



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0646,  
www.pestertzsebet.hu

Ügyiratszám: KP/3477-13/2026  
Tárgy: hirdetmény  
Ügyintéző: Bognár Ildikó  
E-mail: [foepitesz@pestertzsebet.hu](mailto:foepitesz@pestertzsebet.hu)  
Tel: 06-1-289-2553

## HIRDET MÉ NY

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011.(X.20.) Korm. rendelet előírásai és az iparbiztonsági hatóság bizottsági állásfoglalást követően jelen közléssel biztosítom a lehetőséget, hogy az alábbi fejlesztésről az érintettek véleményt nyilváníthassanak.

**Tárgy:** A Vinyl Vegyipari Gyártó és Forgalmazó Kft. (székhelye: 1097 Budapest, Illatos út 19-23.) székhelyével azonos című telephelye, mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem környezetében kijelölt veszélyességi övezeteken belül a **Partnerépker Kft.** (1188 Budapest, Ametiszt u. 25.) által tervezett fejlesztés (17 lakásos lakóház építése – módosított építési engedély)

**Tervező:** Vékony Péter okl. építészmérnök, É-1 01-2328/07

**Helye:** 1205 Budapest, XX. kerület Határ út 76-77., (hrs.: 174423)

*Az Építési és Közlekedési Minisztérium Országos Építészeti Tervtanácsa EPAT/1135-3/2026/ÉPFŐ számon 2026. április 24-én kiadott véleményében a dokumentációt engedélyezésre ajánlotta.*

*Az ingatlan a Határ út melletti, jelenleg vegyes beépítésű és funkciójú területen helyezkedik el. A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015.(X.21.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) a Határ út mellett nagyobb beépítési paramétereket határoz meg, ezzel ösztönözve a későbbiekben a kerület határán egy városias térfal kialakítását, a tervezett épület ennek egyik első eleme lenne.*

**Az iparbiztonsági hatóság elérhetősége:**

Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest (1051 Bp. Sas u. 19.)

A tárgyi fejlesztéshez kapcsolódó dokumentáció a Hivatal ügyfélfogadási idejében, előre egyeztetett időpontban megtekinthető és 21 napig hozzáférhető. Az érintett lakosság elektronikus úton a [foepitesz@pestertzsebet.hu](mailto:foepitesz@pestertzsebet.hu) e-mail címen vagy postai úton ezen időszak alatt észrevételt tehet a fejlesztéssel kapcsolatban.

Jelen hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján és elektronikus úton, internetes honlapján ([www.pestertzsebet.hu](http://www.pestertzsebet.hu)), tettük közzé.

**A hirdetmény kifüggesztésének napja:**

....

**A hirdetmény kifüggesztésének utolsó napja:**

....

**Budapest, 2026. június 2.**

Tisztelettel:

