

SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS-PÁLYÁZAT

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) alapján a Képviselő-testület Szociális Bizottsága a 77/2024. (IV.03.) SZB számú határozatával szociális bérlakás-pályázatot ír ki önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogának (továbbiakban: bérleti jog) elnyerése céljából.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. május 13. (hétfő) 17.30 óra

1. A megpályázható lakások legfontosabb adatai:

	Cím és helyrajzi szám	m ²	komfort-fokozat	szoba-szám	fűtési mód	közös költség várható havi összege	beköltöző személyek száma	bérbeadás időtartama
1.	Bp., XX. Damjanich u. 21. fsz. 5.	36	összkomfortos	1	kombi cirkó	13.320,- Ft	1-3	3 év
2.	Bp. XX. Határ út 98. fsz. 4-5.	32	komfortos	1	konvektor	17.280,- Ft	1-3	3 év
3.	Bp., XX Hosszú u. 49. fsz. 9-10.	28	komfortos	1	konvektor	15.680,- Ft	1-2	3 év
4.	Bp. XX. Jókai M. u. 21. fsz. 2.	32	összkomfortos	1	kombi cirkó	22.400,- Ft	1-3	3 év
5.	Bp. XX. Kossuth L. u. 65. fsz. 4.	29	összkomfortos	1	kombi cirkó	8.845,- Ft	1-2	3 év
6.	Bp. XX. Thököly u. 8. fsz. 1.	31	összkomfortos	1	kombi cirkó	10.230,- Ft	1-3	3 év
7.	Bp. XX. Zrínyi u. 6. fsz. 5.	19	komfortos	1	elektromos	15.200,- Ft	1-2	3 év

A lakbér összege a pályázó családjában az egy főre eső jövedelem alapján az alábbiak szerint alakul:

1. **komfortos lakás esetén** az egy főre eső jövedelem alapulvételével:

- 90.000,- Ft egy főre eső jövedelemig: 300,- Ft/m²/hó
- 90.001,- Ft és 150.000,- Ft közötti egy főre eső jövedelem esetén 450,- Ft/m²/hó
- 150.001,- Ft és 200.000,- Ft közötti egy főre eső jövedelem esetén 550, Ft/m²/hó

egyedül élő és egyedül pályázó esetén a jövedelemhatár az alábbiak szerint alakul:

- 117.000,- Ft egy főre eső jövedelemig: 300,- Ft/m²/hó
- 117.001,- Ft és 195.000,- Ft közötti jövedelem esetén 450,- Ft/m²/hó
- 195.001,- Ft és 260.000,- Ft közötti jövedelem esetén 550, Ft/m²/hó
- 260.001,- Ft és 325.000,- Ft közötti jövedelem esetén 850, Ft/m²/hó

2. **összkomfortos lakás esetén** az egy főre eső jövedelem alapulvételével:

- 90.000,- Ft egy főre eső jövedelemig: 375,- Ft/m²/hó
- 90.001,- Ft és 150.000,- Ft közötti egy főre eső jövedelem esetén 560,- Ft/m²/hó
- 150.001,- Ft és 200.000,- Ft közötti egy főre eső jövedelem esetén 685,- Ft/m²/hó

egyedül élő és egyedül pályázó esetén a jövedelemhatár az alábbiak szerint alakul:

- 117.000,- Ft jövedelemig: 375,- Ft/m²/hó
- 117.001,- Ft és 195.000,- Ft jövedelem között: 560,- Ft/m²/hó
- 195.001,- Ft és 260.000,- Ft jövedelem között: 685,- Ft/m²/hó
- 260.001,- Ft és 325.000,- Ft jövedelem között: 1.250,- Ft/m²/hó

A meghirdetett lakásokat az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

Lakás címe		Bemutató időpontja	Nap	órától-óráig	
Bp., XX. Damjanich u. 21. fsz. 5.	1.	2024. április 25.	csütörtök	9,00	10,00
	2.	2024. április 18.	csütörtök	15,30	16,30
Bp. XX. Határ út 98. fsz. 4-5.	1.	2024. április 24.	szerda	15,30	16,30
	2.	2024. április 23.	kedd	9,00	10,00
Bp., XX Hosszú u. 49. fsz. 9-10.	1.	2024. április 29.	hétfő	9,00	10,00
	2.	2024. április 23.	kedd	15,30	16,30
Bp. XX. Jókai M. u. 21. fsz. 2.	1.	2024. április 16.	kedd	9,00	10,00
	2.	2024. április 25.	csütörtök	15,30	16,30
Bp. XX. Kossuth L. u. 65. fsz. 4.	1.	2024. április 16.	kedd	10,30	11,30
	2.	2024. április 17.	szerda	15,30	16,30
Bp. XX. Thököly u. 8. fsz. 1.	1.	2024. április 29.	hétfő	10,30	11,30
	2.	2024. április 29.	hétfő	16,00	17,00
Bp. XX. Zrínyi u. 6. fsz. 5.	1.	2024. április 23.	kedd	10,30	11,30
	2.	2024. április 16.	kedd	15,30	16,30

A felújítási kötelezettség vállalásával bérbe adható lakások burkolat- és egyéb – alább részletezett – felújítási munkáit (pl. festés, tapétázás, hidegburkolás, nyílászáró csere/felújítás, szerelvényezés, stb.) a nyertes pályázónak kell elvégeznie. A pályázat nyertesével a felújítási időtartamára – **6 hónap időtartamra – köt első ízben bérleti szerződést a bérbeadó, mely a felújítási munkák igazolt teljesítését követően külön döntés nélkül, további 2 év 6 hónappal meghosszabbítható.**

A bérlő által elvégzendő felújítási munkák:

Az „igény szerint” jelöléssel ellátott munkák a bérlői igényeknek megfelelően, külön tulajdonosi hozzájárulás nélkül elvégezhetőek, de azok elvégzésére a bérlő nem köteles.

