



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

**Szabados Ákos**  
polgármester úr részére

Budapest Főváros XX. kerület  
**Pesterzsébet Önkormányzata**

Iktatószám: **BP/1701/00245-20/2023**  
Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér  
Telefonszám: 06-1 /485-69-45  
E-mail: [ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu](mailto:ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Budapest XX. kerület KÉSZ 2022/5. sz.  
módosítása  
**Egyszerűsített eljárás, záró vélemény**  
Publikus E-TÉR azonosító: 5209

*Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest XX. kerület KÉSZ 2022/5. sz. módosításának tervezetéről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Polgármestere az E-TÉR felületen keresztül 2023. augusztus 1-én kezdeményezte az újR. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását Budapest Főváros XX. kerület Kerületi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozóan.

Az E-TÉR felületre az újR. 62. § (3) bekezdésben foglaltak szerint feltöltésre került a záró véleményezési szakasz tervdokumentációja, a módosítás megkezdéséről, valamint a főépítési feljegyzés elfogadásáról szóló 212/2022. (IX.22.) Ök. Határozat és a főépítés feljegyzés, a partnerségi egyeztetés dokumentumai, a partnerségi egyeztetést lezáró 105/2023. (III.30.) Ök. határozat, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről, és a második partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló 218/2023. (VII.13.) Ök. Határozat.

Az újR. 68. § (2) bekezdés c) pontjában szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem a tárgyi településtervnek az újR. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban tartandó egyeztetését.

Az egyeztető tárgyalásra meghívtam az újR. 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az újR. 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban az újR. 62. § (1) bekezdés b) pontja, 65. - 66. §-aiban foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lezajlott.

Az egyeztetés során érkezett észrevételek elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete 218/2023. (VII.13.) Ök. határozatában döntött.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, újR. 64.§ előírásait vettem figyelembe:

„(6) Azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely

- a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
  - b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
  - c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,
- az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

A 2023. augusztus 10-én megtartott egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

A tárgyaláson elhangzottak szerint javított végleges dokumentáció az egyeztető tárgyalást követően 2023. augusztus 17-én megküldésre került, tekintettel arra, hogy az E-TÉR felületén a technikai feltételek nem adóttak, ezért elektronikus levélben.

**A tárgyaláson elhangzottak közül** a „tetőtér-átépítés”, mint fogalom nem került értelmezésre, melyet továbbra is javasolok, tekintettel arra, hogy a magasabb szintű jogszabályok ezt a fogalmat nem alkalmazzák (átalakítás, bővítés, tetőtér-beépítés fogalmát viszont igen). Az Alátámasztó munkarészben a Tervező megmagyarázza, hogy mit ért alatta, de a jóváhagyandó munkarészbe nem került bele.

A záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának elfogadása, és hatálybalépése az újR. 72. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően az újR. 72. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott kerületi építési szabályzat újR. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint az E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről, és az újR. 73. § (1) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából kérem, hogy a feltöltésről értesíteni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, illetve az elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

*Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán  
megbízásából

Iványi Gyöngyvér  
állami főépítész