

## ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

### **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatalának az önkormányzati tulajdonban álló lakások piaci alapon történő bérbeadásával összefüggő pályázatok során végzett adatkezeléséről**

#### **Tisztelt Kérelmező!**

Adatainak védelme fontos számunkra, ezért ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni – az Európai Parlament és Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján – a Rendelet által védelemben részesített személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tudnivalókról.

Jelen adatkezelési tájékoztató *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. (rövidítve: GDPR) rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) szabályaival összhangban készült.

#### **Elérhetőségeink adatkezelési ügyekben:**

##### **az Önkormányzat adatai:**

székhelye: 1201 Budapest XX., Kossuth Lajos tér 1.  
törvényes képviselő: Szabados Ákos polgármester  
postacím: 1725 Bp. PF. 93.  
honlap: [www.pestertzsebet.hu](http://www.pestertzsebet.hu)  
e-mail cím: [varosgazdalkodas@pestertzsebet.hu](mailto:varosgazdalkodas@pestertzsebet.hu)  
telefon: + 36 1 283-0646

##### **a Hivatal adatai:**

székhelye: 1201 Budapest XX., Kossuth Lajos tér 1.  
törvényes képviselő: Kóczyánné dr. Pohl Mónika jegyző  
postacím: 1725 Bp. PF. 93.  
honlap: [www.pestertzsebet.hu](http://www.pestertzsebet.hu)  
e-mail cím: [varosgazdalkodas@pestertzsebet.hu](mailto:varosgazdalkodas@pestertzsebet.hu)  
telefon: + 36 1 283-0646

##### **az adatvédelmi tisztviselő adatai:**

neve: Gasztonyi Ildikó  
címe: 1201 Budapest XX., Kossuth Lajos tér 1.  
elérhetősége: [adatvedelem@pestertzsebet.hu](mailto:adatvedelem@pestertzsebet.hu)

#### **Adatkezelésre vonatkozó főbb jogszabályok:**

- az Európai Parlament és Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet.

|    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Kezelt személyes adatok:  | <p><b>Pályázó, pályázó házastársa/élettársa, valamint a pályázatban megjelölt együttköltöző családtagjai vonatkozásában:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Természetes személy ügyfél adatai (családi- és utónév, születési családi és utónév, születési hely, születési idő, anyja neve, lakóhely, tartózkodási hely, személyazonosító igazolvány szám;</li> <li>- Kapcsolattartási adatok (telefonszám, e-mail cím);</li> <li>- Bankszámlaszáma;</li> <li>- A pályázat jellege szempontjából lényeges egyéb adatok (így különösen jövedelmi helyzet, munkaviszonyra vonatkozó adatok);</li> <li>- A pályázó által megadott egyes adatok alátámasztására a Hivatal személyes adatokat is tartalmazó mellékletek benyújtását írja elő a pályázatban (jövedelemigazolás).</li> </ul> |
| 2. | Az adatok forrása:        | Pályázatot benyújtó adatszolgáltatása.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. | Érintettek tájékoztatása: | Jelen adatkezelési tájékoztató a <a href="http://www.pestszsebet.hu">www.pestszsebet.hu</a> honlapon (ügyintézés/e-ügyintézés menüponton belül, adatvédelem-GDPR menüpont alatt) megtekinthető, továbbá a Városgazdálkodási Osztály hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben papír alapon is megtekinthető (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. főemelet 40. szoba).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. | Adatkezelés célja:        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- A polgárok lakhatási feltételeinek javításához, lakásproblémáinak megoldásához való hozzájárulás, Budapest Főváros XX. kerület Pestszébet Önkormányzata Egészségügyi, Szociális és Időügyi Bizottsága által kiírt piaci bérlakáspályázat lebonyolítása, a beérkezett pályázatok elbírálása, a jogosultsági feltételek meglétének ellenőrzése, az eljárás eredményének megállapításáról szóló döntés előkészítése, a döntés meghozatala, végrehajtása. Pályázati eljárással összefüggő kapcsolattartás;</li> <li>- A Hivatal a megjelölt céloktól eltérő célra a személyes adatokat nem használja.</li> </ul>                                                                                                                                              |
| 5. | Adatkezelés jogalapja:    | <p>GDPR II fejezet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerinti jogszabályi kötelezettség teljesítése.</p> <p>A kapcsolattartási adatok megadása önkéntes, hozzájáruláson alapul. Amennyiben a kérelmező megadja, a Hivatal azokat kapcsolattartási, illetve a döntés előkészítése megkönnyítése céljából a GDPR II. fejezet 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján kezeli.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.  | Adatkezelés időtartama:     | A Hivatalnak a pályázati eljárás során keletkezett iratai (I101) 15 év elteltével semmisíthetők meg (selejtezhettek le). az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet szerint.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.  | Adattovábbítás címzettje:   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- az <u>Egészségügyi, Szociális és Időügyi Bizottság</u>, valamint a Képviselő-testület tagjai</li> <li>- egyéb adattovábbítás vagy iratbetekintés az Önkormányzat törvényességi felügyeletét gyakorló szervek részére történhet</li> </ul> <p>A személyes adatokat a pályázat elbírálására jogosult Egészségügyi, Szociális és Időügyi Bizottság, vagy a Képviselő-testület tagjai, valamint a döntést előkészítő, a Hivatal adott ügyben illetékes szervezeti egységének (Városgazdálkodási Osztály) vezetői és ezen szervezeti egység ügyintézői, jogosultságaiknak megfelelően ismerhetik meg elektronikus úton vagy papíralapon</p> |
| 8.  | Adatfeldolgozó:             | Nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.  | Automatizált döntéshozatal: | Nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10. | Adattovábbítás 3. országba: | Nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

