



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: (1) 283-0549, Fax: (1) 283-0061
www.pestertzsebet.hu

SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSPÁLYÁZAT

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) alapján a Képviselő-testület Egészségügyi, Szociális és Időügyi Bizottsága 160/2026. (IX.21.) ESZIB számú határozatával szociális bérlakás-pályázatot ír ki önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogának (továbbiakban: bérleti jog) elnyerése céljából.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. november 9. (hétfő) 16.00 óra

1. A megpályázható lakások legfontosabb adatai:

	Cím és helyrajzi szám	m ²	komfort-fokozat	szoba-szám	fűtési mód	közös költség várható havi összege	beköltöző személyek száma	bérbeadás időtartama
1.	Budapest, XX. Géza u. 19. fszt. 6.	32	összkomfortos	1+fél	kombi cirkó gázkazán	12.000,- Ft	2-4	3 év
2.	Budapest, XX. Ősz u. 3. fszt. 1.	29	komfortos	1	konvektor	12.180,- Ft	1-3	3 év
3.	Budapest, XX. Rákóczi u. 25. fszt. 4.	31	komfortos	1	kombi cirkó gázkazán	13.020,- Ft	1-3	3 év
4.	Budapest, XX. Török Flóris utca 33. fsz. 7.	21	komfortos	1	konvektor	8.610,- Ft	1-3	3 év
5.	Budapest, XX. Vágóhid utca 18-26. F. ép. B. lph. 1. em. 16.	27	komfortos	1	konvektor	11.610,- Ft	1-3	3 év
6.	Budapest, XX. Vágóhid utca 18-26. G. ép. B. lph. fszt. 10.	26	komfortos	1	konvektor	11.180,- Ft	1-3	3 év
7.	Budapest, XX. Zrínyi u. 24. fszt. 2.	31	komfortos	1	konvektor	11.600,- Ft	1-3	3 év

A lakbér összege a pályázó családjában az egy főre eső nettó jövedelem alapján az alábbiak szerint alakul:

- a) összkomfortos lakás esetén:
aa) 90.000,- Ft egy főre eső jövedelemig: 392,- Ft/m²/hó
ab) 90.001-150.000,- Ft közötti egy főre eső jövedelem esetén: 585,- Ft/m²/hó
ac) 150.001-200.000,- Ft közötti egy főre eső jövedelem esetén: 715,- Ft/m²/hó
ad) 200.001-250.000,- Ft közötti egy főre eső jövedelem esetén: 1.106,- Ft/m²/hó
- b) komfortos lakás esetén:
ba) 90.000,- Ft-ig: 313,- Ft/m²/hó
bb) 90.001-150.000,- Ft között: 470,- Ft/m²/hó
bc) 150.001-200.000,- Ft között: 574,- Ft/m²/hó
bd) 200.001-250.000,- Ft között: 887,- Ft/m²/hó

egyedül élő és egyedül pályázó esetén a jövedelemhatár az alábbiak szerint alakul:

- a) összkomfortos lakás esetén:
aa) 117.000,- Ft egy főre eső jövedelemig: 392,- Ft/m²/hó
ab) 117.001-195.000,- Ft közötti egy főre eső jövedelem esetén: 585,- Ft/m²/hó
ac) 195.001-260.000,- Ft közötti egy főre eső jövedelem esetén: 715,- Ft/m²/hó
ad) 260.001-325.000,- Ft közötti egy főre eső jövedelem esetén: 1.106,- Ft/m²/hó
- b) komfortos lakás esetén:
ba) 117.000,- Ft-ig: 313,- Ft/m²/hó
bb) 117.001-195.000,- Ft között: 470,- Ft/m²/hó
bc) 195.001-260.000,- Ft között: 574,- Ft/m²/hó
bd) 260.001-325.000,- Ft között: 887,- Ft/m²/hó

