



Ügyszám: 11054/N/259/2024/12.

HIRDETMÉNY

A közjegyző a Budapest 20 településen, 1985. augusztus 27. napján meghalt

Kiss Lajosné, születési neve: [REDACTED]

(született: [REDACTED] anyja születési neve [REDACTED])

volt 1204 Budapest, Alkotmány utca 16. 1. ajtó szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy a hagyatéki eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi hirdetményt bocsátja ki:

A hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

- a **Gérce külterület 048/7 helyrajzi szám** alatt felvett, rét megnevezésű ingatlannak az örökhagyó nevében álló **1/3 tulajdoni hányada**.....**30.200,-Ft** leltár szerinti értékben.
- a **Gérce külterület 2630 helyrajzi szám** alatt felvett, szőlő megnevezésű ingatlannak az örökhagyó nevében álló **64/1536 tulajdoni hányada**.....**1.021,-Ft** leltár szerinti értékben.
- a **Gérce külterület 2635 helyrajzi szám** alatt felvett, gyümölcsös megnevezésű ingatlannak az örökhagyó nevében álló **64/1536 tulajdoni hányada**.....**2.579,-Ft** leltár szerinti értékben.

A közjegyző felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül a közjegyzőnél írásban jelentse be**. Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs. Ha az igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés megérkezik, a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint kell lefolytatni. Ha az igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz **igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át**.

A közzététel napja: **2025. november 26. napja**.

A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kézbesítettnek kell tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának, amely gondoskodik a hirdetmény elektronikus közzétételéről. A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények a Magyar Országos Közjegyzői Kamara nyilvántartásában való közzététel alapján állnak be. A közjegyző a hirdetményt a székhelye szerint illetékes polgármesteri hivatal honlapján is kifüggeszteni rendeli.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot az Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

Kelt Budapest, 2025. november 26. napján.

dr. Deli Betty Adrien
közjegyző

