



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
BUDAPEST

**Tárgy:** RSD - XX. kerület - Pesterzsébeti Jódos Sós- Gyógy-, Strand és Hullámfürdő zöldterületi locsoló vízellátása – felszíni vízkivétel - vagyonkezelői hozzájárulás – BGYH Zrt.

Dátum:  
elektronikus  
bélyegző szerint

**Lonkay Tamás úr** részére  
kérelmező

Ügyiratszám:  
007137-  
0002/2023.

**Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.**  
Budapest,  
Szőlő u. 38.  
1034

Előadó:  
Tóth Zoltán

## Vagyonkezelői hozzájárulás

VIZEK  
hivatkozási szám:  
2023/15794

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, mint a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő Ráckevei (Soroksári)-Duna, valamint a Budapest XX. kerület 170012/2 hrsz.-ú ingatlan vagyonkezelője, a Récsey Gyula (VZ-TER/TEL/VKG/01-2307) felelős tervező által készített „A Ráckevei (Soroksári) Duna 53+719 fkm bal parti szelvényébe a Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy és Termálfürdő zöldterületeinek öntözését biztosító felszíni vízkivételi mű létesítésének engedélyezési terve” elnevezésű és TSZ: R2/2023 tervszámú tervdokumentáció alapján a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38.) részére

### vagyonkezelői hozzájárulást ad

öntöző vízvezeték és felszíni vízkivételi mű létesítésére az alábbi feltételekkel.

#### 1. Érintett ingatlanok, vízfolyás megjelölése:

Ráckevei (Soroksári)-Duna  
Budapest XX. kerület 170012/2 hrsz., kivett művelési ág

#### 2. Műszaki adatok:

- 2.1** A beavatkozással érintett terület a Ráckevei (Soroksári)-Duna ág XX. kerület közigazgatási területén húzódó gyógyászati és rekreáció jellegű övezete. A locsolóvíz vezeték és felszíni vízkivételi mű a Ráckevei (Soroksári)-Duna 53+719 fkm szelvényében, bal parton, a 170012/2 hrsz.-ú ingatlanon halad Budapest XX. kerület közigazgatási határain belül. A tervezett locsolóvíz vezeték keresztezéssel érinti az aszfalt gyalogossétányt, illetve egyéb zóldsávban halad. Az aszfalttal hengerelt sétaút bontására egy helyen lesz szükség. Ahol a védőtávolság nem tartható, ott védőcsővezve épül ki. A tervezett locsolóvízvezeték a sétaút keresztezése alatt acél védőcsővel készül. A fektetési mélység ~1,8 méter. A csőtető fölötti takarás ~0,8-1,5 méter között változik.

A felszíni vízkivétel vasbeton műtárgyát csak az RSD vizeinek kizárására ideiglenesen létesített (három oldalú) szádfalazás védelme mellett kerül kivitelezésre. A vízmentességet a vasbeton műtárgy betonjának megszilárdulásáig fenntartásra kerül. A kitorkoló műtárgy elkészültét követően az ideiglenes szádfalazást elbontásra kerül.

A vezetékek építése a mindenkori kiindulási ponttól kerülnek kiépítésre. A tervezési területen a rendelkezésre álló közműadatok alapján kézi földmunkával elvégzett kutatóárkok biztosítják a tényleges helyzet feltárását. A kiemelt talaj III. fejtési és „K” tömörítési osztályba sorolt. A munkaárok szélessége a csőátmérő és a munkaárok mélysége, valamint a dúcolás igénye alapján 0,8 m. A munkaárok alján a víznyomócső 10 cm vastag tömörített ágyazati (homok, homokos kavics) rétegre kerül felfektetésre. A munkaárok visszatöltésekor a csővezeték felett 15 cm vastagságig a csőzóna munkaárkot ágyazati anyaggal kerül kitöltésre. A munkaárok felső lezárása során 20 cm vastag humuszréteg kerül beépítésre, melyen füvesítés kerül elvégzésre. A kiszorult földmennyiség tereprendezéshez felhasználható, egyéb esetben lerakóhelyre.

Épül: 26,5 m DN 63 KPE PE100 anyagminőségű SDR17 falvastagságú PN10 nyomásfokozatú locsoló vízvezeték a talajvízkút felé tolózárral és visszacsapó szeleppel, mely az aknában vízmérő órával és a locsolórendszer védelme érdekében homokszűrő és lamellás szűrővel kerül ellátásra. A csomópont felszíni vízkivételi mű felőli oldalán szintén tolózár és visszacsapó szelep létesül. A vízkivételi aknában kerül elhelyezésre egy darab GRUNDFOS SP 11-7 típusú búvárszivattyú.

Az új locsolóvíz vezeték magántulajdonú és Állami tulajdonú ingatlanokon halad át.

Az idomok és csövek kötésére EN1092-2:1997, DIN2501 szerinti furatkiosztású PN16 nyomásfokozatú karimákat alkalmaznak. Kötésük korrózióálló csavarokkal (A2) és anyákkal (A4) összerágás elleni szerelőpasztával szerelik.

Alapadatok a meglévő hálózaton:

- meglévő csatlakozó cső anyaga, átmérője: DN110 KPE
- tervezett cső anyag és átmérő: KPE DN 63
- tervezett cső hossza L=26,5 m
- időszakos felhasználás (gazdasági egyéb) május-augusztus Qd > 50 m<sup>3</sup>/d

A tervezett locsolóvízvezeték a meglévő öntöző vízvezetékhez csatlakozik, amelyek a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. kezelésében és tulajdonában vannak.

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38) részére 007137-0002/2023. iktatási számmal a lenti táblázatban felsorolt objektumazonosítóval (VOR)

### **vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot ad.**

A vízügyi objektumazonosítási nyilatkozat a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) f) bekezdése szerinti vízjogi engedélyezési eljárás kérelméhez csatolandó mellékletként szükséges beadni az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság hatósági osztálya részére.

<b>VOR</b>	<b>Objektum név</b>	<b>Objektum típus</b>
AVA642	RSD 53+719/B Pesterzsébeti Jódos Sós Gyógyfürdő locsoló vízkivételi műve	Felszíni vízkivétel - Vízterhelési pont

**2.2.** A tervezett fejlesztés érinti a „Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozat által elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT) kijelölt felszíni víztest, a 1-10. Duna-völgyi-főcsatorna

(AEP203) vízgyűjtő alegység területén elhelyezkedő Ráckevei (Soroksági)-Duna-ág (AIR880).

A Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág ökológiai potenciálja mérsékelt, kémiai állapota nem jó minőségű. Ennek megfelelően a víztest integrált állapota mérsékelt besorolású a VGT állapotértékelése szerint. A részletes állapotjellemzők megtalálhatóak a VGT 6-1. mellékletében.

### 3. Vonatkozó általános jogszabályi alapok

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

### 4. Betartandó előírások részletezése, a megvalósítás feltételei, vonatkozó speciális jogszabályi rendelkezések:

- **Felhívjuk a figyelmet, hogy a parti sétányfejlesztést Budapest Főváros XX. kerületének önkormányzata végeztette pályázati forrás felhasználásával, így kifejezetten kérjük, hogy az önkormányzattal a kivitelezés részleteit megosztani és szükség esetén az önkormányzat engedélyét a sétányt érintő kivitelezés megkezdése előtt beszerezni szíveskedjenek.**
- A kivitelezési munkálatok megkezdését és várható befejezését (a kivitelezés tényleges megkezdése előtt 14 nappal) be kell jelenteni Igazgatóságunk III. Szakaszmérnökségén (2300 Ráckeve, Kossuth Lajos utca 96.; Tel: 24/519-215; E-mail: szakasz3@kdvvizig.hu). **Ekkor kell ugyanezen címen megrendelni igazgatóságunktól, a kivitelezés időtartamára szóló vízügyi műszaki-szakmai felügyeletét, mely a tervdokumentációban szereplő műszaki tartalom kivitelezés közben és kivitelezett állapottal történő egyezőségét folyamatos ellenőrzésekkel hivatott biztosítani, szerződéskötés és díjfizetés ellenében. A bejelentési kötelezettség elmaradása, vagy a szakfelügyeleti szerződés előzetes megkötésének elmaradása esetlegesen az igazgatóságunk jelenleg kiadásra kerülő hozzájárulásának visszavonását vonhatja maga után.**
- Az esetlegesen bekövetkező havária helyzeteket az üzemeltető haladéktalanul köteles bejelenteni az illetékes vízvédelmi hatóság felé, továbbá a vízminőségi káreseményről Igazgatóságunkat is haladéktalanul köteles tájékoztatni. Az Igazgatóság **Vízminőségi kárelhárítási ügyelete:** (+36) 30-708-60-64, **Műszaki ügyeleti szolgálata:** (+36) 30-334-19-09.
- A KDVVIZIG az **RSD-n szabályozott üzemvízszintet tart**, melytől szükség esetén eltérhet. A vízszintváltozásból eredő vagy egyéb, természeti károkért az Igazgatóság felelősséget nem vállal.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a **Ráckevei (Soroksári)-Duna Natura 2000 oltalom alatt áll**, ennek megfelelően az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

## 5. Speciális jogszabályi előírások:

- **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- **221/2004. (VII. 21. ) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól**
- **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről**
- **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről**
- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rend.** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- **28/2004. (XII. 25.) KvVM rend.** a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól

## 6. Pénzügyi feltételek:

*nem releváns*

## 7. Jelen vagyonkezelői hozzájárulás a vízjogi létesítési engedély hatályával megegyező ideig érvényes.

**Vagyonkezelő jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett adja meg, kizárólag a vízjogi létesítési engedélyezés lefolytatásához adja meg.**

A vagyonkezelői hozzájárulás nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban, valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól! Fák csonkolására és kivágására sem jogosít.

A tervezéssel/kivitelezéssel/üzemeltetéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól.

Budapest, 2023. *elektronikus bélyegző szerint*

**Szilágyi Attila**  
igazgató