A meghirdetett lakásokat az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

Lakás címe		Bemutatós időpontja	Nap	órától-óraig	
Budapest, XX. Géza u. 19. Fsz. 6.	1.	2026. október	14.	9,00	10,00
	2.	2026. október	19.	15,30	16,30
Budapest, XX. Ősz u. 3. Fsz. 1.	1.	2026. október	14.	10,30	11,30
	2.	2026. október	19.	17,00	18,00
Budapest, XX. Rákóczi u. 25. Fsz. 4.	1.	2026. október	20.	9,00	10,00
	2.	2026. október	22.	15,30	16,30
Budapest, XX. Török Flóris u. 33. Fsz. 7.	5.	2026. október	12.	10,30	11,30
	6.	2026. október	13.	15,30	16,30
Budapest, XX. Vágóhíd u. 18-26. F. ép.B. I./16.	1.	2026. október	15.	10,00	11,00
	2.	2026. október	12.	16,00	17,00
Budapest, XX. Vágóhíd u. 18-26. G.ép.B. Fsz.10.	1.	2026. október	15.	10,00	11,00
	2.	2026. október	12.	16,00	17,00
Budapest, XX. Zrínyi u. 24. Fsz. 2.	1.	2026. október	20.	10,30	11,30
	2.	2026. október	22.	17,00	18,00

A **felújítási kötelezettség vállalásával** bérbe adható lakások burkolat- és egyéb – alább részletezett – felújítási munkáit (pl. festés, tapétázás, hidegburkolás, nyílászáró csere/felújítás, szerelvényezés stb.) a **nyertes pályázónak saját költségén kell elvégeznie**, melynek megtérítését az Önkormányzattól nem kérheti. A pályázat nyertesével a felújítás időtartamára – **6 hónap időtartamra** – köt első ízben bérleti szerződést a bérbeadó, mely a felújítási munkák igazolt teljesítését követően külön döntés nélkül, további 2 év 6 hónappal meghosszabbítható.

A bérlő által elvégzendő felújítási munkák:

Az „igény szerint” jelöléssel ellátott munkák a bérlői igényeknek megfelelően, külön tulajdonosi hozzájárulás nélkül elvégezhetőek, de azok elvégzésére a bérlő nem köteles.

Az összes többi felújítási munkát a bérlőnek a bérleti jogviszony első 6 hónapjában el kell végeznie, melyet a bérbeadó ellenőriz.

- Bp. XX. Géza u. 19. fsz. 6. (hrs.: 172186/0/A/6)

- Az elektromos hálózat hiányzó elemeinek pótlása.
- Érintésvédelmi felülvizsgálat, jegyzőkönyv készíttetése, az esetleges hibák javítása, a tanúsítvány bemutatása
- A lakás összes falazatának lejavítása, vakolása, glettelése. Az összes helyiség tisztasági festése, álmennyezet építése
- A bejárat ajtó feletti előtető pótlása.
- A bejárat előtti beton burkolása kültéri járólappal 2 nm-en.
- Küszöbök javítása, cseréje.
- Víz- és gázcsövek mázolása
- Vízvezeték átvizsgálata, karbantartása szakemberrel
- Beltéri ajtók (3 db) cseréje

A konyha (előszoba) teljeskörű felújítása:

- Konyhabútor pótlása
- Elektromos tűzhely pótlása, beüzemeltetése szakemberrel. A bekötésről tanúsítvány bemutatása.
- Konyhai mosogató és vizes szerelvények pótlása
- Új kerámia padló-, és csempeburkolatok készítése

A fürdőszoba felújítása:

- WC csésze és WC ülőke csere
- WC tartály csere
- Mosdó cseréje szerelvényekkel együtt
- Az épített zuhanyzó és a teljes fürdőszoba padló-és csempeburkolatainak cseréje, szerelvényezés

Szoba felújítása:

- A szobai padlózatok cseréje, új laminált padló járófelületek készítése

- Bp. XX. Ósz u. 3. fsz. 1. (hrs.: 171724/0/A/2)

- szobai és konyhai feltáskásodott oldalfal vakolat leverése és újravakolása, glettelése
- a lakás teljes belső elektromos hálózatának felújítása; villamosbiztonsági felülvizsgálat, jegyzőkönyv készíttetése, az esetleges hibák javítása, a tanúsítvány bemutatása
- fürdőszoba kiépítése Ytong elemekből falazva, ajtóval az előtér területén, a jelenlegi fürdőkád elbontásával, annak helyén
- a fürdőszobában új zuhanytálca és mosdókagyló beépítése

- fürdőszobai szerelvények, csaptelepek felszerelése
- új fürdőszobai padló és oldalfali csempeburkolat felhelyezése
- új wc csésze és wc tartály felhelyezése a mellékhelyiségben
- mellékhelyiség oldalfalának csempézése
- 100x205+55cm bejárati ajtó cseréje új műanyag nyílászáróra
- szobában 2db 115x120+70cm ablak helyére műanyag nyílászárók beépítése
- konyhabútor beépítése mosogatóval, alsó – felső szekrénnel, szerelvényekkel, csapteleppel
- szobai padlóburkolat cseréje laminált parkettára
- új gáztűzhely beépítése szakszerűen, új golyóscsappal, flexibilis bekötőcsővel szerviz által dokumentálva igazolva
- 80x205cm mellékhelyiség ajtó mázolása
- 95x200cm szobaajtó mázolása
- új fürdőszoba ajtó mázolása
- mellékhelyiség/előtér/konyha padlóburkolatának cseréje
- villanybojler cseréje
- 1 db szobai gázkonvektor cseréje szerviz által dokumentálva igazolva
- teljes lakásfestés

- Bp. XX. Rákóczi u. 25. fsz. 4. (hrsz.: 171937/0/A/4)

- új csempe oldalfal burkolat létesítése a konyhában, fürdőszobában és a wc helyiségben
- wc helyiség lépcsőfeljáró alatti burkolatának helyreállítása, pótlása
- fürdőszobai mosógép kiállítás biztosítása
- 110/230+65cm bejárati ajtó cseréje új műanyag nyílászáróra
- 2db 95/125+65cm szobai ablak cseréje műanyag nyílászáróra
- új konyhabútor beépítése mosogatóval, alsó – felső szekrénnel, csapteleppel, elzáró szerelvényekkel
- új villanytűzhely beépítése
- teljes lakásfestés
- 70/205cm fürdőszoba/konyha ajtó cseréje és mázolása
- 65/215cm wc ajtó cseréje, mázolása
- 120/235cm szobaajtó cseréje, mázolása
- 4,8m² konyha-fürdőszoba padló lapburkolat készítése
- 6,5m² felszoba új padlóburkolat készítése
- új wc csésze és tartály felszerelése a mellékhelyiségben
- fürdőkád és mosdókagyló cseréje szerelvényekkel, csapteleppel, mosógép kiállással
- 18,9 m² szobai laminált padlóburkolat kiépítése

- Bp. XX. Török Flóris u. 33. fsz. 7. (hrsz.: 171637/0/A/7)

- a lakás teljes belső elektromos hálózatának felújítása; villamosbiztonsági felülvizsgálat, jegyzőkönyv készíttetése, az esetleges hibák javítása, a tanúsítvány bemutatása
- 1 db szobai gázkonvektor cseréje, papírral, szerviz által dokumentálva
- 95/210 bejárati ajtó cseréje műanyag nyílászáróra
- 115/135 szoba ablak helyére műanyag nyílászáró beépítése
- új gáztűzhely beszerelése új golyóscsappal, flexibilis bekötővezetékkel szerviz által dokumentálva
- konyhai mosogató, konyhabútor felszerelése alsó – felső szekrénnel, csapteleppel, szerelvényekkel
- a fürdőszobában új wc csésze beépítése a wc csésze áthelyezésével, új wc tartály és mosdókagyló beépítése

- a fürdőszobai nyomóvezetékek és lefolyócsövek átalakítása
- fürdőkád helyett zuhanytálca kiépítése
- fürdőszobai szerelvények cseréje, csaptelepek pótlása
- új fürdőszobai padló és oldalfali csempeburkolat felhelyezése
- a fürdőszobai harmonika ajtó cseréje kifelé nyíló ajtóra
- a lakás kifestése, az álmennyezet helyreállítása
- előtér/konyha padlóburkolat és oldalfali csempeburkolat készítése
- 12,7 m² új szobai laminált padlóburkolat készítése

