

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS PIACIALAPON TÖRTÉNŐ BÉRBE ADÁSÁRA

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet) alapján a Képviselő-testület Szociális Bizottsága a 76/2024. (IV.03.) SZB számú határozatával pályázatot ír ki bérlakás az alábbi bérlakások piacialapon történő bérbeadására 3 év határozott időtartamra, mely annak lejártát követően a bérlő kérésére, a Szociális Bizottság döntése alapján ismételt bérbe adható abban az esetben, ha a bérlő az Önkormányzat által készített értékbecslés alapján meghatározott piaci bérleti díj fizetését vállalja:

- **Bp., XX. Baross u. 37. IX/37.** (50 m² alapterületű, összkomfortos)
- **Bp., XX. Bíró M. u. 10. IX/37.** (49 m² alapterületű, összkomfortos, felújítva)
- **Bp., XX. Pázsitos stny. 2. II/15.** (69 m² alapterületű, összkomfortos, felújítva)
- **Bp., XX. Pázsitos stny. 2. VIII/47.** (41 m² alapterületű, összkomfortos, felújítva)

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. május 13. (hétfő) 17.30 óra

A lakásokat a bérbeadó rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja bérbe.

1. A megpályázható lakások legfontosabb adatai:

1. Budapest, Baross u. 37. IX/37.

alapterület: 50 m²

beosztás: előtér, fürdőszoba, WC, konyha, közlekedő, szoba

közműellátottság: összközmű

komfortfokozat: összkomfortos

vízmérő: van

energetikai besorolása: „EE”

együttlakozók száma: 1-3 fő lehet

Budapest, Bíró M. u. 10. IX/37.

alapterület: 49 m²

beosztás: előtér, közlekedő, fürdőszoba, WC, konyha, 1 szoba, 1 félszoba, loggia

közműellátottság: összközmű

komfortfokozat: összkomfortos

vízmérő: van

energetikai besorolása: „EF”

együttlakozók lehetséges száma: 1-3 fő lehet

Budapest, Pázsitos stny. 2. II/15.

alapterület: 69 m²

beosztás: előtér, közlekedő, fürdőszoba, WC, konyha, 3 szoba

közműellátottság: összközmű

komfortfokozat: összkomfortos

vízmérő: van

energetikai besorolása: „FF”

együttlakozók száma: legalább 4 fő, legfeljebb 6 fő lehet

Budapest, Pázsitos stny. 2. VIII/47.alapterület: 41 m²

beosztás: előtér, fürdőszoba, WC, konyha, 1 szoba, 1 félszoba

közműellátottság: összközmű

komfortfokozat: összkomfortos

vízmérő: van

energetikai besorolása: „DD”

együttköltözők száma: 1-3 fő lehet

Az ingatlanok megtekinthetők az alábbi időpontokban:

Lakás címe		Bemutató időpontja	Nap	órától-óráig	
Budapest, Baross u. 37. IX/37.	1.	2024. április 17.	szerda	10,30	11,30
	2.	2024. április 22.	hétfő	17,00	18,00
Budapest, Bíró M. u. 10. IX/37.	1.	2024. április 17.	szerda	9,00	10,00
	2.	2024. április 22.	hétfő	15,30	16,30
Budapest, Pázsitos stny. 2. II/15.	1.	2024. április 24.	szerda	9,00	10,00
	2.	2024. április 15.	hétfő	16,00	17,00
Budapest, Pázsitos stny. 2. VIII/47.	1.	2024. április 24.	szerda	10,00	11,00
	2.	2024. április 15.	hétfő	17,00	18,00

2. Fizetendő bérleti díj:

A lakás havi bérleti díja a pályázati eljárásban benyújtott ajánlatban meghatározott bérleti díj összege. A lakásokra megajánlható minimális bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

cím	alapterület	minimálisan megajánlható lakbér
Bp., XX. Baross u. 37. IX/37.	50 m ²	65.625,- Ft
Bp., XX. Bíró M. u. 10. IX/37.	49 m ²	64.313,- Ft
Bp., XX. Pázsitos stny. 2. II/15.	69 m ²	90.563,- Ft
Bp., XX. Pázsitos stny. 2. VIII/47.	41 m ²	53.813,- Ft

A bérleti díj növeléséről – a bérleti díj értékállóságának biztosítása érdekében, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett inflációs rátájának ismeretében – a Képviselő-testület minden év februárjában dönt. A bérleti díjon felül a bérlőt terheli a lakás mindenkori, a Társasház közgyűlésének határozatával megállapított összegű közös költségének megfizetése is a bérbeadó részére.

