



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE  
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0646  
www.pesterzsebet.hu

## HIRDETMÉNY

### **Budapest XX. kerület, Nagysándor József u. 118. szám alatti „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testülete 310/2023. (XI.02..) Ök. sz. határozatával úgy döntött, hogy értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában lévő **Bp. XX. Nagysándor József u. 118.** szám alatti (176170 hrsz) alatti, 1077 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant.

Az **ingatlan értékesítése** – vételi szándéknyilatkozat beérkezését követően – **nyilvános pályázati eljárás során történik.**

Az ingatlan **minimálisan megajánlható vételárát** a Képviselő-testület a nyilvános pályázati eljárás megindítását megelőzően, **piaci-forgalmi értékbecslés alapján** állapítja meg (tájékoztató adat: az ingatlanra 2023. június 5-én készített értékbecslés szerint az ingatlan piaci vételára minimum 64.800.000,- Ft+áfa).


Az ingatlan **előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.**

**Időpontegyeztetés** az alábbi elérhetőségeken van lehetőség:

telefon: 06-30-929-9845 (Grózné Ferdinánd Andrea)

e-mail: [grozne.a@integritxx.hu](mailto:grozne.a@integritxx.hu) vagy [vagyongazdalkodas@pesterzsebet.hu](mailto:vagyongazdalkodas@pesterzsebet.hu)

Budapest, 2023. november 15.

  
Szabados Ákos  
polgármester

