



## RÖVIDEN A MAGYAR PROJEKTFEJLESZTÉSI KÖZPONTRÓL

A Magyar Projektfejlesztési Központ (MAPIK) egy budapesti székhelyű, **nemzetközi tapasztalattal és magyarországi szakértelemmel rendelkező, független szolgáltató** cég. Célunk, hogy segítsük a vállalkozásokat, önkormányzatokat és civil szervezeteket a hazai és uniós pályázatokhoz való hozzáférésben, valamint a sikeres pályázatok benyújtásában és megvalósításában.

**A MAPIK az egyik legnagyobb hazai projektfejlesztő, pályázatíró és projektmenedzser szolgáltató.** Cégünk portfóliója számos szolgáltatást tartalmaz, mint például a pályázatírás, a projektmenedzsment, a stratégiai tanácsadás, a coaching, a szervezetfejlesztés, valamint a fejlesztéspolitikai szakértés.

## A VÍZIÓNK

Célunk, hogy elősegítsük a fenntartható, társadalmilag hasznos és gazdaságilag eredményes projektek megvalósulását Magyarországon és a régióban. Az, hogy hosszú távon fenntartható és pozitív hatást gyakoroljunk a társadalomra és a környezetre, valamint az ügyfeleink, partnereink és a szakmai közösség számára is értéket teremtsünk.

Elkötelezettek vagyunk amellett, hogy a projektfejlesztés területén a legmagasabb színvonalú szolgáltatást nyújtsuk ügyfeleinknek és partnereinknek. Továbbá fontosnak tartjuk a magas szintű szakmai tudást, a felelősségteljes és átlátható működést, valamint az innovációt és a folyamatos fejlesztés iránti elkötelezettséget.

Arra törekszünk, hogy a projektfejlesztési területen az egyik vezető szereplővé váljunk Magyarországon és a régióban. Ennek érdekében folyamatosan figyelemmel kísérjük a változó piaci környezetet és a szakmai trendeket, valamint fejlesztjük a szolgáltatásainkat és a kompetenciáinkat.

**A MAPIK Magyar Projektfejlesztési Központ Kft. minőségirányítási rendszert működtet, amit az e.com-CERT International Certification Bureau Rendszertanúsító Kft. tanúsított az MSZ EN ISO 9001:2015 szabvány szerint, és az International Accreditation Forum tart nyilván QM HU 1 35 1403 23 azonosítószám alatt.**

---

## Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata

**Szabados Ákos**      **Kovács Eszter**  
polgármester      alpolgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Alpolgármester Asszony!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Projektfejlesztési Központ szakértői összesen **mintegy 9,5 milliárd Ft értékű támogatott projekt előkészítésében** vettek részt fejlesztési tanácsadóként, valamint **közel 6,3 milliárd Ft értékű támogatott projekt megvalósításában** láttak el projektmenedzsment feladatokat.

Munkájuk eredményeként releváns szakmai tapasztalatot szereztünk **közel tíz féle Operatív Program** mintegy **harminc különböző pályázati konstrukciója**, több mint **100 pályázati kiírás** feltételrendszerében és elszámolásában, illetve napi **szakmai kapcsolatot alakítottunk ki 15 Közreműködő Szervezettel**, megismerve ezen szervezetek működését és eljárásrendi sajátosságait.

Munkatársainkkal **2010 óta több száz EU-s forrásból megvalósuló projektben végeztünk szakértői tevékenységet**, ami alapján bizton állíthatjuk, hogy a megvalósítható és fenntartható projektek alapos, átgondolt előkészítést igényelnek, melyhez komoly szakértelemre és tapasztalatra van szükség. Az ilyen jellegű **jogi, pénzügyi, közigazgatási és EU-s eljárási szabályzatokkal kapcsolatos komplex szaktudással cégünk vezetői rendelkeznek**, és nagy örömmel ajánljuk fel ezt a tudásunkat leendő partnereink számára.

**Szívügyünk a főváros**, éppen ezért kiemelt **célunk**, hogy Budapest Főváros kerületei között **stratégiai fontosságú, fővárosi és kerületi jelentőségű projekteket támogassunk**, annak érdekében, hogy a közös erőforrások felhasználásával, innovatív, meghatározó fejlesztések jöhessenek létre.