Az összes többi felújítási munkát a bérlőnek a bérleti jogviszony első 6 hónapjában el kell végeznie, melyet a bérbeadó ellenőriz.

Bp. XX. Damjanich u. 21. fsz. 5. (36 nm, komfortos, energetikai besorolása:”HH”)

Általános feladatok:

Az összes helyiség tisztasági festése

Gáz-, és egyéb csövek mázolása

Vízvezeték átvizsgálata, karbantartása szakemberrel

Elektromos hálózat karbantartása

Áram védőkapcsoló (élettudományi relé) beépítése és érintésvédelmi felülvizsgálat

A szoba felújítása:

Redőny karbantartása

A konyha (előszoba) felújítása:

Konyhabútor pótlása – alsó-, felső szekrényel és mosogatóval

Mosogató csaptelep és vizes szerelvények pótlása

Gáztűzhely pótlása, szakember által történő bekötése. A bekötésről tanúsítvány bemutatása.

A fürdőszoba - WC felújítása:

Fürdőszoba ablak mázolósa, vagy igény szerinti cseréje
Fürdőszoba ajtó mázolósa

Bp. XX. Határ út 98. fsz. 4-5. (32 nm, komfortos, energetikai besorolása: „II”)**Általános feladatok:**

Az összes helyiség tisztasági festése
Vízhálózat átvizsgálata, karbantartása szakemberrel
Elektromos hálózat karbantartása
Áram védőkapcsoló (élettvédelmi relé) beépítése és érintésvédelmi felülvizsgálat
Lámpatestek pótlása

A szoba felújítása:

Meglévő laminált parketta szegőlécek pótlása

A konyha (előszoba) felújítása:

Konyhabútor pótlása – alsó-, felső szekrénnel és mosogatóval
Mosogató csaptelep és vizes szerelvények (csaptelep, sarokszelepek, lefolyó szifon) pótlása
Gáztűzhely pótlása, szakember által történő bekötése. A bekötésről tanúsítvány bemutatása.

A fürdőszoba - WC felújítása:

Fürdőszoba ablak mázolósa, vagy igény szerinti cseréje
Fürdőszoba ajtó mázolósa

Bp., XX. Hosszú u. 49. fsz. 9-10. (28 nm, komfortos)**Általános feladatok:**

A lakás falazatának – beleértve a mennyezetet is - lejavítása, glettelése, lehetőség szerint lélegző vakolat készítése, esetleg álmennyezet építésével
Az összes helyiség tisztasági festése
Az elektromos hálózat elemeinek (konnektorok, szerelvények, világítótestek) pótlása
Áram védőkapcsoló (élettvédelmi relé) beépítése és érintésvédelmi felülvizsgálat

A szoba felújítása:

Szobaajtó cseréje
Parketta cseréje, új laminált padló járófelület készítése

A konyha:

Konyhabútor pótlása – alsó-, felső szekrénnel és mosogatóval
Mosogató csaptelep és vizes szerelvények pótlása
Új kerámia padló-, és csempeburkolatok készítése

A fürdőszoba - WC felújítása:

Vizes szerelvények ellenőrzése, szükség esetén javítása
Vízcsövek festése, mázolósa

Bp., XX. Jókai M. u. 21. fsz. 2. (32 nm, komfortos, energetikai besorolása:”II”)**Általános feladatok:**

A lakás falazatának – beleértve a mennyezetet is - lejavítása, glettelése, lehetőség szerint lélegző vakolat készítése, esetleg álmennyezet építésével

Az összes helyiség tisztasági festése
Vízhálózat átvizsgálata, karbantartása szakemberrel
Elektromos hálózat karbantartása
Áram védőkapcsoló (életvédelmi relé) beépítése és érintésvédelmi felülvizsgálat

A szoba felújítása:

Meglévő laminált parketta szegőlécek pótlása

A konyha (előszoba) felújítása:

Konyhabútor pótlása – alsó-, felső szekrényel és mosogatóval
Mosogató csaptelep és vizes szerelvények pótlása
Gáztűzhely pótlása, szakember által történő bekötése. A bekötésről tanúsítvány bemutatása.
Új kerámia padló-, és csempeburkolatok készítése

A fürdőszoba - WC felújítása:

Fürdőszoba ablak mázolása, vagy igény szerinti cseréje
Fürdőszoba ajtó mázolása

Bp., XX. Kossuth L. u. 65. fsz. 4. (29 nm, komfortos, energetikai besorolása:”HH”)

Általános feladatok:

A lakás falazatának – beleértve a mennyezetet is - lejavítása, glettelése, lehetőség szerint lélegző vakolat készítése, esetleg álmennyezet építésével
Az összes helyiség tisztasági festése
Vízhálózat átvizsgálata, karbantartása szakemberrel
Elektromos hálózat karbantartása
Áram védőkapcsoló (életvédelmi relé) beépítése és érintésvédelmi felülvizsgálat

A szoba felújítása:

Laminált parketta és szegőlécek pótlása

A konyha (előszoba) felújítása:

Konyhabútor pótlása – alsó-, felső szekrényel és mosogatóval
Mosogató csaptelep és vizes szerelvények pótlása
Gáztűzhely pótlása, szakember által történő bekötése. A bekötésről tanúsítvány bemutatása.
Új kerámia padló-, és csempeburkolatok készítése

A fürdőszoba - WC felújítása:

Fürdőszoba ablak mázolása, vagy igény szerinti cseréje
Fürdőszoba ajtó mázolása
Vizes szerelvények, csapok, csaptelepek, lefolyó szifon, sarokszelepek cseréje