A közös költség jelenlegi összege az alábbi:

cím	fizetendő közös költség
Bp., XX. Baross u. 37. IX/37.	14.000,- Ft/hó
Bp., XX. Bíró M. u. 10. IX/37.	12.500,- Ft/hó
Bp., XX. Pázsitos stny. 2. II/15.	16.560,- Ft/hó
Bp., XX. Pázsitos stny. 2. VIII/47.	9.840,- Ft/hó

3. A bérleti díj és egyéb költségek megfizetésének módja:

A bérleti díj összegét a lakás bérlője havonta, a nevére kiállított számlán szereplő befizetési határidőig köteles megfizetni az Önkormányzat bankszámlájára a bérleti szerződésben meghatározottak szerint.

A bérleti díjon felül a bérlőt terheli a mindenkori közös költség megfizetése az Önkormányzat számlája alapján. A bérlő köteles viselni a bérleti díj, valamint a közös költség összegén felül lakás használatával kapcsolatos, a közös költség összegében meg nem fizetett közüzemi díjakat (villany, távhő, gáz, víz, szemétszállítás, stb.).

4. A birtokbaadás tervezett legkorábbi időpontja: 2024. augusztus 15. napja.

5. A lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas, felújított állapotban kerülnek bérbeadásra. A bérlő saját költségén, a bérbeadó előzetes tulajdonosi hozzájárulásának birtokában végezhet esztétikai felújítási munkákat, illetve átalakításokat azzal, hogy a munkák ellenértékének megtérítésére nem tarthat igényt.

I. A versenytárgyaláson való részvétel feltételei

1. Bérlet piaci alapon történő bérbevitelére kizárólag nagykorú, természetes személy(ek) (továbbiakban; Pályázó) nyújthat be ajánlatot.

2. A versenytárgyalási eljárásban csak a határidőben, a jelen kiírásnak megfelelően beadott ajánlatok tekinthetők érvényesnek.

3. Az eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, ahol együtt költözők együttes, igazolt havi nettó jövedelme meghaladja a megpályázott lakás megajánlott havi lakbérének háromszorosát, illetve a pályázó és az együttköltözők egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a megpályázott lakás megajánlott havi lakbérének összegét.

4. A pályázónak ajánlatában vállalnia kell a bérlet piaci bérleti díjának megfizetését és azt, hogy fizetőképessége igazolására szolgáló dokumentumokat (pályázó és az együttköltözők munkáltatói jövedelemigazolása) pályázatában benyújtja.

5. Nem vehet részt a versenytárgyalási eljárásban az a pályázó,

- akinek, illetve az ajánlatban megjelölt együttköltöző hozzátartozójának a Bérbeadóval bérletre bérleti jogviszonya áll fenn, kivéve
 - o ha a bérleti jogviszony létesítése és a pályázat benyújtása között legalább 5 naptári év eltelt és
 - o az önkormányzati bérleményre lakbér, közös költség és közüzemi díj hátraléka nincs és
 - o ajánlatában írásos nyilatkozattal vállalja, hogy nyertessége esetén az új lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül az ajánlat benyújtásakor bérelt lakását kiürített, beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leadja,
- akinek, illetve az együttköltöző közeli hozzátartozóinak – ideértve az élettársat – az ajánlat benyújtását megelőző 5 naptári éven belül fennállt a bérbeadóval olyan lakásbérleti jogviszonya, mely a bérleti díj, közös költség vagy közüzemi díj hátralék meg nem fizetésére tekintettel, vagy a bérlő magatartására visszavezethető okból bérbeadói felmondás útján szűnt meg, vagy a határozott időre szóló bérleti szerződés a fennálló díjhátralékok tekintetével nem került meghosszabbításra,
- akinek, illetve az együttköltöző közeli hozzátartozóinak – ideértve az élettársat – bármely jogcímen tartozása áll fenn a bérbeadó felé.
- akinek, illetve aki együttköltöző családtagjának az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen lejárt határidejű fizetési kötelezettsége áll fenn, vagy vele szemben

önkormányzati lakás használatához kapcsolódóan bírósági eljárás van folyamatban.

6. Versenytárgyalás útján bérleti jogviszony csak azzal létesíthető, aki
- a versenytárgyalási felhívásban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelel,
 - nyilatkozik arról, hogy amennyiben a szerződés megszűnésekor a bérleti jogviszony meghosszabbítására, ismételt bérbeadásra vonatkozó feltételek hiánya miatt részére a lakás nem adható bérbe, vagy a bérleti jogviszony meghosszabbítását nem kérelmezi, úgy a lakást elhelyezési igény nélkül a szerződés megszűnését követő 30 napon belül kiüríti, és jegyzőkönyv felvétele mellett a bérbeadó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja,
 - nyilatkozik arról, hogy a versenytárgyalási felhívásban foglaltakat, a versenytárgyalási feltételeket elfogadja
 - a pályázatában megjelölt nagykorú együttköltözők (kiskorú együttköltözők nevében törvényes képviselőjük) aláírását is tartalmazó közös nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az adatvédelmi tájékoztatóban foglaltakat elfogadja, valamint a pályázat benyújtásakor megadott személyes adatai kezeléséhez hozzájárul.

7. A versenytárgyalási eljárásban való részvétel feltétele, hogy a pályázó az alábbiakban megjelölt összeget ajánlati biztosíték címen az ajánlat benyújtását megelőzően az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01510331-03800001 számú bankszámlájára átutalással megfizesse.

cím	pályázat benyújtásakor fizetendő ajánlati biztosíték
Bp., XX. Baross u. 37. IX/37.	196.875,- Ft
Bp., XX. Bíró M. u. 10. IX/37.	192.940,- Ft
Bp., XX. Pázsitos stny. 2. II/15.	271.690,- Ft
Bp., XX. Pázsitos stny. 2. VIII/47.	161.440,- Ft

A pályázónak nyilatkozattal vállalnia kell pályázatában, hogy amennyiben pályázata nyertes lesz, úgy a fentiek szerint ajánlati biztosíték címen megfizetett összeget a megajánlott lakbér összegének háromszorosára kiegészíti, és a lakásbérleti szerződés megszűnéséig azt a bérbeadó részére óvadék jogcímen biztosítja. Az óvadék teljes összegének megfizetése a lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele.

Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidőben az ajánlati biztosítékot nem fizeti meg, pályázata érvénytelen!

II. Kizáró feltételek

1. A versenytárgyalási eljárásban nem vehet részt, illetve ajánlatát érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha a pályázó:

- nem felel meg a versenytárgyalási felhívásban meghatározott feltételeknek,
- nem írta alá ajánlatát,
- ajánlatában megjelölt együttköltözőkkel több ajánlatot nyújtott be, vagy ajánlatában olyan együttköltözőt jelölt meg, aki más pályázó ajánlatában is meg van jelölve együttköltözőként, vagy ajánlatában olyan együttköltözőt jelölt meg, aki maga is önálló ajánlatot nyújtott be.
- ajánlatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a versenytárgyalási felhívásban megjelölt helyen, illetve határidőn belül adta be, vagy nem teszi lehetővé a nyilatkozatokban, igazolásokban foglaltak ellenőrzését,
- a pályázó, vagy ajánlatában együttköltözőként megjelölt személyek bármelyike jogcím

nélkül használ önkormányzati bérlakást, vagy a lakás használatával szemben bármely jogcímen ellene per van folyamatban, vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű fizetési kötelezettsége áll fenn.

- nem csatolt nyilatkozatot az adatvédelmi tájékoztatóban foglaltak elfogadásáról, vagy ő vagy együttműködőként megjelölt hozzátartozója nem nyilatkozott személyes adatai kezeléséhez történő hozzájárulás megadásáról.

III. Versenytárgyalási eljárás kiírása, az ajánlatok benyújtása és elbírálása

1. A versenytárgyalási felhívás kiírása

1.1 A versenytárgyalási eljárást Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottsága írja ki.

1.2 A versenytárgyalási felhívás teljes szövegét a közzétételtől számított 30 napig az Önkormányzat honlapján (www.pesterszebet.hu) közzé kell tenni, valamint Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati hirdetőtábláin ki kell függeszteni, illetve hozzáférhetővé kell tenni. A jelentkezési lapot és mellékleteit oly módon kell az önkormányzat honlapján közzétenni, hogy az letölthető és kinyomtatható legyen.

2. Az ajánlatok benyújtása

2.1 Az ajánlatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „Jelentkezési lap piaci bérbeadásra” nyomtatványon, ZÁRT BORÍTÉKBAN lehet benyújtani. **A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget: „PIACI BÉRLAKÁS-PÁLYÁZAT”.**

Nyomtatvány teljes terjedelmében **letölthető** a www.pesterszebet.hu honlapról (a nyomtatvány a „Lakás- és ingatlanpályázatok” csempe alatt található). **Az a pályázat, amely nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kerül benyújtásra, érvénytelen!**

2.2 Az ajánlatok benyújtásának helye: a **Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya** (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) **félemelet 40. számú irodájában** Csonka Eszternél, 2024. április 29. napjáig hétfőnként 15.00 és 17.00 óra között, majd 2024. május 06. napjától kezdődően ügyfélfogadási időben (hétfő: 14.30-18.00, szerda: 08.00-16.30, péntek: 08.00-11.30).

2.3 Az ajánlatok benyújtásának határideje: **2024. május 13. (hétfő) 17.30 óra.**

A Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya a határidőn túl benyújtott ajánlatokat nem fogadja el.

2.4 A beadott ajánlatot a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának ügyintézője sorszámmal látja el. E sorszámot átvételi elismervényen kell a pályázóval közölni. A Vagyongazdálkodási Osztály köteles az ajánlatokat sorszám szerint, folyamatosan iktatni, erről nyilvántartást vezetni.

2.5. Az ajánlatokat **csak személyesen** lehet benyújtani, a más módon (pl. postai küldemény, stb.), vagy más helyen benyújtott ajánlat érvénytelen.

2.6 Az ajánlatokról vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított időpont lejártakor a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának kijelölt munkatársa lezárja.

3. A pályázók által kötelezően benyújtandó dokumentumok:

3.1. A pályázóknak ajánlatukat e versenytárgyalási felhívás III/2.1 pontja szerinti „Jelentkezési lap bérlakás piaci alapon történő bérbevételére” című nyomtatványon kell megtenniük. A

megajánlott bérleti díj összegét a nyomtatványon kell a pályázónak egyértelműen megjelölnie.

3.2. A pályázó köteles mellékelteként a jelentkezési laphoz tartozó nyilatkozatokat, valamint minden esetben a havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbiakban meghatározott igazolásokat benyújtani (a pályázó és valamennyi együttköltöző vonatkozásában).

A havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbi dokumentumokat kell kötelezően benyújtani:

- rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző három hónap (január, február, március) nettó jövedelmét igazoló, a munkáltató által kiállított – a munkajogviszony kezdő időpontját is tartalmazó – igazolás,
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat (pl. adóbevallás),
- nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, vagy a havi nyugdíjszelvény, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla-kivonat másolata,
- munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló – a kérelem benyújtását megelőző havi – csekkszelvény, vagy folyószámla-kivonat másolata,
- a gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, CSED családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása (határozat, csekkszelvény, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla-kivonat másolata)

3.3. Amennyiben a pályázó, illetve valamely vele együtt költözni kívánó személy önkormányzati lakás bérlője, úgy az ajánlatban csatolni kell az önkormányzati lakásra vonatkozóan a közüzemi szolgáltatók 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy az ajánlat benyújtásakor közüzemi díj tartozás nem áll fenn.

4. A benyújtott ajánlatok elbírálása

4.1. A Szociális Bizottság csak a hiánytalan ajánlatokat bírálja el. Azt az ajánlatot, amely a szükséges melléleteket, adatokat nem tartalmazza, vagy nem teljeskörűen, a Szociális Bizottság érvénytelennek nyilvánítja. **Hiánypótlásra lehetőség nincs!**

4.2. Az ajánlatok bontását követő 30 napon belül a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya a hiánytalan ajánlatokat sorba állítja. Az érvénytelen ajánlatok esetében az érvénytelenség megállapítása, valamint az érvényes ajánlatok elbírálása, az ajánlatok sorrendjének megállapítása a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának előterjesztése alapján a Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik.

4.3. A benyújtott ajánlatok elbírálásának főbb szempontjai:

A Szociális Bizottság határozatával megállapítja a beérkezett érvényes ajánlatok rangsorát. A rangsor elejére az a pályázó kerül, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díj megfizetését vállalja. Amennyiben az adott lakásra megállapított rangsor első helyén kettő vagy több pályázó szerepel, úgy az a pályázó lesz az eljárás nyertese, aki

- önkormányzati lakás jelenlegi bérlője és nyertessége esetére vállalja jelenlegi bérleménye visszaadását az Önkormányzat birtokába, ennek hiányában
- akinek a családjában az egy főre eső jövedelem magasabb összegű.

4.4. Nyertes ajánlat esetén az ajánlat melléleteként benyújtott nyilatkozatokat, illetve az azokat megalapozó dokumentumok tartalmát a szerződés aláírását megelőzően a polgármester ellenőriztetheti. Az ajánlat melléleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott pályázó köteles az erre vonatkozó felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges további dokumentumokat benyújtani, illetve köteles környezettanulmány készítése céljából

rendelkezésre állni. Amennyiben a pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, az ajánlat érvénytelen. Ebben az esetben a Szociális Bizottság az ajánlat érvénytelenségét állapítja meg és az általa megállapított rangsorban soron következő pályázó lép előre.

4.5. A nyertes pályázó visszalépése esetén a rangsorban következő pályázó lép előre.

4.6. A rangsorban elért hely vonatkozásában az érvényes és érvénytelen ajánlatot benyújtó pályázók értesítéséről a Városgazdálkodási Osztály gondoskodik a végleges rangsor megállapítását követő 5 munkanapon belül.

4.7. A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

IV. Vegyes rendelkezések

1. A nem nyertes pályázók által befizetett ajánlati biztosítékot a bérbeadó a Szociális Bizottság döntését követő 8 napon belül átutalással visszafizetni a pályázó által a pályázatban megjelölt bankszámlaszámra. A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték a lakásbérleti szerződés megkötésekor óvadékká alakul át.

2. A lakásbérleti szerződés megkötésére a döntést követő 30 napon belül kerül sor a rangsor első helyén álló, érvényes ajánlatot benyújtó pályázóval. Amennyiben a nyertes pályázó a pályázati eljárás eredményének kihirdetését követően a lakásbérleti szerződés megkötésétől visszalép, azt önhibájából a rendelkezésére álló 30 napos határidőn belül nem köti meg, úgy a megfizetett ajánlati biztosítékot elveszíti.

Amennyiben a pályázó több lakás esetében is nyertessé válik, választása szerint csak az egyik lakásra vonatkozóan jogosult megkötni a bérleti szerződést (a továbbiakban ismertetett feltételek megléte esetén), a többi lakásra befizetett ajánlati biztosítékot pedig elveszíti.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó a pályázat benyújtásakor megfizetett ajánlati biztosíték összegét a pályázatában megajánlott bérleti díj összegének háromszorosára kiegészítse, így a megajánlott bérleti díj háromszorosának megfelelő összeget óvadék jogcímen a Bérbeadó rendelkezésére bocsássa. Amennyiben a nyertes pályázó óvadék biztosítására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, így a lakásbérleti szerződés megkötése meghiúsul, úgy az általa megfizetett ajánlati biztosíték összegét elveszíti.

3. Amennyiben a lakásbérleti szerződés a pályázó hibájából, vagy akaratából nem jön létre 30 napon belül, úgy a nyertes pályázó a sorrendben következő pályázónak kell szerződés megkötésére ajánlatot tenni. A sorrendben következő pályázóval a szerződés abban az esetben köthető meg, ha a pályázó a megpályázott lakás havi megajánlott bérleti díja háromszorosának megfelelő összegű óvadékot egyösszegben megfizeti a bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01510331-02300003 számú bankszámlájára.

4. A versenytárgyalási eljárással kapcsolatban, annak kiírását követően az ajánlatok benyújtásának határidejéig a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályán (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. lakáscsoport (telefon: 06 1 289 2500/1121, 1071 és 1134-es mellék), ügyfélfogadási időben (hétfő: 14.30-18.00, szerda: 08.00-16.30, péntek: 08.00-11.30) lehet felvilágosítást kérni.

2024 APR 08
Budapest,

Gyuricza-Somodi Klára

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata
Képviselő-testületének Szociális Bizottsága

Gyuricza-Somodi Klára
alelnök

Jelentkezési lap bérlakás piaci alapon történő bérbevételére

Alulírott(név) pályázó Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Szociális Bizottsága által Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a

Budapest XX.

szám alatti bérlakás piaci elven történő bérbeadása céljából kiírt versenytárgyalási felhívásban foglaltak szerint

**pályázatot nyújtok be és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az
alábbiakban általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek!**

Pályázó személyi adatai:

Név: születési név:
születési hely: év hónap nap
anyja neve: személyi igazolvány száma:
lakcíme:
telefonszám *(megadása önkéntes, de a kapcsolattartást segíti)*
igazolt nettó jövedelem (Ft/hó):

Pályázóval együttköltöző hozzátartozók személyi adatai:

1.

név: születési név:
születési hely: év hónap nap
anyja neve: személyi igazolvány száma:
lakcíme:
rokonsági fok megjelölése:
igazolt nettó jövedelem (Ft/hó):

2.

név: születési név:
születési hely: év hónap nap
anyja neve: személyi igazolvány száma:
lakcíme:
rokonsági fok megjelölése:

igazolt nettó jövedelem (Ft/hó):

3.

név: születési név:

születési hely: év hónap nap

anyja neve: személyi igazolvány száma:

lakcíme:

rokonsági fok megjelölése:

igazolt nettó jövedelem (Ft/hó):

Pályázó és a vele együttköltöző hozzátartozóinak összesített jövedelmi adatai:

Ajánlattevő és a vele együttköltöző családtagjaik – az ajánlat benyújtását megelőző három havi jövedelméből számított – egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem összege:Ft, azaz forint.

Ajánlat a bérleti díj összegére:

..... Ft/hó, azaz

..... forint/hó.

Pályázatomhoz csatolom az alábbi dokumentumokat:

- pályázati nyilatkozat a feltételek elfogadásáról
- nyilatkozat a pályázó és a vele együttköltözők jövedelméről
- db jövedelemigazolás
- nyilatkozat az ajánlati biztosíték visszautalásáról
- nyilatkozat az adatkezelési tájékoztatóban foglaltak megismeréséről

Nyilatkozom, hogy *(a megfelelő aláhúzendó!)*

- jelenleg nem bérek Budapest Főváros Önkormányzatától bérlakást
- jelenleg Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatától a Budapest XX. kerület címen bérek bérlakást és vállalom, hogy nyertességem esetén a jelenlegi bérlényemet a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon belül visszaadom az Önkormányzat birtokába.

Budapest, 2024.

.....

pályázó aláírása

A PÁLYÁZÓ ALÁÍRÁSA NÉLKÜL A PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN!

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról

Alulírott

név: születési név:

születési hely: év hónap nap

anyja neve: személyi igazolvány száma:

lakcíme:

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy ajánlatomban az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam megpályázott lakást megtekintettem, és nyertességem esetén vállalom az elnyert lakás bérleti díjának, közös költségének és közüzemi díjainak, valamint a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjának megfizetését, melyre megfelelő összegű havi jövedelemmel rendelkezem.

Tudomásul veszem, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésével az általam megfizetett ajánlati biztosíték óvadékká alakul át, és vállalom, hogy azt a Bérbeadó rendelkezése szerint a lakásbérleti szerződés megkötéséig az általam megajánlott lakbér összegének háromszorosára ki kell egészítenem.

Tudomásul veszem, hogy ha óvadékfizetési kötelezettségemnek a Bérbeadó rendelkezése szerint határidőben nem teszek eleget, vagy a lakásbérleti szerződést nyertességem esetén nem kötöm meg, úgy a pályázatom benyújtásakor megfizetett ajánlati biztosíték összegét elveszítem.

Tudomásul veszem, hogy a jelentkezési lapon szereplő adatok valódiságát a döntéshozó, illetve az általa megbízott ellenőrizheti, az általam közölt adatok igazolására megfelelő dokumentumokat, esetlegesen további nyilatkozatokat kérhet be, jelenlegi lakóhelyemen helyszíni ellenőrzést tarthat.

Kijelentem és vállalom, hogy amennyiben a bérleti szerződés megszűnésekor részemre a lakás ismételt nem adható bérbe, vagy az ismételt bérbeadás feltételeit nem fogadom el, úgy a lakást elhelyezési igény nélkül a szerződés megszűnését követő 30 napon belül kiürítem, és jegyzőkönyv felvétele mellett az Önkormányzat részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadom.

Tudomásul veszem, hogy az általam megpályázott lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, felújítva kerül részemre bérbeadásra, ezért az általam esetlegesen elvégezni kívánt esztétikai felújításokat, átalakításokat kizárólag a bérbeadó előzetes, írásos tulajdonosi hozzájárulása birtokában, a saját költségemre végezhetem el, melynek megtérítésére a bérleti jogviszony megszűnése esetén sem tarthatok igényt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját, valamint a velem közös háztartásban élő hozzátartozóim jövedelme az ajánlatban foglaltakkal megegyezik. Tudomásul veszem, hogy a versenytárgyalási eljárásból kizárhatnak, ha az ajánlatomban valótlan nyilatkozatokat teszek, vagy valótlan adatokat közlök.

Kijelentem, hogy sem nekem, sem a velem együttköltözőként megjelöl. hozzátartozóimnak nem áll fenn Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata felé semmilyen jogcímen lejárt határidejű tartozása.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatához benyújtott pályázati anyaggal kapcsolatban hozzájárulásomat adom személyes adataim nyilvántartásához és kezeléséhez a pályázati eljárás lefolytatásában résztvevők részére.

Aláírással a versenytárgyalási felhívásban szereplő feltételeket elfogadom.

Budapest,.....(év).....(hónap).....(nap)

.....

pályázó aláírása

NYILATKOZAT

a pályázó és a vele együttköltözők jövedelméről

Alulírott kijelentem, hogy ajánlatomban az alábbi jövedelemigazolásokat nyújtottam be:

	munkavállaló neve	kiállító (munkáltató) neve)	havi jövedelem (Ft)	munkaviszony fennállásának kezdete
1.				
2.				
3.				
4				

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben részletezett dokumentumokban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a valótlan adatszolgáltatás a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben megjelölt jövedelmeken felül egyéb jogcímen sem én, sem a velem együttköltözőként megjelölt személyek jövedelemmel nem rendelkeznek.

Budapest,.....(év).....(hónap).....(nap)

.....
pályázó aláírása

NYILATKOZAT

ajánlati biztosíték visszautalásáról

Alulírott

pályázó neve:

pályázó címe:

pályázó nyilatkozom, hogy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata által kiírt piaci bérlakáspályázaton való részvételem érdekében befizetett

..... Ft összegű

ajánlati biztosítékot – arra az esetre, ha nem a pályázatom lesz a nyertes pályázat –

1. az **alábbi bankszámlaszámra** kérem visszautalni:

Számlatulajdonos neve:

Számlavezető bank neve:

Bankszámlaszám: - -

VAGY

2. az **alábbi postacímre** kérem visszautalni:

név:

postacím:

Budapest,.....(év).....(hónap).....(nap)

.....
pályázó

NYILATKOZAT

az adatkezelési tájékoztatóban foglaltak megismeréséről

[Minden együttköltöző adatait fel kell tüntetni és minden nagykorú együttköltözőnek (14. év alatti kiskorú esetében törvényes képviselőjének) alá kell írnia a lap alján. 14 és 16 év közötti kiskorú esetén a kiskorú és törvényes képviselőjének aláírása is szükséges. 16. életévét betöltött kiskorú esetén törvényes képviselőjének aláírása nem szükséges.]

Alulírott:

.....(név) **pályázó**

(születési hely, idő:....., anyja neve:))

.....(név) **együttköltöző családtag**

(születési hely, idő:....., anyja neve:))

.....(név) **együttköltöző családtag**

(születési hely, idő:....., anyja neve:))

.....(név) **együttköltöző családtag**

(születési hely, idő:....., anyja neve:))

együttesen büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettük és kijelentjük, hogy az általunk a pályázatban megadott személyes adataink a valóságnak megfelelnek és a pályázatban megjelölt célra az adatkezelési tájékoztatóban meghatározott időtartamú adatkezeléshez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül járulunk hozzá.

A Hivatal a lakáspályázatokkal kapcsolatban birtokába jutott személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 sz. EU rendelet (GDPR) II. fejezet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján kezeli.

Budapest,.....(év).....(hónap).....(nap)

.....
pályázó

.....
együttköltöző (1)

.....
együttköltöző (2)

.....
együttköltöző (3)

.....
együttköltöző (4)

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatalának az önkormányzati tulajdonban álló lakások piaci alapon történő bérbeadásával összefüggő pályázatok során végzett adatkezeléséről

Tisztelt Kérelmező!

Adatainak védelme fontos számunkra, ezért ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni – az Európai Parlament és Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján – a Rendelet által védelemben részesített személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tudnivalókról.

Jelen adatkezelési tájékoztató *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. (rövidítve: GDPR) rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) szabályaival összhangban készült.

Elérhetőségeink adatkezelési ügyekben:

az Önkormányzat adatai:

székhelye: 1201 Budapest XX., Kossuth Lajos tér 1.
törvényes képviselő: Szabados Ákos polgármester
postacím: 1725 Bp. PF. 93.
honlap: www.pesterzsebet.hu
e-mail cím: varosgazdalkodas@pesterzsebet.hu
telefon: + 36 1 283-0646

a Hivatal adatai:

székhelye: 1201 Budapest XX., Kossuth Lajos tér 1.
törvényes képviselő: dr. Demjanovich Orsolya jegyző
postacím: 1725 Bp. PF. 93.
honlap: www.pesterzsebet.hu
e-mail cím: varosgazdalkodas@pesterzsebet.hu
telefon: + 36 1 283-0646

az adatvédelmi tisztviselő adatai:

neve: Gasztonyi Ildikó
címe: 1201 Budapest XX., Kossuth Lajos tér 1.
elérhetősége: adatvedelem@pesterzsebet.hu

Adatkezelésre vonatkozó főbb jogszabályok:

- az Európai Parlament és Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

- az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet.

1.	Kezelt személyes adatok:	<p>Pályázó, pályázó házastársa/élettársa, valamint a pályázatban megjelölt együttköltöző családtagjai vonatkozásában:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Természetes személy ügyfél adatai (családi- és utónév, születési családi és utónév, születési hely, születési idő, anyja neve, lakóhely, tartózkodási hely, személyazonosító igazolvány szám); - Kapcsolattartási adatok (telefonszám, e-mail cím); - Bankszámlaszáma; - A pályázat jellege szempontjából lényeges egyéb adatok (így különösen jövedelmi helyzet, munkaviszonyra vonatkozó adatok); - A pályázó által megadott egyes adatok alátámasztására a Hivatal személyes adatokat is tartalmazó mellékletek benyújtását írja elő a pályázatban (jövedelemigazolás).
2.	Az adatok forrása:	Pályázatot benyújtó adatszolgáltatása.
3.	Érintettek tájékoztatása:	Jelen adatkezelési tájékoztató a www.pesterzsebet.hu honlapon (ügyintézés/e-ügyintézés menüponton belül, adatvédelem-GDPR menüpont alatt) megtekinthető, továbbá a Városgazdálkodási Osztály hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben papír alapon is megtekinthető (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. félemelet 40. szoba).
4.	Adatkezelés célja:	<ul style="list-style-type: none"> - A polgárok lakhatási feltételeinek javításához, lakásproblémáinak megoldásához való hozzájárulás, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Szociális Bizottsága által kiírt piaci bérlakáspályázat lebonyolítása, a beérkezett pályázatok elbírálása, a jogosultsági feltételek meglétének ellenőrzése, az eljárás eredményének megállapításáról szóló döntés előkészítése, a döntés meghozatala, végrehajtása. Pályázati eljárással összefüggő kapcsolattartás; - A Hivatal a megjelölt céloktól eltérő célra a személyes adatokat nem használja.
5.	Adatkezelés jogalapja:	GDPR II fejezet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerinti jogszabályi kötelezettség teljesítése. A kapcsolattartási adatok megadása önkéntes, hozzájáruláson alapul. Amennyiben a kérelmező megadja, a Hivatal azokat kapcsolattartási, illetve a döntés előkészítése megkönnyítése céljából a GDPR II. fejezet 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján kezeli.
6.	Adatkezelés időtartama:	A Hivatalnak a pályázati eljárás során keletkezett iratai (I101) 15 év elteltével semmisíthetők meg (selejtezhetőek le). az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet szerint.
7.	Adattovábbítás címzettje:	<ul style="list-style-type: none"> - Szociális Bizottság, valamint a Képviselő-testület tagjai - egyéb adattovábbítás vagy iratbetekintés az

