik figyelembevételével a tervezők összeállították az alátámasztó munkarészt. A KÉSZ módosítás megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot tartalmazó dokumentáció beérkezését követően a dokumentáció véleményezésére 2023. május 30-án partnerségi egyeztetést indítottunk. 2023. június 12-én lakossági fórumot tartottunk. A véleményezési időszakban, valamint lakossági fórumon 7 vélemény érkezett.

A tárgyban készült munka egyeztetési folyamata, tartalmi kidolgozása során a törvényi előírások betartásra kerültek:

- 1997. évi LXXVII. törvény (Étv.)
- 253/1997 (XII. 20.) többször módosított Kormány rendelet (OTÉK)
- 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet
- 419/2021. (VII. 15.) Kormány rendelet
- Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT)
- 50/2015.(I.28.) Fővárosi Közgyűlési határozattal elfogadott Budapest, Főváros Településszerkezeti Terv és 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (FRSZ)

A terv illeszkedik a XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzat (26/2015. (X.21.) Ök. sz. rendelet) tartalmi és jogi környezetébe.

A terv készítés során a szükséges partnerségi és környezeti értékelés szükségességére vonatkozó egyeztetések lezajlottak, ezek figyelembevételével került kidolgozásra a végső szakmai anyag.

A vezető tervező megfelelő szakmai jogosultsággal rendelkezik. A munka a szükséges szakmai tartalommal került összeállításra.

A terv a kiinduláskor **megfogalmazott településrendezési problémákat megfelelően megoldja.**

Budapest, 2023. 06. 26.


.....
Bognár Ildikó
Budapest Főváros XX. Kerület
Pesterzsébet kerületi főépítésze