Bp., XX. Thököly u. 8. fsz. 1. (31 nm, komfortos, energetikai besorolása:”GG”)

Általános feladatok:

Az összes helyiség tisztasági festése
Vízhálózat átvizsgálata, karbantartása szakemberrel
Elektromos hálózat karbantartása
Áram védőkapcsoló (életvédelmi relé) beépítése és érintésvédelmi felülvizsgálat

A szoba felújítása:

Laminált parketta felújítása, vagy cseréje

A konyha (előszoba) felújítása:

Konyhabútor felújítása

Mosogató csaptelep és vizes szerelvények pótlása

A fürdőszoba - WC felújítása:

Vizes szerelvények, csapok, csaptelepek, lefolyó szifon, sarokszelepek cseréje

Zuhanykabin beépítése

Bp. XX. Zrínyi u. 6. fsz. 5. (19 nm, komfortos, energetikai besorolása:”II”)**Általános feladatok:**

Az összes helyiség tisztasági festése

Vízvezeték átvezetése, karbantartása szakemberrel

Elektromos hálózat karbantartása

Áram védőkapcsoló (élettudományi relé) beépítése és érintésvédelmi felülvizsgálat

A szoba felújítása:

Laminált parketta cseréje

A konyha (előszoba) felújítása:

Konyhabútor pótlása – alsó-, felső szekrényel és mosogatóval

Mosogató csaptelep és vizes szerelvények pótlása

A fürdőszoba - WC felújítása:

Fürdőszoba ajtó mázolása

Vizes szerelvények, csapok, csaptelepek, lefolyó szifon, sarokszelepek cseréje

2. A lakbér megfizetésének módja:

A fizetendő lakbér összegét az együttműködők egy főre eső jövedelme alapján az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet 37. §-a határozza meg.

A tárgy hónapra vonatkozó lakbért és közös költséget a lakás bérlője a nevére kiállított számlán található határidőig köteles megfizetni az Önkormányzat bankszámlájára.

A lakbéren felül a bérlőt terheli a mindenkori közös költség megfizetése az Önkormányzat számlája alapján, valamint a közüzemi díjak.

3. A birtokbaadás tervezett legkorábbi időpontja: 2024. augusztus 15. napja.

I. A lakáspályázaton való részvétel feltételei

1. Szociális bérlakás bérbevételére kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban; Pályázó) pályázhat(nak). A pályázó jogosult pályázatában házastársát vagy élettársát bérlőtársaként megjelölni!
2. Jelen lakáspályázaton csak a határidőben, a jelen kiírásnak megfelelően beadott pályázatok tekinthetők érvényesnek.
3. Szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján – pályázat útján – a lakást bérbe adni annak a Pályázónak lehet
 - aki a pályázat benyújtására megállapított hatánapig nagykorúvá vált, (személyi igazolvány másolatának becsatolásával igazolható)
 - aki a pályázat benyújtásakor és a pályázati határidő lejártát megelőző **legalább 5 évben 30**

- **naptári napot meghaladó megszakítás nélkül rendelkezett Budapest XX. kerület közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel,** (lakcímkártya másolatának benyújtásával, vagy Budapest Főváros Kormányhivatala XX. kerületi Hivatala által kiállított igazolás benyújtásával igazolható)
- aki pályázat kiírása esetén a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidőben benyújtotta érvényes pályázatát a kiírásban megjelölt helyen,
- akinek, illetve aki házasársának, vagy élettársának, illetve vele együtt költöző vagy együttlakó közeli hozzátartozójának nincs lakásingatlanban együttesen legalább 50%-ot elérő mértékű lakástulajdona, illetve nem rendelkezik legalább 50%-ban lakásingatlan haszonélvezeti jogával, (nyilatkozat csatolásával igazolható)
- akinek a bérbeadóval bérleti jogviszonya nem áll fenn, kivéve
 - o ha a bérleti jogviszony létesítése és a pályázat benyújtása között legalább 5 naptári év eltelt és
 - o az önkormányzati bérleményre lakbér, közös költség és közüzemi díj hátraléka nincs és
 - o a pályázatában a pályázó, illetve – ha az önkormányzati bérlakás bérlője a pályázó által megjelölt leendő bérlőtárs – a bérlőtársként megjelölt személy írásos nyilatkozattal vállalja, hogy a pályázó nyertessége esetén a megpályázott lakásra előírt felújítási munkák elvégzésével egyidejűleg a pályázat benyújtásakor bérelt lakását kiürített, beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja, (erről szóló, a bérlő által aláírt, 2 tanú aláírásával hitelesített külön nyilatkozat csatolásával vállalható)
- akinek, illetve az együttköltöző közeli hozzátartozóinak – ideértve az élettársat – a pályázat benyújtását megelőző 5 naptári éven belül nem állt fenn a bérbeadóval olyan lakásbérleti jogviszonya, mely
 - o a bérleti díj, közös költség vagy közüzemi díj hátralék meg nem fizetésére tekintettel, vagy a bérlő magatartására visszavezethető okból bérbeadói felmondás útján szűnt meg, vagy
 - o a határozott időre szóló bérleti szerződés a fennálló díjhátraléokra tekintettel nem került meghosszabbításra. (nyilatkozat csatolásával igazolható)
- **akinek, illetve az együttköltöző közeli hozzátartozóinak – ideértve az élettársat – egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a minimálbér mindenkori legkisebb összegét (2024-ben ez: 177.422,- Ft), egyedül élő és egyedül is pályázó személy esetén a minimálbér mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét (2024-ben ez: 266.133,- Ft),** (munkáltatói igazolás, valamint a jövedelmet igazoló egyéb dokumentumok másolatának csatolásával igazolható) valamint
- aki, illetve az együttköltöző közeli hozzátartozói – ideértve az élettársat - nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200-szorosát meghaladja - ide nem értve a mozgáskorlátozottak vagy a velük együttköltözők tulajdonában lévő, gépjárműszerzési hozzájárulással vásárolt személygépkocsit,
- akinek, illetve az együttköltöző közeli hozzátartozóinak – ideértve az élettársat – nincs semmilyen jogcímen fennálló tartozása a bérbeadó felé. (erről szóló nyilatkozat csatolásával igazolható)

5 éves helyben lakás igazolásának hiányában azzal a kérelmezővel is köthető pályázat útján lakásbérleti szerződés, aki munkáltatói igazolással igazolja, hogy folyamatos munkavégzésének helye legalább 5 éve Budapest XX. kerület közigazgatási területén belül van és rendelkezik az alábbi jogviszonyok valamelyikével (munkáltató által kiállított, a jogviszony kezdő napját is tartalmazó igazolás benyújtásával igazolható):

- o munkaviszony
- o közalkalmazotti jogviszony
- o köztisztviselői, kormánytisztviselői jogviszony,
- o ügyészségi szolgálati jogviszony,
- o fegyveres erők, vagy rendvédelmi szervek hivatásos tagja.

4. Pályázat útján szociális bérlet csak azzal létesíthető, aki

- a pályázati felhívás 3. pontjában foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelel,
- nyilatkozik arról, hogy amennyiben a szerződés megszűnésekor a szociális bérletre vonatkozó feltételek hiánya miatt részére a lakás nem adható bérbe, úgy a lakást elhelyezési igény nélkül a szerződés megszűnését követő 30 napon belül kiüríti, és jegyzőkönyv felvétele mellett az Önkormányzat részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja,
- nyilatkozik arról, hogy a pályázati felhívásban foglaltakat, a pályázat feltételeket elfogadja.

5. Szociális bérlet esetén a méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakás adható bérbe. A méltányolható lakásigény mértékének megállapításánál a szociális bérletre jogosultat és a vele együttköltöző azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba.

II. Kizáró feltételek

1. A lakáspályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha a Pályázó:

- nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek, így különösen:
 - o az együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja a minimálbér mindenkori legkisebb összegét (177.422,- Ft), illetve egyedül élő és egyedül is pályázó esetében a minimálbér mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét (266.133,- Ft),
 - o nem jelölt meg megpályázott lakást,
 - o háromnál több lakásra pályázott,
 - o a benyújtott pályázati ajánlatában az együttköltözők létszáma a megpályázott lakás esetében meghaladja vagy nem éri el a megengedettet,
 - o nem írta alá pályázatát,
 - o a pályázatában megjelölt együttköltözőkkel több pályázatot nyújtott be, vagy pályázatában olyan együttköltözőt jelölt meg, aki más pályázó pályázatában is meg van jelölve együttköltözőként, vagy pályázatában olyan együttköltözőt jelölt meg, aki maga is önálló pályázatot nyújtott be.
- pályázatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati felhívásban megjelölt helyen, illetve határidőn belül adta be,
- pályázatában valótlan adatot tüntetett fel, vagy a munkáltatói igazolásban szereplő adatot az abban meghatározott kapcsolattartó nem erősíti meg, illetve nem teszi lehetővé a nyilatkozatokban, igazolásokban foglaltak ellenőrzését,
- a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak határidőben nem, vagy nem teljes körűen tett eleget,
- a pályázó, vagy a pályázatban együttköltözőként megjelölt személyek bármelyike jogcím nélkül használ önkormányzati bérlakást, vagy a lakás használatával szemben bármely jogcímen ellene per van folyamatban.

I. Lakáspályázati felhívás kiírása, a pályázatok benyújtása és elbírálása

1. A lakáspályázati felhívás kiírása

1.1 A pályázati felhívást Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete Szociális Bizottsága írja ki.

1.2 A pályázati felhívás teljes szövegét és a pályázati hirdetményt a közzétételtől számított 30 napig az Önkormányzat honlapján (www.pesterszebet.hu) közzé kell tenni, valamint Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati hirdetőtábláin ki kell függeszteni, illetve hozzáférhetővé kell tenni. A pályázati jelentkezési lapot és mellékleteit oly módon kell az önkormányzat honlapján közzétenni,

hogy az letölthető és kinyomtatható legyen. A pályázati jelentkezési lap átvételéhez szükséges csekk a Polgármesteri Hivatal portaszolgálatánál – fejenként 1 példányban – is átvehető.

2., A pályázatok benyújtása

2.1 A pályázatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „**Jelentkezési lap szociális bérlakás-igénylésére**” nyomtatványon, **ZÁRT BORÍTÉKBAN** lehet benyújtani. A becsatolandó igazolások és egyéb dokumentumok listáját, valamint az elvárt nyilatkozatok mintáit a pályázati felhívás mellékletei tartalmazzák.

Nyomtatvány teljes terjedelmében letölthető a www.pesterzsebet.hu internetes oldalról, illetve – a költségtérítés megfizetését követően – igényelhető a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya **félemelet 40. számú irodájában** (1201 Budapest, Kossuth Lajos u. 1.) ügyfélfogadási időben (hétfő: 14.30-18.00, szerda: 08.00-16.30, péntek: 08.00-11.30).

2.2 **Az ajánlat benyújtásának helye és módja:** a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) **félemelet 40. számú irodájában** 2024. április 29. napjáig hétfőnként 15.00 és 17.00 óra között, majd 2024. május 6. napjától kezdődően ügyfélfogadási időben (hétfő: 14.30-18.00, szerda: 08.00-16.30, péntek: 08.00-11.30, illetve a benyújtási határidő lejártának napján, 2024. május 13-án 17.30 óráig) **személyesen**.

2.3 A pályázati jelentkezések benyújtásának határideje: **2024. május 13. (hétfő) 17.30 óra**.

A Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya határidőn túl benyújtott pályázatokat nem fogadja el.

2.4 A beadott pályázatot a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának ügyintézője sorszámmal látja el. E sorszámot átvételi elismervényen kell a Pályázóval közölni. A Városgazdálkodási Osztály köteles a pályázatokról sorszám szerint, folyamatosan nyilvántartást vezetni.

2.5 Egy pályázó pályázatában **legfeljebb három** lakást jelölhet meg. Amennyiben a Pályázó pályázatában több lakást is megjelöl, pályázatának tartalmaznia kell a lakások rangsorolását is.

2.6. A pályázatokat csak személyesen lehet benyújtani, a más módon (pl. postai küldemény, stb.), vagy más helyen benyújtott pályázat érvénytelen.

2.7 A pályázatokról vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított időpont lejártakor a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának kijelölt munkatársa lezárja.

3., A Pályázók által kötelezően benyújtandó mellékletek:

3.1. A Pályázóknak a pályázatukat az e pályázati felhívás III/2.1 pontja szerinti „Jelentkezési lap szociális bérlakás igényléséhez” című nyomtatványon kell megtenniük.

3.2. A Pályázó köteles mellékletként a jelentkezési laphoz tartozó nyilatkozatokat, valamint minden esetben a havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbiakban meghatározott igazolásokat benyújtani.

A havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbi dokumentumok **MÁSOLATÁT** kell kötelezően benyújtani:

- rendszeres jövedelem esetén a 2024. január-február-március hónapokra vonatkozó nettó jövedelmét igazoló, a munkáltató által kiállított – a munkajogviszony kezdő időpontját, valamint a munkáltató kapcsolattartóját és elérhetőségét is tartalmazó – igazolás,
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, östermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló

okirat,

- nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, vagy a havi nyugdíjszelvény, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla-kivonat másolata,
- munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló – a kérelem benyújtását megelőző havi – csekkszelvény, vagy folyószámla-kivonat másolata,
- a gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, CSED családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása (határozat, csekkszelvény, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla-kivonat másolata)
- egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.) igazolása.

3.3. Amennyiben a pályázó, illetve valamely vele együtt költözni kívánó személy önkormányzati lakás bérlője, úgy a pályázathoz csatolni kell az önkormányzati lakásra vonatkozóan a közüzemi szolgáltatók 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy a pályázat benyújtásakor közüzemi díj tartozás nem áll fenn. Amennyiben a pályázónak a szolgáltatók felé tartozása áll fenn, de arra a pályázó, illetve a vele együtt költözni kívánó személy részletfizetési megállapodást kötött, úgy a pályázathoz a részletfizetési megállapodást, valamint a részletek megfizetésének igazolását (átutalási megbízás vagy postautalvány fénymásolata) kell csatolni.

3.4. A pályázathoz csatolni kell továbbá a pályázati jelentkezési lap II. fejezetében meghatározott iratokat, igazolásokat.

4., A pályázatra benyújtott ajánlatok elbírálása

4.1. A hiányos pályázatok benyújtóit a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya a hiányok pótlására egy alkalommal, írásban, 8 napos határidő megjelölésével felszólítja. Pontozni és besorolni csak a hiánytalan pályázatokat lehet. Azt a pályázatot, amely a szükséges mellékleteket nem tartalmazza, a Szociális Bizottság érvénytelennek nyilvánítja.

FIGYELEM: A hiánypótlásról szóló tájékoztató sima postai küldeményként kerül megküldésre, annak a címzetthez való meg nem érkezéséért az Önkormányzat felelősséget nem vállal. A pályázók a számukra előírt hiánypótlásról a Városgazdálkodási Osztály lakásgazdálkodási ügyintézőinél 2024. május 27-től kezdődően telefonon (tel: 06 1 289 0640/1121, 1071 és 1134-es mellék) is érdeklődhetnek, amennyiben részükre erre vonatkozó írásos megkeresés nem érkezett!

4.2. A hiánypótlások benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya a formailag hiánytalan pályázatok pontozása és rangsorolása után a pályázatokat a megpályázott lakások szerint sorba állítja. Az érvénytelen pályázatok esetében az érvénytelenség megállapítása, valamint az érvényes pályázatok elbírálása, az adott pályázat pontszámának megállapítása a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának előterjesztése alapján a Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik. A pályázatok elbírálásáról a Szociális Bizottság előreláthatólag 2024. júliusi rendes ülésén dönt. A lakások legkorábban 2024. augusztus 15. napjától kezdődően vehetők birtokba.

4.3. A pályázat elbírálásának főbb szempontjai:

A Szociális Bizottság határozatával megpályázható lakásonként rangsort állapít meg. A rangsor elejére az a Pályázó kerül, aki a Szociális Bizottság által jóváhagyott pontrendszer alapján a legtöbb pontot kapta. Amennyiben az adott lakásra megállapított rangsor első helyén pontegyenlőség miatt kettő vagy több pályázó szerepel, a Szociális Bizottság a döntést elhalasztja és környezettanulmány készítését követően, egyedi elbírálás alapján rangsorolja a Pályázókat. Amennyiben az adott lakásra pályázók közül több azonos pontszámmal rendelkező pályázó áll az első helyen, a nyertes az a pályázó lesz, aki önkormányzati bérlőként pályázik másik lakás bérebevételére. Amennyiben az azonos pontszámmal rendelkező, első helyen álló pályázók közül egyik sem önkormányzati bérlő, úgy a nyertes pályázat kiválasztása környezettanulmány alapján történik.

4.4. Nyertes pályázat esetén a pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat, illetve az azokat megalapozó dokumentumok tartalmát a szerződés aláírását megelőzően a polgármester ellenőriztetheti. A pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles az erre vonatkozó felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges további dokumentumokat benyújtani, illetve köteles környezettanulmány készítése céljából rendelkezésre állni. Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen. Ebben az esetben a Szociális Bizottság a pályázat érvénytelenségét állapítja meg és az általa megállapított rangsorban soron következő Pályázó lép előre.

4.5. A nyertes Pályázó visszalépése esetén a rangsorban következő Pályázó lép előre.

4.6. A rangsorban elért hely vonatkozásában az érvényes és érvénytelen pályázatot benyújtó Pályázók értesítéséről a Városgazdálkodási Osztály gondoskodik a végleges rangsor megállapítását követő 5 munkanapon belül.

4.7. A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

IV. Vegyes rendelkezések

1. A lakásbérleti szerződés megkötésére a döntést követő 30 napon belül kerül sor a rangsor első helyén álló, érvényes pályázatot benyújtó Pályázóval.

2. Amennyiben a lakásbérleti szerződés a pályázó hibájából, vagy akaratából nem jön létre 30 napon belül, úgy a sorrendben következő Pályázónak kell szerződés megkötésére ajánlatot tenni.

3. A pályázattal kapcsolatban, annak kiírását követően az ajánlatok benyújtásának határidejéig a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának lakásgazdálkodási ügyintézőinél (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1., 27-es iroda, telefon: 06 1 289 2513), ügyfélfogadási időben (hétfő: 14.30-18.00, szerda: 08.00-16.30, péntek: 08.00-11.30) lehet felvilágosítást kérni.

Budapest, **2024 ÁPR 08.**

Gyuricza-Somodi Klára

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata
Képviselő-testületének Szociális Bizottsága
Gyuricza-Somodi Klára
alelnök

PÁLYÁZAT SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSRA

PÁLYÁZÓ NEVE:

.....

PÁLYÁZÓ LEVELEZÉSI CÍME (ahol átveszi a leveleit):

.....

PÁLYÁZÓ TELEFONSZÁMA:

MEGPÁLYÁZOTT LAKÁSOK CÍME RANGSOR SZERINT:

1. helyen:

.....

2. helyen:

.....

3. helyen:

.....

Alulírott kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglaltakat, a pályázati feltételeket tudomásul veszem, azt elfogadom.

elfogadom.

Budapest,

.....

pályázó aláírása

**A PÁLYÁZÓ ALÁÍRÁSA NÉLKÜL A PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN!
A NYERTES PÁLYÁZATHOZ MELLÉKELT IRATOK VALÓSÁGTARTALMÁT A
BÉRBEADÓ ELLENŐRZI!**

JELENTKEZÉSI LAP
szociális bérlakás igénylésére

Pályázó

Személyi igazolványában szereplő teljes neve:.....

Születési családi és utóneve:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja születési családi és utóneve:.....

Munkahelye:.....

Lakcímkártya szerinti lakóhelye:.....

Bejelentés dátuma: év hónap nap

Tényleges lakóhelye (ahol környezettanulmány készíthető):

.....

Telefonszáma (megadása önkéntes, de a kapcsolattartást segíti):

PÁLYÁZÓ CSALÁDI ÁLLAPOTA (a megfelelő aláhúzendó)

egyedülálló

házas

élettársi kapcsolatban él

Házastársa/élettársa

Személyi igazolványában szereplő teljes neve:.....

Születési családi és utóneve neve:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja születési családi és utóneve:.....

Munkahelye:.....

Lakcímkártya szerinti lakóhelye:

.....

HÁZASTÁRSAMAT / ÉLETTÁRSAMAT bérlőtársként kívánom megjelölni, nyertességem esetén a bérleti szerződést velem, mint bérlőtárssal közösen kívánom megkötni (a megfelelő aláhúzendó): ¹

igen

nem

.....

.....

pályázó aláírása

bérlőtársként megjelölt együttköltöző aláírása²

¹ Aláhúzással kell jelezni a szándékot. Amennyiben aláhúzás a pályázaton nem szerepel, úgy azt akként kell tekinteni, hogy a pályázó nem kíván házastársával/élettársával bérlőtársként szerződést kötni.

² A pályázó és/vagy a bérlőtársként megjelölt személy aláírása nélkül a pályázatot úgy kell tekinteni, mintha a pályázó nem jelölt volna meg bérlőtársat pályázatában

A pályázóval együttköltözni kívánó **további személyek:**

Név	Születési idő	Hozzá tartozói minőség	Havi jövedelem

Az együttköltözők közül tartós betegségben szenvedő, testi fogyatékos vagy mozgáskorlátozott személy (a megfelelő aláhúzendő)³: 1. van,fő 2. nincs

Tartós beteg/ek neve:.....

JELLENLEGI LAKÁSHASZNÁLAT JOGCÍME (a megfelelő aláhúzendő):

1. albérlet
2. családtag vagy szívességi lakáshasználó
3. önkormányzati tulajdonú bérlakásban bérlő
4. jogcím nélküli lakáshasználó
5. anyaothonban vagy munkásszállón, hajléktalanszállón él
6. egyéb:.....

JELLENLEGI LAKÁS KOMFORFOKOZATA: (a megfelelő aláhúzendő):

1. összkomfortos 2. komfortos 3. félkomfortos
4. komfort nélküli 5. szükséglakás

JELLENLEGI LAKÁSBAN EGYÜTT ÉLŐ SZEMÉLYEK SZÁMA: felnőtt gyerek

Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt, illetve a pályázatomban megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum:

.....
pályázó aláírása

A PÁLYÁZÓ ALÁÍRÁSA NÉLKÜL A PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN!
A NYERTES PÁLYÁZATHOZ MELLÉKELT IRATOK VALÓSÁGTARTALMÁT A BÉRBEADÓ ELLENŐRZI!

