

## **Tisztelt Lakosok!**

Kerületünkben az utóbbi időben több esetben előfordult, hogy régebbi épületekben, kisebb telkeken engedély nélküli lakásleválasztások és lakásoknak nevezett helyiségcsoportok kialakítása történt.

A rendelkezésünkre álló információk és a megjelent hirdetések alapján ezen ingatlanrészeket gyakran önálló lakásként hirdetik, ugyanakkor az adásvételi szerződésekben – használati megosztási megállapodásra hivatkozva – sok esetben csupán tulajdoni hányad kerül feltüntetésre.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a lakóingatlanok hatósági engedélyek nélküli megosztása (több kisebb lakássá alakítása), illetve a lakásszám önkényes növelése több szempontból is jogszabályba ütközik és veszélyeztetheti a benne lakók biztonságát.

Kérjük, hogy ingatlanvásárlás előtt minden esetben körültekintően járjanak el.

Amennyiben kétség merül fel Önökben egy ingatlan jogi vagy építésügyi helyzetével kapcsolatban, forduljanak bizalommal a Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodájához, ahol munkatársaink készséggel nyújtanak tájékoztatást és segítséget az alábbi elérhetőségeken:

Telefon: 289-2553

E-mail: foepitesz@pesterzsebet.hu