



Ügyszám: 11054/N/258/2025/4.

HIRDETMÉNY

A közigazgatási Iroda Budapest 20 településén, 1997. február 28. napján meghalt

Fülöp Ferenc, születési neve: [REDACTED]

(született: [REDACTED] anyja születési neve: [REDACTED])

volt 1201 Budapest, Helsinki út 32-33. III/13. alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy a hagyatéki eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi hirdetményt bocsátja ki:

A hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

- a **1181 Budapest Külterület 0156043/201 helyrajzi szám** alatt felvett gyümölcsös, legelő megnevezésű ingatlan az örökhagyó nevében álló **7776/1696464 tulajdoni hányada**.....**911.168,-Ft**;
- a **1181 Budapest Külterület 0156043/155 helyrajzi szám** alatt felvett kivett út megnevezésű ingatlan az örökhagyó nevében álló **2720/87480 tulajdoni hányada**.....**204.000,-Ft**;
- a **1239 Budapest Külterület 0196367/16 helyrajzi szám** alatt felvett kivett út megnevezésű ingatlan az örökhagyó nevében álló **240/11964 tulajdoni hányada**.....**6.000,-Ft** leltár szerinti értékben.

A közigazgatási Iroda felhív mindenkit, aki a hagyatékokra öröklésben érdekelteként igényt tart, vagy a hagyatékokkal szemben öröklésben érdekelteként igényt kíván érvényesíteni, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül a közigazgatási Irodánál írásban jelentse be**. Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs. Ha az igénybejelentési határidő alatt a közigazgatási Irodához igénybejelentés megérkezik, a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint kell lefolytatni. Ha az igénybejelentési határidő alatt a közigazgatási Irodához **igénybejelentés nem érkezik, a közigazgatási Iroda a hagyatékokat szállomány jogcímén az államnak adja át**.

A közzététel napja: **2025. október 21. napja**.

A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kézbesítettnek kell tekinteni.

A közigazgatási Iroda a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közigazgatási Kamarának, amely gondoskodik a hirdetmény elektronikus közzétételéről. A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények a Magyar Országos Közigazgatási Kamara nyilvántartásában való közzététel alapján állnak be. A közigazgatási Iroda a hirdetményt a székhelye szerint illetékes polgármesteri hivatal honlapján is közzéteszi.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot az Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

Kelt Budapest, 2025. október 21. napján.

dr. Deli Betty Adrien
közjegyző