#### I. Átlátható tájékoztatáshoz való jog

Az érintettet tömören, átláthatóan, érthetően, könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthető módon, ingyenesen kell tájékoztatni az adatkezelés körülményeiről, illetve az őt megillető jogosultságokról. Amennyiben az érintett tájékoztatást kér, azt számára indokolatlan késedelem nélkül, de egy hónapon belül meg kell adni.

Jogforrás: GDPR 12. cikk

#### II. Az érintett személyes adataihoz történő hozzáférés, helyesbítés, törlés, kezelés korlátozása, tiltakozás és adathordozhatóság joga

Az érintett a **személyes adataihoz történő hozzáférési joga** alapján jogosult arra, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a jogszabályban felsorolt információkhoz hozzáférést kapjon. A hozzáféréseken túl jogosult a helyesbítés, törlés, kezelés korlátozása, tiltakozás és adathordozhatóság jogának gyakorlására is.

Jogforrás: GDPR 14. és 15. cikk

##### - A helyesbítéshez való jog

A **helyesbítéshez való jog** alapján az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat, figyelembe véve az adatkezelés célját, továbbá arra is jogosult, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

Jogforrás: GDPR 16. cikk

##### - Az adatok törléséhez való jog

Az adatok **törléséhez való jog** alapján az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat. Az adatkezelő késedelem nélkül törölni köteles az érintett személyes adatait, ha a GDPR 17. cikkében foglalt okok valamelyike fennáll.

Jogforrás: GDPR 17. cikk

- Az adatok kezelésének korlátozásához való jog

**Az adatkezelés korlátozásához való jog** alapján az érintett jogosult arra, hogy kérésére bizonyos kondíciók keretében az adatkezelő korlátozza az adatkezelést, mely az adatok illetéktelen felhasználásának meggátolását szolgáló jogosultság, s mint ilyen, a különös védettségű adatoknál lehet leginkább releváns.

Jogforrás: GDPR 18. cikk

- Az adatok helyesbítéséhez, vagy törléséhez, illetve az adatkezelés korlátozásához kapcsolódó értesítéshez való jog

Az érintett által ismert adatkezelésektől eltérő, **helyesbített**, törölt, vagy korlátozott adatokról kérelemre, ha nem lehetetlen, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést nem kíván, úgy a változásokról az adatkezelő értesíti az érintettet.

Jogforrás: GDPR: 19. cikk

- Az adathordozhatósághoz való jog

**Az adathordozhatósághoz való jog** alapján az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa egy adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra is, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, s ez esetben is kiemelt fontosságú a hordozott adatok teljességének, pontosságának a megőrzése alapelvi szinten.

Jogforrás: GDPR 20. cikk

### III. Automatizált döntéshozatal egyedi ügyekben, beleértve a profilalkotást

**Az érintett jogosult arra, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen alapuló döntés hatálya**, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené.

Jogforrás: GDPR 22. cikk

### **Tájékoztatás a jogorvoslat lehetőségeiről**

A személyes adatok védelméhez fűződő jogai megsértése esetén az érintett fordulhat az adatkezelő székhelye szerinti, vagy az érintett saját lakó-, tartózkodási helye szerinti Törvényszékhez. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Az adatvédelmi perek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik, ezért a per -az érintett választása szerint – saját lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

Az érintettnek joga van a felügyeleti hatósághoz panaszt benyújtani:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, <http://naih.hu>,  
telefonszám: +36(1)/391-1400,  
postacím: 1530 Budapest Pf.: 5.,  
e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)).

Amennyiben Ön külföldi állampolgár, úgy a lakhelye szerinti felügyeleti hatóságnál is panaszt tehet.

**Tájékoztatjuk, hogy mielőtt a felügyeleti hatósághoz vagy bírósághoz fordulna panaszával - egyeztetés és a felmerült probléma minél gyorsabb megoldása érdekében - keresse meg az Adatvédelmi Tisztviselőt.**

- neve: Gasztonyi Ildikó
- címe: 1201 Budapest Kossuth Lajos tér 1. I/57. szoba
- elérhetősége: [adatvedelem@pesterzsebet.hu](mailto:adatvedelem@pesterzsebet.hu)

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló sz Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).