- Bp. XX. Vágóhíd u. 18-26. F. ép. B. lh. 1. em. 16. (hrsz.: 177879/1/F/16)

- a lakásban a gázvezeték kiépítéséhez gázterv készítése (Gáz Meo)
- 1 db szobai gázkonvektor beépítése
- gázvezetékhalózat kiépítése lakáson belül

- Bp. XX. Vágóhíd u. 18-26. G. ép. B. lh. fsz. 10. (hrsz.: 177879/1/G/10)

- a lakás teljes belső elektromos hálózatának felújítása; villamosbiztonsági felülvizsgálat, jegyzőkönyv készíttetése, az esetleges hibák javítása, a tanúsítvány bemutatása
- meglévő zuhanytálca elbontása
- fürdőszoba kiépítése gipszkarton falakkal, ajtóval
- a fürdőszobában új zuhanytálca, és mosdókagyló beépítése
- a fürdőszobában wc csésze, wc tartály felhelyezése
- a fürdőszobai nyomóvezetékek és lefolyócsövek átalakítása
- fürdőszobai szerelvények, csaptelepek felszerelése
- új fürdőszobai padló és oldalfali csempeburkolat felhelyezése
- 100/205+50 bejárati ajtó cseréje új műanyag nyílászáróra
- 110/180 szoba ablak helyére műanyag nyílászáró beépítése
- konyhabútor beépítése mosogatóval, alsó – felső szekrénnel, szerelvényekkel, csapteleppel
- teljes lakásfestés
- szobai padlóburkolat cseréje laminált parkettára
- 100/200cm szobaajtó mázolása
- előtér/konyha padlóburkolatának cseréje és oldalfal csempézése
- 1db új gáztűzhely beszerelése szerviz által dokumentálva

- Bp. XX. Zrínyi u. 24. fsz. 2. (hrsz.: 171845/0/A/2)

- a lakás teljes belső elektromos hálózatának felújítása; villamosbiztonsági felülvizsgálat, jegyzőkönyv készíttetése, az esetleges hibák javítása, a tanúsítvány bemutatása
- új wc csésze és wc tartály felhelyezése a mellékhelyiségben
- fürdőszobában csaptelepek cseréje
- vízhálózat átvizsgálása, szerelvények cseréje
- szobában 2db 90x150cm ablak cseréje új műanyag nyílászárókra
- új konyhabútor beépítése mosogatóval, alsó – felső szekrénnel, új csapteleppel, szerelvényekkel
- teljes lakásfestés
- szobában galéria elbontása
- szobai oldalfal burkolat eltávolítása
- előtéri oldalfal burkolat eltávolítása
- 75x210cm fürdőszoba ajtó mázolása
- előtér/konyha padlóburkolatának cseréje
- villanybojler cseréje

- 17,1 m² szobai laminált padlóburkolat cseréje
- új gáztűzhely beépítése, új golyóscsappal, flexibilis bekötővezetékekkel, szerviz által dokumentálva, igazolva
- 95/210+50/60 cm bejárati ajtó cseréje

2. A lakbér megfizetésének módja:

A fizetendő lakbér összegét az együttköltözők egy főre eső jövedelme alapján az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet 37. §-a határozza meg.

A tárgyhónapra vonatkozó lakbért és közös költséget a lakás bérlője a nevére kiállított számlán található határidőig köteles megfizetni az Önkormányzat bankszámlájára.

A lakbéren felül a bérlőt terheli a mindenkori közös költség megfizetése az Önkormányzat számlája alapján, valamint a közüzemi díjak.

3. A birtokbaadás tervezett legkorábbi időpontja: **2027. március 1.** napja.

I. A lakáspályázaton való részvétel feltételei

1. Szociális bérlakás bérbevételére kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban; Pályázó) pályázhat(nak). A pályázó jogosult pályázatában házastársát vagy élettársát bérlőtársként megjelölni!
2. Jelen lakáspályázaton csak a határidőben, a jelen kiírásnak megfelelően beadott pályázatok tekinthetők érvényesnek.
3. Szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján – pályázat útján – a lakást bérbe adni annak a Pályázónak lehet
 - aki a pályázat benyújtására megállapított határnapig nagykorúvá vált, (személyi igazolvány másolatának becsatolásával igazolható)
 - aki a pályázat benyújtásakor és a pályázati határidő lejártát megelőző legalább 5 évben 30 naptári napot meghaladó megszakítás nélkül rendelkezett Budapest XX. kerület közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel, (lakcímkártya másolatának benyújtásával, vagy Budapest Főváros Kormányhivatala XX. kerületi Hivatala által kiállított igazolás benyújtásával igazolható)
 - aki pályázat kiírása esetén a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidőben benyújtotta érvényes pályázatát a kiírásban megjelölt helyen,
 - akinek, illetve aki házastársának, vagy élettársának, illetve vele együtt költöző vagy együtt lakó közeli hozzátartozójának nincs lakásingatlanban együttesen legalább 50%-ot elérő mértékű lakástulajdona, illetve nem rendelkezik legalább 50%-ban lakásingatlan haszonélvezeti jogával, (nyilatkozat csatolásával igazolható)
 - akinek a bérbeadóval bérleti jogviszonya nem áll fenn, kivéve
 - o ha a bérleti jogviszony létesítése és a pályázat benyújtása között legalább 5 naptári év eltelt és
 - o az önkormányzati bérleményre lakbér, közös költség és közüzemi díj hátraléka nincs és
 - o a pályázatában a pályázó, illetve – ha az önkormányzati bérlakás bérlője a pályázó által megjelölt leendő bérlőtárs – a bérlőtársként megjelölt személy írásos nyilatkozattal vállalja, hogy a pályázó nyertessége esetén a megpályázott lakásra

előírt felújítási munkák elvégzésével egyidejűleg a pályázat benyújtásakor bérelt lakását kiürített, beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja, (erről szóló, a bérlő által aláírt, 2 tanú aláírásával hitelesített külön nyilatkozat csatolásával vállalható)

- akinek, illetve az együttköltöző közeli hozzátartozóinak – ideértve az élettársat – a pályázat benyújtását megelőző 5 naptári éven belül nem állt fenn a bérbeadóval olyan lakásbérleti jogviszonya, mely
 - o a bérleti díj, közös költség vagy közüzemi díj hátralék meg nem fizetésére tekintettel, vagy a bérlő magatartására visszavezethető okból bérbeadói felmondás útján szűnt meg, vagy
 - o a határozott időre szóló bérleti szerződés a fennálló díjhátraléokra tekintettel nem került meghosszabbításra. (nyilatkozat csatolásával igazolható)
- **akinek, illetve az együttköltöző közeli hozzátartozóinak – ideértve az élettársat – egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a minimálbér mindenkori legkisebb összegét (2026-ban ez: 214.662,- Ft), egyedül élő és egyedül is pályázó személy esetén a minimálbér mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét (2026-ban ez: 321.993,- Ft),** (munkáltatói igazolás, valamint a jövedelmet igazoló egyéb dokumentumok másolatának csatolásával igazolható) valamint
- aki, illetve az együttköltöző közeli hozzátartozói – ideértve az élettársat - nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200-szorosát meghaladja - ide nem értve a mozgáskorlátozottak vagy a velük együttköltözők tulajdonában lévő, gépjárműszerzési hozzájárulással vásárolt személygépkocsit,
- akinek, illetve az együttköltöző közeli hozzátartozóinak – ideértve az élettársat – nincs semmilyen jogcímen fennálló tartozása a bérbeadó felé (erről szóló nyilatkozat csatolásával igazolható).

5 éves helyben lakás igazolásának hiányában azzal a kérelmezővel is köthető pályázat útján lakásbérleti szerződés, aki munkáltatói igazolással igazolja, hogy folyamatos munkavégzésének helye legalább 5 éve Budapest XX. kerület közigazgatási területén belül van és rendelkezik az alábbi jogviszonyok valamelyikével (munkáltató által kiállított, a jogviszony kezdő napját is tartalmazó igazolás benyújtásával igazolható):

- o munkaviszony
- o közalkalmazotti jogviszony
- o köztisztviselői, kormánytisztviselői jogviszony,
- o ügyészségi szolgálati jogviszony,
- o fegyveres erők, vagy rendvédelmi szervek hivatásos tagja.