³ Amennyiben a pályázó nem jelölt meg választ, úgy az nemlegesnek tekintendő.

3. A jelentkezési laphoz csatolandó iratok, igazolások, nyilatkozatok

1. pályázati **jelentkezési lap** (teljes körűen kitöltve, dátummal ellátva, aláírva),
2. nyilatkozat a pályázók és az együttköltözők vagyonáról (**1. sz. nyilatkozat**),
3. nyilatkozat a pályázati feltételek vállalásáról, a közölt adatok valódiságáról (**2. sz. nyilatkozat**),
4. pályázó és az esetlegesen bérlőtársként megjelölt házastárs/élettárs **személyi igazolványának és lakcímkártyájának** másolata (amennyiben a lakcímkártya nem igazolja azt a tényt, hogy a pályázó legalább 5 éve rendelkezik Bp. XX. kerületében lakó- vagy tartózkodási hellyel, úgy az erre vonatkozó igazolást is csatolni kell, melyet Budapest Főváros Kormányhivatala XX. kerületi Hivatala ad ki. *A személyi okmányok másolata a pályázatban megjelölt személyes adatok egyezőségének ellenőrzéséhez, nyertesség esetén a szerződéskötés előkészítéséhez, valamint a legalább 5 éve fennálló XX. kerületi lakcím igazolása, így a pályázat érvényességének megállapítása, értékelése miatt szükséges.*)
5. a **pályázó és valamennyi nagykorú együttköltözők jövedelemnyilatkozata** (a munkáltatói igazolás abban az esetben sem elegendő, ha egyéb jövedelemmel a pályázó vagy az együttköltöző nem rendelkezik! A jövedelemnyilatkozat kitöltése és benyújtása az 1 főre eső jövedelem megállapítása, a pályázat érvényessége és értékelése miatt szükséges.) (**3. sz. nyilatkozat**)
6. a pályázó és valamennyi nagykorú együttköltöző melléklet szerinti adatokat tartalmazó (2024. január – február – március havi nettó jövedelmének átlaga alapján kiszámított) **munkáltatói jövedelemigazolása** (ha munkaviszonyban áll) (a munkáltatói igazolás az 1 főre eső jövedelem megállapítása, a pályázat érvényessége és értékelése miatt szükséges.). Amennyiben munkaviszonya nem áll fenn, úgy a munkanélküliség tényéről szóló, büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatot (**3. sz. nyilatkozat melléklete szerint**)
7. a pályázó munkaviszonya folyamatos fennállásának igazolására az „Igazolvány a biztosítási jogviszonyról és az egészségbiztosítási ellátásokról” elnevezésű igazolvány (**TB kiskönyv**) **fénymásolata** (A pályázat értékelése miatt szükséges)
8. nyilatkozat a pályázat benyújtásakor használt ingatlanról (**4. sz. melléklet**),
9. amennyiben a pályázó vagy a bérlőtársként megjelölt személy **önkormányzati lakás bérlője, úgy csatolni kell**
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázat nyertessége esetén a bérelt önkormányzati lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a megpályázott lakás felújítási munkáinak elvégzésével egyidejűleg, de legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül, amennyiben felújítási kötelezettség a megpályázott ingatlant nem terheli, úgy a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon belül – leadja (**5.**

sz. melléklet),

- a bérelt önkormányzati lakásra vonatkozó, az Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli Osztálya által, valamint a közüzemi szolgáltatók által kiadott igazolást arról, hogy a bérlő hátralekkel nem rendelkezik,

10. a pályázók és együttköltözők között **fennálló rokon kapcsolat igazolására szolgáló iratok másolata** (pl: személyi igazolvány, születési anyakönyvi kivonat, házassági anyakönyvi kivonat). Közös gyermekkel rendelkező élettársak esetén a közös gyermek születési anyakönyvi kivonata mellé az élettársak közös, **6. sz. melléklet** szerinti nyilatkozatát kell csatolni. Amennyiben az élettársaknak közös gyermekük nincs, az élettársi kapcsolat fennállását 30 napnál nem régebbi keltezésű, közjegyző által hitelesített okirattal kell igazolni. *Az iratmásolatok benyújtása a pályázatban megjelölt együttköltözők és a pályázó között fennálló rokon kapcsolat igazolása érdekében, a pályázat érvényességének megállapítása és értékelése érdekében szükséges.*),
11. a jelentkezővel együttköltöző **tartós beteg gyermek** betegségét igazoló, a Magyar Államkincstár által rendszeresített „IGAZOLÁS tartósan beteg, vagy súlyosan fogyatékos gyermekről” című, szakorvos által kiállított igazolás, és az emelt összegű családi pótlék igazolása (az igazolás és a határozat másolata, melynek *benyújtása a pályázat értékelése érdekében szükséges.*)
12. a jelentkezővel együttköltöző, **súlyos fogyatékkal élő felnőtt** fogyatékoságát igazoló, fogyatékosági támogatás megállapításáról szóló határozat, vagy a megváltozott munkaképességet megállapító, a munkaképesség csökkenésének %-os mértékét tartalmazó határozat másolati példánya (kérjük ambuláns lapot, zárójelentést, leletet NE csatoljon, kizárólag az előzőekben megnevezett határozatok másolati példányát áll módunkban elfogadni, *mely a pályázat értékelése érdekében szükséges!*),

KÉRJÜK, HOGY A „SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS-PÁLYÁZAT” ELNEVEZÉSŰ TÁJÉKOZTATÓT (1-10. OLDAL) NE KÜLDJÉK VISSZA, AZ CSAK AZ ÖNÖK INFORMÁLÁSÁRA SZOLGÁL.

