

KP/5770



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pestorzsebet.hu

Ügyiratszám: KP/2660-⁵./2026
Ügyintéző: Fenyőváriné Csanádi Brigitta
Telefon: 06 1/289-2500/1382
E-mail: varosfejlesztes@pestorzsebet.hu

Tárgy: a Bp. XX. ker. Karánsebes u. -
Székelykeresztúr u. – Kakastó u. által
határolt terület 135 db fa
fakivágási/fapótlási ügyei

K Ö Z L E M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§ (1) bekezdése értelmében a KP/2660/2026 sz. ügyben az érdemi döntést az alábbiak szerint közhírré teszem:

Kifüggesztés és közzététel napja: 2026. 03. 09.

Közlemény levételének napja: 2026. 03. 30.

Eljáró hatóság megnevezése: Budapest Főváros XX. kerületi Önkormányzat Jegyzője

Az ügyintéző neve, elérhetősége: Fenyőváriné Csanádi Brigitta, környezetvédelmi ügyintéző
(06 1/283-0640/1382), Városgazdálkodási Osztály

Döntés ügyszáma: KP/2660-4/2026

Ügy tárgya: Fapótlási teljesítési határidő hosszabbítás az Újvilág Property Kft. (1186 Budapest, Margó Tivadar u. 93. fsz./1., cégjegyzékszám: 01-09-413496, adószáma: 32236628-2-43) kérelmére indult a Bp. XX. ker. Karánsebes utca – Székelykeresztúr utca – Kakastó utca által határolt ingatlanok fakivágási/fapótlási ügyében.

Kifüggesztés/közzététel helye: Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet
Önkormányzatának hirdetőtáblája és honlapja.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a hatóság az ügyben az eljárást megindította és végzést hozott, de az ügyfelek köre tekintettel a kérelemmel érintett terület nagyságára pontosan nem megállapítható ezért hatóságom a döntéséről készült közleményt közhírré teszi.

Az ügyfelek, vagy a meghatalmazottjaik fenti végzést Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályán előre egyeztetett időpontban – 1201 Bp. Kossuth L. tér 1. – átvehetik.

TÁJÉKOZTATÁS A KÖZHÍRRÉ TETT DÖNTÉSRŐL

H A T Á R O Z A T

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Jegyzőjeként (továbbiakban: Hatóságom), **Újvilág Property Kft.** (1186 Budapest, Margó Tivadar u. 93. fsz./1., cégjegyzékszám: 01-09-413496, adószáma: 32236628-2-43) **kérelmének helyt adok** és a 2025. február 25-én kelt KP/3338-7/2025 sz. határozatban megállapított teljesítési határidőt, 2027. március 18-ig – a kérelemben foglaltak és az ültetésre, ültetési időszakra vonatkozó szakmai szempontok figyelembevételével – meghosszabbítom.

A KP/3338-7/2025 sz. döntés egyéb rendelkezései továbbra is érvényben maradnak.

Az eljárás illetékmentes.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületének címzett, de Hatóságomnál két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési illeték mértéke 5.000,- Ft., amelyet Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01510668-00500004. számú hatósági eljárási illeték számlájára kell megfizetni, a vállalkozás/személy nevének, székhelyének, és az ügyiratszámnak az átutalás közleményrovatában történő feltüntetésével.

Az elektronikus úton benyújtott fellebbezés illetékét készpénz átutalási megbízással, átutalási megbízással, bankkártyás átutalással vagy - ha erre lehetőség van - elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül, az eljárás megindítását megelőzően vagy azt követően kell megfizetni. Az illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez fakivágási engedély iránti kérelmet nyújtott be az Újvilág Property Kft. a Bp. XX. ker. Karánsebes u. - Székelykeresztúr u. - Kakastó u által határolt 180902/1 hrsz., 180902/3 hrsz., 180902/5 hrsz., 180902/6 hrsz., 180902/7 hrsz., 180902/8 hrsz., 180902/9 hrsz., 180902/10 hrsz., 180902/11 hrsz., 180902/12 hrsz., 180902/13 hrsz., 180902/14 hrsz., 180902/15 hrsz., 180902/16 hrsz., 180902/17 hrsz., 180902/18 hrsz., 180902/19 hrsz., 180902/20 hrsz., 180902/21 hrsz., 180902/22 hrsz., 180902/23 hrsz., 180902/24 hrsz., 180902/25 hrsz., 180902/26 hrsz., 180902/27 hrsz., 180902/28 hrsz. alatti ingatlanon álló összesen 135 db fa ügyében. A területen építési tevékenységre kerül sor, amely során a fák nem tarthatók meg.

