



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE  
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0646  
www.pesterzsebet.hu

## HIRDETMÉNY

### Budapest XX. kerület, Vízisport u. 12-18. szám alatti I. számú Hullám Csónakház felépítmény bérbeadására

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testülete 223/2022. (IX.22.) ÖK. sz. határozatával úgy döntött, hogy bérbeadás útján kívánja hasznosítani a kizárólagos tulajdonában lévő **Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon található I. számú Hullám Csónakház felépítményi ingatlant.**

Az **ingatlan bérbeadására** – bérbevételi szándéknyilatkozat beérkezését követően – **nyilvános pályázati eljárás során történik.**

Az ingatlan **minimálisan megajánlható bérleti díját** a Képviselő-testület a nyilvános pályázati eljárás megindítását megelőzően, **piaci-forgalmi értékbecslés alapján** állapítja meg (tájékoztató adat: az ingatlanra 2022. január 3-án készített értékbecslés szerint az ingatlan piaci bérleti díja **minimum 1.051.000,- Ft+áfa/hó**). A bérleti díj összegébe a felépítmény tervezett funkcióra történő **alkalmassá tétele érdekében tett ráfordítások, beruházások, felújítások ellenértéke a bérleti díj 20%-ig terjedő mértékben számítható be.**

Az ingatlan bérbeadásának időtartama: **5+5+5 év határozott idő**. Az első ízben 5 év határozott időre kötött bérleti szerződés – amennyiben a bérlővel szemben kifogás nem merül fel és fizetési egyenlege rendezett – további 5 év határozott időre hosszabbítható meg.

A bérlemény **az alábbi funkciókra hasznosítható:**

- csónaktárolás, elsősorban elektromos motoros kishajók és vitorlások tárolása,
- hajótulajdonos cégek, intézmények, magánszemélyek részére történő bérbeadás,
- edzőterem fedett terasszal, mely alkalmas arra, hogy az evezős szakosztály, a kajakkenusok és a birkózók téli kondicionáló edzésüket itt végezzék,
- a fejpületben hotelszobák, vendég apartmanok működtetése,
- kiegészítő jelleggel: vendéglátó, szállás és rendezvényszervezés.

Az ingatlan **előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.**

**Időpontegyeztetés** az alábbi elérhetőségeken van lehetőség: e-mail: [vagyongazdalkodas@pesterzsebet.hu](mailto:vagyongazdalkodas@pesterzsebet.hu)

Budapest, 2022. október 6..

  
.....  
**Szabados Ákos**  
polgármester