4. Pályázat útján szociális bérlet csak azzal létesíthető, aki

- a pályázati felhívás 3. pontjában foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelel,
- nyilatkozik arról, hogy amennyiben a szerződés megszűnésekor a szociális bérletre vonatkozó feltételek hiánya miatt részére a lakás nem adható bérbe, úgy a lakást elhelyezési igény nélkül a szerződés megszűnését követő 30 napon belül kiüríti, és jegyzőkönyv felvétele mellett az Önkormányzat részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja,
- nyilatkozik arról, hogy a pályázati felhívásban foglaltakat, a pályázat feltételeket elfogadja.

5. Szociális bérlet esetén a méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakás adható bérbe. A méltányolható lakásigény mértékének megállapításánál a szociális bérletre jogosultat és a vele együttköltöző azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba.

II. Kizáró feltételek

1. A lakáspályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha a Pályázó:

- nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek, így különösen:
 - o az együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja a minimálbér mindenkori legkisebb összegét (214.662,- Ft), illetve egyedül élő és egyedül is pályázó esetében a minimálbér mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét (321.993,- Ft),
 - o nem jelölt meg megpályázott lakást,
 - o háromnál több lakásra pályázott,
 - o a benyújtott pályázati ajánlatában az együttköltözők létszáma a megpályázott lakás esetében meghaladja vagy nem éri el a megengedettet,
 - o nem írta alá pályázatát,
 - o a pályázatában megjelölt együttköltözőkkel több pályázatot nyújtott be, vagy pályázatában olyan együttköltözőt jelölt meg, aki más pályázó pályázatában is meg van jelölve együttköltözőként, vagy pályázatában olyan együttköltözőt jelölt meg, aki maga is önálló pályázatot nyújtott be.
- pályázatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati felhívásban megjelölt helyen, illetve határidőn belül adta be,
- pályázatában valótlan adatot tüntetett fel, vagy a munkáltatói igazolásban szereplő adatot az abban meghatározott kapcsolattartó nem erősíti meg, illetve nem teszi lehetővé a nyilatkozatokban, igazolásokban foglaltak ellenőrzését,
- a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak határidőben nem, vagy nem teljes körűen tett eleget,
- a pályázó, vagy a pályázatban együttköltözőként megjelölt személyek bármelyike jogcím nélkül használ önkormányzati bérlakást, vagy a lakás használatával kapcsolatban bármely jogcímen ellene per, vagy végrehajtás van folyamatban.

III. Lakáspályázati felhívás kiírása, a pályázatok benyújtása és elbírálása

1., A lakáspályázati felhívás kiírása

1.1 A pályázati felhívást Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete írja ki.

1.2 A pályázati felhívás teljes szövegét és a pályázati hirdetményt a közzétételtől számított 30 napig az Önkormányzat honlapján (www.pestertzsebet.hu) közzé kell tenni, valamint Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati hirdetőtábláin ki kell függeszteni, illetve hozzáférhetővé kell tenni. A pályázati jelentkezési lapot és mellékleteit oly módon kell az önkormányzat honlapján közzétenni, hogy az letölthető és kinyomtatható legyen. A pályázati jelentkezési lap átvételéhez szükséges tájékoztató a Polgármesteri Hivatal portaszolgálatánál – fejenként 1 példányban – átvehető.

2., A pályázatok benyújtása

2.1. A pályázatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített **„Jelentkezési lap szociális bérlakás-igénylésére” nyomtatványon, ZÁRT BORÍTÉKBAN lehet benyújtani.** A becsatolandó igazolások és egyéb dokumentumok listáját, valamint az elvárt nyilatkozatok mintáit a pályázati felhívás mellékletei tartalmazzák.

A nyomtatvány teljes terjedelmében letölthető a www.pestertzsebet.hu internetes oldalról, illetve – 800,- Ft összegű költségtérítés megfizetését követően – igényelhető a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya **félelelet 43. számú irodájában** (1201 Budapest, Kossuth Lajos u. 1.) ügyfélfogadási időben (hétfő: 14.30-18.00, szerda: 08.00-16.30, péntek: 08.00-11.30).