**Miért válasszanak minket?** Azért, mert minden leendő ügyfelünknek díj- és kötelezettségmentes konzultációs lehetőséget biztosítunk, ahol megismerhetik településük potenciális fejlesztési lehetőségeit. Amennyiben minket választanak, úgy komplex szolgáltatást nyújtunk Önöknek. **Megbízásunk esetén egy saját városfejlesztői csapat állhat a rendelkezésükre, akik segítenek elérni céljaikat, és minden lépést az Önök és településük érdekeinek összhangjában terveznek és hajtanak végre.**

Bízunk benne, hogy majd Pesterzsébetet is ügyfeleink között üdvözölhetjük, és ugyanolyan elégedettek lesznek, mint Központunk, illetve szakértőink megannyi más meglévő, és korábbi projektgazdája.

Budapest, 2023. szeptember 5.

A közös sikerekben bízva,  
tisztelettel:

**Barta Ervin sk.**  
ügyvezető igazgató  
MAPIK Magyar Projektfejlesztési Központ Kft.

## I. SZÁMÚ AJÁNLATUNK

Alábbiakban részletezzük a **siker- és havi átalánydíjas** I. számú ajánlatunkat fejlesztési tanácsadásra, forrásfigyelésre, pályázatírásra és projektmenedzseri szolgáltatásokra vonatkozóan:

- Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet (a továbbiakban: Pesterzsébet) számára releváns, az Európai Unió, illetve a hazai minisztériumok és más szervezetek által kiírt **pályázatok tematikus figyelése**, azok a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) számára **minden hónapban 2 (kettő) alkalommal frissített formában történő megküldése**.
- A MAPIK Magyar Projektfejlesztési Központ Kft. (a továbbiakban: MAPIK) a megbízás keretében 12 (tizenkettő) havonta 5 (öt), a strukturális alapokból finanszírozott programokra vonatkozóan **benyújtandó pályázat elkészítését** is vállalja Pesterzsébet részére. Ezen pályázatok esetében a MAPIK kizárólag az ajánlatában szereplő, előzetesen meghatározott sikerdíjat számlázza ki, **a pályázatok teljeskörű elkészítését térítésmentesen végzi el**. A pályázatok tekintetében a különböző tanulmányok, marketing- és üzleti tervek elkészítése – amennyiben az adott kiírás azt szükségessé teszi – nem képezi a jelen ajánlatban foglalt pályázatkészítés tárgyát, azok díját eseti megállapodásokban szükséges rögzíteni.
- A MAPIK vállalja az **elnyert pályázatokhoz kapcsolódó** Támogatói Szerződés kötés menedzselését, a lebonyolítás támogatását, a pénzügyi elszámolások és különböző jelentések elkészítését és benyújtását, tehát a **teljeskörű projektmenedzsmenetet**, melynek díját – a kapcsolódó pályázati konstrukció elszámolhatósági lehetőségeire figyelemmel – külön megállapodásokban szükséges rögzíteni.
- Kiemelt településfejlesztési **projektgenerálás és projektfejlesztés**.
- A MAPIK kiadásában megjelenő „Uniós Értesítő” című szakmai kiadvány havonkénti megküldése, valamint a HelloPályázatok.hu Portálhoz hozzáférés biztosítása.
- **Projektfejlesztési javaslatok megfogalmazása** arra nézve, hogy melyek Pesterzsébet számára megvalósítható, a fővárosi-, a regionális- és a települési fejlesztési tervbe illeszhető pályázati projektek. Emellett Pesterzsébet fejlesztési elképzelései alapján azokhoz **lehetséges hazai- és közvetlen kezelésű uniós támogatási lehetőségek felkutatása**.
- Folyamatos figyelemmel kísérése annak, hogy a régióban milyen, az Európai Unió pályázati rendszerrel kapcsolatban álló intézmények, a megvalósítandó projektekben esetleg a későbbiekben szerepet vállaló pályázók találhatóak, ezekkel a **partneri viszony kialakításában való közreműködés**.
- A MAPIK **havonta átlagosan kettő személyes konzultációs lehetőséget** biztosít. A konzultáció előzetes egyeztetés alapján a helyszínen, azaz a **Polgármesteri Hivatal székhelyén** is történhet.
- A MAPIK vállalja a Polgármesteri Hivatal e **témával kapcsolatban feladatokat ellátó munkatársainak** az EU-s **pályázatokkal kapcsolatos folyamatos képzését**, figyelemmel a település adottságaira.