A KP/3338-2/2025 ügyiratszámú végzésemmel az eljárást megindítottam, egyúttal hiánypótlásra hívtam fel Kérelmezőt a fakivágás utáni fapótlási terv tekintetében. A hiányok pótlása határidőn belül megtörtént. Budapest Főváros XX. Ker. Pesterzsébet Önkormányzatának főépítésze álláspontja szerint a Bp. XX. ker. Karánsebes u. – Székelykeresztúr u. – Kakastó u. által határolt ingatlanokon található összesen 135 db fa kivágása az építkezésre való tekintettel indokolt volt.

A KP/3338-7/2025. sz. határozattal a 135 db fa kivágását engedélyeztem a kikötések betartása mellett, valamint 135 db legalább 6 cm törzsátmérőjű előnevelt (kétszer iskolázott) facsemete ültetésére vonatkozó pótlási kötelezettséget állapítottam meg.

A fák kivágása 2025. március 18.-i időponttal került rögzítésre a nyilvántartásban.

KP/2660-1/2026 sz. tájékoztató levelünkben jeleztük, hogy a fapótlási kötelezettség teljesítésesnek határideje 2026. március 18-án lejár.

Tekintettel arra, hogy a pótlási kötelezettségnek a határidőig nem tud eleget tenni, **2026. február 23-án az Újvilág Property Kft. kérelmet nyújtott be a 135 db fa pótlására vonatkozó teljesítési határidő meghosszabbítására.**

Jelen döntésemmel a kérelemnek helyt adok és tekintettel a kérelemben foglaltakra, a tárgyi ingatlanokon még zajló építési tevékenységre, valamint a fák késő őszi és kora tavaszi optimális ültetési időszakaira; szakmai szempontok alapján a teljesítési határidőt 2027. március 18-ig meghosszabbítom.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 26/2018. (X.26.) önk. rendelet) szerint:

„4. § (1) Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben, a nem közterület megnevezésű ingatlanon történő fakivágási eljárással kapcsolatos döntést és hatáskört, Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Jegyzőre ruházza át.
(2) A jegyző eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.”

„5. § (1) Pesterzsébet közigazgatási határán belül gondoskodni kell a zöldterületeken és zöldfelületeken található fás szárú növényállomány megőrzéséről, és növeléséről, ennek érdekében a tulajdonos köteles a tulajdonában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket:

a) a mindenkori szakmai szempontoknak megfelelően jól karban tartani vagy tartatni,

b) a kórokozóktól, a kártevőktől és szakszerűtlen kezelésektől megóvni, továbbá

c) fejleszteni, megfelelően fenntartani és felújítani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti jó karbantartásnak minősül különösen a fás szárú növény

a) fajtatulajdonosságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszése, ifjítása, melyet a karbantartásra kötelezett – ide nem értve azt az esetet, ha baleset- vagy életveszély megszüntetése indokolja a növény metszését, ifjítását, mely más módon nem hárrható el – a madarak fészkelési és költési időszakán kívül, a szeptember 1 és február 28. közötti időszakban köteles elvégezni.,

b) öntözési lehetőségének biztosítása, továbbá

c) eltávolítása kiszáradás esetén. „

„7. § (1) A nem közterület megnevezésű ingatlanon lévő fa kivágására irányuló engedélykérelmet e rendelet 3. sz. melléklete szerinti formanyomtatványon, vagy azzal azonos adattartalommal a jegyzőhöz kell benyújtani.