2.2. **A pályázat benyújtásának helye és módja:** a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) **félelelet 43. számú irodájában** 2026. október 30. napjáig hétfőnként 15.00 és 17.00 óra között, majd 2026. november 2. napjától kezdődően ügyfélfogadási időben (hétfő: 14.30-18.00, szerda: 08.00-16.30, péntek: 08.00-11.30) **személyesen**.

2.3. A pályázati jelentkezések benyújtásának határideje: **2026. november 9. (hétfő) 16.00 óra.**

A Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya a határidőn túl benyújtott ajánlatokat nem fogadja el.

2.4. A beadott pályázatot a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának ügyintézője sorszámmal látja el. E sorszámot átvételi elismervényen kell a Pályázóval közölni. A Városgazdálkodási Osztály köteles a pályázatokról sorszám szerint, folyamatosan nyilvántartást vezetni.

2.5. Egy pályázó pályázatában legfeljebb három lakást jelölhet meg. Amennyiben a Pályázó pályázatában több lakást is megjelöl, pályázatának tartalmaznia kell a lakások rangsorolását is.

2.6. A pályázatokat csak személyesen lehet benyújtani, a más módon (pl. postai küldemény, stb.), vagy más helyen benyújtott pályázat érvénytelen.

2.7. A pályázatokról vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított időpont lejártakor a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának kijelölt munkatársa lezárja.

3., A Pályázók által kötelezően benyújtandó melléletek:

3.1. A Pályázóknak a pályázatukat az e pályázati felhívás III/2.1 pontja szerinti „Jelentkezési lap szociális bérlakás igényléséhez” című nyomtatványon kell megtenniük.

3.2. A Pályázó köteles melléletként a jelentkezési laphoz tartozó nyilatkozatokat, valamint minden esetben a havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbiakban meghatározott igazolásokat benyújtani.

A havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbi dokumentumok **MÁSOLATÁT** kell kötelezően benyújtani:

- rendszeres jövedelem esetén a 2026. július-augusztus-szeptember hónapokra vonatkozó nettó jövedelmét igazoló, a munkáltató által kiállított – a munkajogviszony kezdő időpontját, valamint a munkáltató kapcsolattartóját és elérhetőségét is tartalmazó – igazolás,
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat,
- nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, vagy a havi nyugdíjszelvény, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla-kivonat másolata,
- munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló – a kérelem benyújtását megelőző havi – csekk-szelvény, vagy folyószámla-kivonat másolata,

- a gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, CSED családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása (határozat, csekkszelvény, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla-kivonat másolata)
- egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.) igazolása.

3.3. Amennyiben a pályázó, illetve valamely vele együtt költözni kívánó személy önkormányzati lakás bérelője, úgy a pályázathoz csatolni kell az önkormányzati lakásra vonatkozóan a közüzemi szolgáltatók 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy a pályázat benyújtásakor közüzemi díj tartozás nem áll fenn. Amennyiben a pályázónak a szolgáltatók felé tartozása áll fenn, de arra a pályázó, illetve a vele együtt költözni kívánó személy részletfizetési megállapodást kötött, úgy a pályázathoz a részletfizetési megállapodást, valamint a részletek megfizetésének igazolását (átutalási megbízás vagy postautalvány fénymásolata) kell csatolni.

3.4. A pályázathoz csatolni kell továbbá a pályázati jelentkezési lap II. fejezetében meghatározott iratokat, igazolásokat.

4., A pályázatra benyújtott ajánlatok elbírálása

4.1. A hiányos pályázatok benyújtóit a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya a hiányok pótlására egy alkalommal, írásban, 8 napos határidő megjelölésével felszólítja. **Pontozni és besorolni csak a hiánytalan pályázatokat lehet. Azt a pályázatot, amely a szükséges mellékleteket nem tartalmazza, az illetékes Bizottság érvénytelennek nyilvánítja.**

FIGYELEM: A hiánypótlásról szóló tájékoztató sima postai küldeményként kerül megküldésre, annak a címzetthez való meg nem érkezéséért az Önkormányzat felelősséget nem vállal. A pályázók a számukra előírt hiánypótlásról a Városgazdálkodási Osztály lakásgazdálkodási ügyintézőinél 2026. december 7. napjától kezdődően telefonon (tel: 06 1 289 0640/1121, 1071 és 1134-es mellék) is érdeklődhetnek, amennyiben részükre erre vonatkozó írásos megkeresés nem érkezett!