		Önkormányzat törvényességi felügyeletét gyakorló szervek részére történhet A személyes adatokat a pályázat elbírálására jogosult Szociális Bizottság, vagy a Képviselő-testület tagjai, valamint a döntést előkészítő, a Hivatal adott ügyben illetékes szervezeti egységének (Városgazdálkodási Osztály) vezetői és ezen szervezeti egység ügyintézői, jogosultságaiknak megfelelően ismerhetik meg elektronikus úton vagy papíralapon
8.	Adatfeldolgozó:	Nincs
9.	Automatizált döntéshozatal:	Nincs
10.	Adattovábbítás 3. országba:	Nincs

I. Átlátható tájékoztatáshoz való jog

Az érintettet tömören, átláthatóan, érthetően, könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthető módon, ingyenesen kell tájékoztatni az adatkezelés körülményeiről, illetve az őt megillető jogosultságokról. Amennyiben az érintett tájékoztatást kér, azt számára indokolatlan késedelem nélkül, de egy hónapon belül meg kell adni.

Jogforrás: GDPR 12. cikk

II. Az érintett személyes adataihoz történő hozzáférés, helyesbítés, törlés, kezelés korlátozása, tiltakozás és adathordozhatóság joga

Az érintett a **személyes adataihoz történő hozzáférési joga** alapján jogosult arra, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a jogszabályban felsorolt információkhoz hozzáférést kapjon. A hozzáféréseken túl jogosult a helyesbítés, törlés, kezelés korlátozása, tiltakozás és adathordozhatóság jogának gyakorlására is.

Jogforrás: GDPR 14. és 15. cikk

- A helyesbítéshez való jog

A helyesbítéshez való jog alapján az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat, figyelembe véve az adatkezelés célját, továbbá arra is jogosult, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

Jogforrás: GDPR 16. cikk

- Az adatok törléséhez való jog

Az adatok törléséhez való jog alapján az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat. Az adatkezelő késedelem nélkül törölni köteles az érintett személyes adatait, ha a GDPR 17. cikkében foglalt okok valamelyike fennáll.

Jogforrás: GDPR 17. cikk

- Az adatok kezelésének korlátozásához való jog

Az adatkezelés korlátozásához való jog alapján az érintett jogosult arra, hogy kérésére bizonyos kondíciók keretében az adatkezelő korlátozza az adatkezelést, mely az adatok illetéktelen felhasználásának meggátolását szolgáló jogosultság, s mint ilyen, a különös védettségű adatoknál lehet leginkább releváns.

Jogforrás: GDPR 18. cikk

- Az adatok helyesbítéséhez, vagy törléséhez, illetve az adatkezelés korlátozásához kapcsolódó értesítéshez való jog

Az érintett által ismert adatkezelésektől eltérő, helyesbített, törölt, vagy korlátozott adatokról kérelemre, ha nem lehetetlen, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést nem kíván, úgy a változásokról az adatkezelő értesíti az érintettet.

Jogforrás: GDPR: 19. cikk

- Az adathordozhatósághoz való jog

Az adathordozhatósághoz való jog alapján az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa egy adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra is, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, s ez esetben is kiemelt fontosságú a hordozott adatok teljességének, pontosságának a megőrzése alapelvi szinten.

Jogforrás: GDPR 20. cikk

III. Automatizált döntéshozatal egyedi ügyekben, beleértve a profilalkotást

Az érintett jogosult arra, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené.

Jogforrás: GDPR 22. cikk

Tájékoztatás a jogorvoslat lehetőségeiről

A személyes adatok védelméhez fűződő jogai megsértése esetén az érintett fordulhat az adatkezelő székhelye szerinti, vagy az érintett saját lakó-, tartózkodási helye szerinti Törvényszékhez. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Az adatvédelmi perek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik, ezért a per -az érintett választása szerint – saját lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

Az érintettnek joga van a felügyeleti hatósághoz panaszt benyújtani:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, <http://naih.hu>,
telefonszám: +36(1)/391-1400,
postacím: 1530 Budapest Pf.: 5.,
e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu).

Amennyiben Ön külföldi állampolgár, úgy a lakhelye szerinti felügyeleti hatóságnál is panaszt tehet.

Tájékoztatjuk, hogy mielőtt a felügyeleti hatósághoz vagy bírósághoz fordulna panaszával - egyeztetés és a felmerült probléma minél gyorsabb megoldása érdekében - keresse meg az Adatvédelmi Tisztviselőt.

- neve: Gasztonyi Ildikó
- címe: 1201 Budapest Kossuth Lajos tér 1. I/57. szoba
- elérhetősége: adatvedelem@pesterzsebet.hu

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló sz Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