(5) A kivágott fa pótlása nem történhet inváziós fa fajok egyedeivel.”

„7/A. § (1) Az élet- vagy balesetveszélyt jelentő fa kivágását – annak elhárítása érdekében – az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles elvégezni, azonban ezt haladéktalanul, de legkésőbb a fás szárú növény kivágását követő 3 munkanapon belül az erre rendszeresített nyomtatványon köteles bejelenteni. A bejelentésben a fakivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell. Az indokolatlan, vagy utólag be nem jelentett kivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.”

„8. § (1) A jegyző a fakivágás engedélyezése keretében – engedély nélkül kivágás esetén a 6. § (3) és a 7. § (6) bekezdése szerinti pótlási kötelezettséget elrendelő határozatban – rendelkezik a kivágott fa pótlásáról....A pótlás valamennyi költségét a pótlásra kötelezett viseli.

(2) Nem közterületen lévő fa kivágása esetén – amennyiben az ingatlan tulajdonosa a 7. § (2) bekezdés c) pontja szerinti hozzájárulásában nem rendelkezett ezt meghaladó mértékű pótlásról – a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa darabszámával azonos mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú területen kell gondoskodni.

(5) Ha a fa a pótlását követő vegetációs időszak kezdetén – vagy az azt megelőző évben – nem hajt ki, illetve az (1) bekezdés szerinti fenntartási kötelezettség időszakában elpusztul, úgy a pótlás eredménytelennek tekintendő, azt meg kell ismételni.

(6) Eredménytelen pótlás esetén a jegyző hivatalból eljárva kötelezi a pótlásra kötelezettet az újabb pótlási kötelezettség teljesítésére, mely eljárásra e § rendelkezései az irányadók.

(7) Egyéb mobil eszközbe (pl. konténerbe) való telepítés pótlásként nem vehető figyelembe. A pótlás kizárólag talajba való ültetéssel teljesíthető.”

„9. § (3) Az (1) és (2) bekezdésben a jegyző által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének 1. melléklet szerinti összegét Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzat fák pótlása alszámlájára kell befizetni a kivágástól számított 30 napon belül.

(4) Amennyiben a pótlás teljesítése a Kötelezett részéről a megadott határidőn belül elmarad a pótlást pénzbírsággal megváltással kell teljesíteni, melyet az engedélyben elő kell írni.

(5) A pótlási kötelezettséget a kivágástól számított 1 éven belül ültetési időszakban kell teljesíteni és a pótlás megtörténtéről 5 munkanapon belül tájékoztatni kell az engedélyező hatóságot.

(6) A pótlási határidő indokolt esetben további egy évvel meghosszabbítható. A pótlási határidő meghosszabbítására vonatkozó kérelem benyújtása az engedélyes jogosult a pótlási határidő lejártá előtt.”

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bek. értelmében az eljárás illetékmentes. Az eljárás megindulásáról értesítés megküldésére az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 40. § értelmében nem került sor. Jelen eljárásban automatikus döntéshozatalra került sor, döntésem az eljárás során hozott érdemi határozat.

Az eljárás cselekmény kapcsán eljárás költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 116. § (1) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A § alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29.§ (2) bek. határozza meg.

Hatáskörömet Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletének 4. § (1) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Tájékoztatom ügyfelet, hogy a személyes adatokat kizárólag a tárgyi ügyben indult eljárásban, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27.§ (1) bekezdésben a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 64/A § (1) bekezdésében foglalt előírásoknak való megfelelés miatt, az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontja alapján kezeljük.

Budapest, 2026. március 6.

Kócziánné dr. Pohl Mónika
jegyző
nevében eljáró:


Kernné dr. Kulcsár Dóra
osztályvezető

Értesülnek:

Újvilág Property Kft.
Újvilág Property Kft. (végleges)
Braswetter Dóra
Irártár

cékkapuzat: 236628
elektronikus úton