4.2. A hiánypótlások benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya a formailag hiánytalan pályázatok pontozása és rangsorolása után a pályázatokat a megpályázott lakások szerint sorba állítja. Az érvénytelen pályázatok esetében az érvénytelenség megállapítása, valamint az érvényes pályázatok elbírálása, az adott pályázat pontszámának megállapítása a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának előterjesztése alapján az Egészségügyi, Szociális és Idősügyi Bizottság hatáskörébe tartozik. A pályázatok elbírálásáról az Egészségügyi, Szociális és Idősügyi Bizottság előreláthatólag 2027. februári rendes ülésén dönt. A lakások legkorábban 2027. március 1. napjától kezdődően vehetőek birtokba.

4.3. A pályázat elbírálásának főbb szempontjai:

Az Egészségügyi, Szociális és Idősügyi Bizottság határozatával megpályázható lakásonként rangsort állapít meg. A rangsor elejére az a Pályázó kerül, aki az Egészségügyi, Szociális és Idősügyi Bizottság által jóváhagyott pontrendszer alapján a legtöbb pontot kapta. Amennyiben az adott lakásra megállapított rangsor első helyén pontegyenlőség miatt kettő vagy több pályázó szerepel, az Egészségügyi, Szociális és Idősügyi Bizottság a döntést elhalasztja és környezettanulmány készítését követően, egyedi elbírálás alapján rangsorolja a Pályázókat. Amennyiben az adott lakásra pályázók közül több azonos pontszámmal rendelkező pályázó áll az első helyen, a nyertes az a pályázó lesz, aki önkormányzati bérlokként pályázik másik lakás bérbevételére. Amennyiben az azonos pontszámmal rendelkező, első helyen álló pályázók közül egyik sem önkormányzati bérelő, úgy a nyertes pályázat kiválasztása környezettanulmány alapján történik.

4.4. Nyertes pályázat esetén a pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat, illetve az azokat megalapozó dokumentumok tartalmát a szerződés aláírását megelőzően a polgármester ellenőriztetheti. A pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles az erre vonatkozó felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges további dokumentumokat benyújtani, illetve köteles környezettanulmány készítése céljából rendelkezésre állni. Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen. Ebben az esetben az Egészségügyi, Szociális és Időügyi Bizottság a pályázat érvénytelenségét állapítja meg és az általa megállapított rangsorban soron következő Pályázó lép előre.

4.5. A nyertes Pályázó visszalépése esetén a rangsorban következő Pályázó lép előre.

4.6. A rangsorban elért hely vonatkozásában az érvényes és érvénytelen pályázatot benyújtó Pályázók értesítéséről a Városgazdálkodási Osztály gondoskodik a végleges rangsor megállapítását követő 5 munkanapon belül.

4.7. A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

IV. Vegyes rendelkezések

1. A lakásbérleti szerződés megkötésére a döntést követő 30 napon belül kerül sor a rangsor első helyén álló, érvényes pályázatot benyújtó Pályázóval.

2. Amennyiben a lakásbérleti szerződés a pályázó hibájából vagy akaratából nem jön létre 30 napon belül, úgy a sorrendben következő Pályázónak kell szerződés megkötésére ajánlatot tenni.

3. A pályázattal kapcsolatban, annak kiírását követően az ajánlatok benyújtásának határidejéig a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának lakásgazdálkodási ügyintézőinél (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1., 27-es iroda, telefon: 06 1 289 2513), ügyfélfogadási időben (hétfő: 14.30-18.00, szerda: 08.00-16.30, péntek: 08.00-11.30) lehet felvilágosítást kérni.

Budapest, 2026. október 1.

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának
Képviselő-testülete**