**A MAPIK a fent részletezett rendszeres, kiemelt feladatainak teljesítését havi átalánydíjért vállalja.**

**A meghatározott sikerdíj mértéke valamennyi pályázat esetében sávosan kerül meghatározásra:**

	Egy éves szerződés esetén	Kettő éves szerződés esetén	Három éves szerződés esetén
<b>50 millió Ft elnyert támogatásig</b>	6% + ÁFA	5,5% + ÁFA	5% + ÁFA
<b>50 millió Ft-tól, 100 millió Ft elnyert támogatásig</b>	5% + ÁFA	4,5% + ÁFA	4% + ÁFA
<b>100 millió Ft elnyert támogatás felett</b>	4% + ÁFA	3,5% + ÁFA	3% + ÁFA
<b>Havi átalánydíj</b>	350 000 Ft + ÁFA	325 000 Ft + ÁFA	300 000 Ft + ÁFA

## II. SZÁMÚ AJÁNLATUNK

Alábbiakban részletezzük a **siker- és eseti díjas** II. számú ajánlatunkat fejlesztési tanácsadásra, forrásfigyelésre<sup>1</sup>, pályázatírásra és projektmenedzseri szolgáltatásokra vonatkozóan:

- Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet (a továbbiakban: Pesterzsébet) számára releváns, az Európai Unió, illetve a hazai minisztériumok és más szervezetek által kiírt **pályázatok tematikus figyelése**, azok a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) számára **minden hónapban 1 (egy) alkalommal frissített formában történő megküldése**.
- A MAPIK Magyar Projektfejlesztési Központ Kft. (a továbbiakban: MAPIK) a megbízás keretében strukturális alapokból finanszírozott programokra vonatkozóan **benyújtandó pályázat elkészítését** is vállalja Pesterzsébet részére. Ezen pályázatok esetében a MAPIK az ajánlatában szereplő, előzetesen meghatározott sikerdíjat számlázza ki, és **a pályázatok teljeskörű elkészítését egyedi megállapodás keretében meghatározott díjazáson végzi el**. A pályázatok tekintetében a különböző tanulmányok, marketing- és üzleti tervek elkészítése – amennyiben az adott kiírás azt szükségessé teszi – nem képezi a jelen ajánlatban foglalt pályázatkészítés tárgyát, azok díját eseti megállapodásokban szükséges rögzíteni.
- A MAPIK vállalja az **elnyert pályázatokhoz kapcsolódó** Támogatói Szerződés-kötés menedzselését, a lebonyolítás támogatását, a pénzügyi elszámolások és különböző jelentések elkészítését és benyújtását, tehát **a teljeskörű projektmenedzsmenetet**, melynek díját – a kapcsolódó pályázati konstrukció elszámolhatósági lehetőségeire figyelemmel – külön megállapodásokban szükséges rögzíteni.
- **Projektfejlesztési javaslatok megfogalmazása** arra nézve, hogy melyek Pesterzsébet számára megvalósítható, a fővárosi-, a regionális- és a települési fejlesztési tervbe illeszthető pályázati projektek. Emellett Pesterzsébet fejlesztési elképzelései alapján azokhoz **lehetséges hazai- és közvetlen kezelésű uniós támogatási lehetőségek felkutatása**.
- A MAPIK **konkrét pályázati lehetőség és igény esetén személyes konzultációs lehetőségeket** biztosít. A konzultáció előzetes egyeztetés alapján a helyszínen, azaz a **Polgármesteri Hivatal székhelyén** is történhet.

**A meghatározott sikerdíj mértéke valamennyi pályázat esetében sávosan kerül meghatározásra:**

	<b>Egy éves szerződés esetén</b>	<b>Kettő éves szerződés esetén</b>	<b>Három éves szerződés esetén</b>
<b>50 millió Ft elnyert támogatásig</b>	7% + ÁFA	6,5% + ÁFA	6% + ÁFA
<b>50 millió Ft-tól, 100 millió Ft elnyert támogatásig</b>	6,5% + ÁFA	6% + ÁFA	5,5% + ÁFA
<b>100 millió Ft elnyert támogatás felett</b>	6% + ÁFA	5,5% + ÁFA	5% + ÁFA
<b>Pályázati dokumentáció összeállításának díja<sup>2</sup></b>	Egyedi megrendelés alapján, melyhez kapcsolódóan az eseti megbízási díj összege a pályázati konstrukció típusától, a fejlesztési elképzeléstől, és a támogatási igény mértékétől függően kerül megállapításra.		

Ajánlataink 30 (harminc) naptári napig érvényesek, várjuk szíves visszajelzésüket!

<sup>1</sup> Az elengedhetetlen mértékű fejlesztési tanácsadást és forrásfigyelést, mint rendszeres tevékenységeket az együttműködés kizárólagosságára tekintettel tudjuk havi átalánydíj nélkül biztosítani.

<sup>2</sup> Javasoljuk, hogy a „Pályázati dokumentáció összeállításának díja” tétel vonatkozásában, – az ajánlatunk elfogadása esetén, a tervezettség érdekében – az Ajánlatkérő részéről éves keretösszeg kerüljön meghatározásra.

---

## TOVÁBBI SZOLGÁLTATÁSAINK

---

### TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTÁCIÓK ELKÉSZÍTÉSE

---

A MAPIK vállalja, hogy **segítséget nyújt a településfejlesztési dokumentációk elkészítésében**, így igény esetén kiemelten támogatja

- a településrendezési és tervezési eszközök szükség szerű módosítására, frissítésére vonatkozó javaslattételt;
- a településrendezés és tervezés eszközeinek felülvizsgálatát;
- továbbá kidolgozza a konkrét településfejlesztési dokumentációkat, úgymint a Településképi Arculati Kézikönyv, az Integrált Városfejlesztési Stratégia, vagy a Smart City koncepció.

---

### ENERGETIKAI SZAKÉRTÉS

---

A MAPIK szakértői **segítséget** tudnak nyújtani

- az energetikai tanácsadásban;
- a tervezési feladatok ellátásában;
- a megvalósíthatósági tanulmányok, a megtérülés-számítások, és a költségbebecslésekben;
- és akár a komplex energetikai kivitelezésben is.

---

### KOMPLEX FEJLESZTÉSKOMMUNIKÁCIÓ

---

Kiemelten fontos, hogy a fejlesztéseket megfelelően kommunikáljuk a település lakossága és környezete felé, éppen ezért a MAPIK vállalja a tervezett és a már megvalósult fejlesztésekhez kapcsolódó részletes marketingkonceptió kidolgozását, annak érdekében, hogy a település a beruházásaiból még a kommunikáció szintjén is tudjon profitálni.

A MAPIK **vállalja**

- a települési fejlesztésekhez kapcsolódó marketing tanácsadást;
- a nyilvánosság biztosításához szükséges feladatokhoz kapcsolódó tanácsadást, valamint a nyilvánosság biztosításának teljeskörű menedzselését.

---

### KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÁS

---

A közbeszerzési eljárások során számos jogszabály és részletszabály alkalmazandó, amelyeknek a megismerése elengedhetetlen annak érdekében, hogy egy projektet szabályszerűen és sikeresen lebonyolítsunk. Igény esetén segítséget nyújtunk abban, hogy könnyebben eligazodjunk az értékhatárok és kötelezettségek bonyolult rendszerében.

Központunk **vállalja**

- az éves közbeszerzési terv elkészítését;
- a közbeszerzési kötelezettséghez, vagy akár az egybeszámításhoz kapcsolódó tanácsadást, a szükséges tájékoztatókat a törvény hatálya alá tartozás feltételeiről;
- a projektekhez kapcsolódó közbeszerzési eljárások szabályos, a megbízó érdekeit figyelembe vevő lebonyolítását.