NYILATKOZAT

(1)

(Minden **nagykorú** együttköltöző adatait fel kell tüntetni és **minden nagykorú együttköltözőnek alá kell írnia a lap alján!**)

Alulírott:

.....(név) **pályázó**
(születési hely, idő:....., anyja neve:

.....(név) **nagykorú együttköltöző családtag**
(születési hely, idő:....., anyja neve:

.....(név) **nagykorú együttköltöző családtag**
(születési hely, idő:....., anyja neve:

.....(név) **nagykorú együttköltöző családtag**
(születési hely, idő:....., anyja neve:

.....(név) **nagykorú együttköltöző családtag**
(születési hely, idő:....., anyja neve:

.....(név) **nagykorú együttköltöző családtag**
(születési hely, idő:....., anyja neve:

.....(név) **nagykorú együttköltöző családtag**
(születési hely, idő:....., anyja neve:

együttesen büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy mi, valamint velünk együtt költöző kiskorú családtagjaink

1. lakásingatlanban együttesen 50%-ot elérő vagy meghaladó mértékű tulajdonnal, illetve ingatlan haszonélvezetével nem rendelkezünk,
2. nem állunk olyan bérleti jogviszonyban Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata tulajdonában álló lakásra az elmúlt 5 évben, mely bérleti díj, közös költség vagy közüzemi díjhátralék meg nem fizetésére tekintettel, vagy a bérlő magatartására visszavezethető okból bérbeadói felmondás útján szűnt meg, vagy – a határozott idő leteltét követően – nem került meghosszabbításra,
3. tulajdonunkban nincs olyan vagyon, melynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200-szorosát (5.700.000,- Ft) meghaladja.

Kijelentjük, hogy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata felé semmilyen jogcímen nem áll fenn tartozásunk.

Budapest,.....(év).....(hónap).....(nap)

.....
pályázó

.....
nagykorú hozzátartozó

.....
nagykorú hozzátartozó

.....
nagykorú hozzátartozó

.....
nagykorú hozzátartozó

.....
nagykorú hozzátartozó

.....
nagykorú hozzátartozó

NYILATKOZAT

(2.)

Alulírott (pályázó)

.....(név)
(születési hely, idő:....., anyja neve:
....., lakcím:

és (bérlőtársként megjelölt személy)

.....)
.....(név)
(születési hely, idő:....., anyja neve:
....., lakcím:

.....)
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatban az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam megpályázott lakásokat megtekintettem, és nyertességem esetén vállalom az elnyert lakás bérleti díjának, közös költségének és közüzemi díjainak, valamint a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjának megfizetését.

Tudomásul veszem, hogy a jelentkezési lapon szereplő adatok valódiságát a döntéshozó, illetve az általa megbízott ellenőrizheti, az általam közölt adatok igazolására megfelelő dokumentumokat, esetlegesen további nyilatkozatokat kérhet be.

Kijelentem és vállalom, hogy amennyiben a bérleti szerződés megszűnésekor a szociális bérletre vonatkozó feltételek hiánya miatt részemre a lakás nem adható bérbe, úgy a lakást elhelyezési igény nélkül a szerződés megszűnését követő 30 napon belül kiürítem, és jegyzőkönyv felvétele mellett az Önkormányzat részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadom.

Aláírással a pályázati felhívásban szereplő feltételeket elfogadom és tudomásul veszem, hogy a lakás felújításának kötelezettsége nyertességem esetén engem terhel.

Dátum:

.....
pályázó aláírása

.....
bérlőtárs aláírása

NYILATKOZAT

(3.)

(A bérlőnek és a bérlővel a bérleményben együtt lakó valamennyi 18 évet betöltött személynek alá kell írnia! Több együttköltöző esetén a lap fénymásolható!)

Alulírott

(név) büntetőjogi felelősségem

tudatában kijelentem, hogy én és a velem együtt lakó 18 éven felüli személyek az elmúlt 3 hónap

(2024. január-február-március) átlagát tekintve az alábbi **nettó** jövedelemmel rendelkeztek:

	pályázó neve	együttköltő- ző neve	együttköltő- ző neve	együttköltő- ző neve	együttköltő- ző neve	együttköltő- ző neve	együttköltő- ző neve
munkabér (munkáltatói igazolást kérünk	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó
családtámogatási ellátás (CSED, GYED, GYES, GYET):	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó
családi pótlék:							
gyermektartásdíj:							
árvaellátás:							
ösztöndíj:							
özvegyi nyugdíj:							
nyugdíj							
időskorúak járadéka:							
ápolási díj:							
foglalkoztatást helyettesítő támogatás:	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó
egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás:	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó
álláskeresői segély, álláskeresői járadék:	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó
rehabilitációs, illetve baleseti járadék:	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó
lakásfenntartási támogatás:	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó
egyéb jövedelem:	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó
ALÁÍRÁS:

Csak igazolt jövedelmet fogadunk el! A nyilatkozat az aláírások nélkül érvénytelen!

MUNKÁLTATÓI JÖVEDELEMIGAZOLÁS

Mint a cég/intézmény (cégjegyzékszám:
....., adószám:, székhely:
.....) vezetője igazolom, hogy
név:
születési helye, ideje:
cím:
szám alatti lakos dolgozónk (év)(hónap) (nap) óta áll
alkalmazásunkban, foglalkoztatása heti órában történik, az utolsó 3 havi (**2024. január,
február, március** havi) nettó jövedelme (munkabér, valamint jutalom, prémium, vagy egyéb
jogcímen kifizetett rendkívüli jövedelme) alapján a **havi átlagos nettó jövedelme**
.....Ft.

Fent nevezett dolgozónk részére családi pótlékot folyósítunk, melynek összege:Ft/hó

Igazolom, hogy a fent nevezett dolgozónk felmondás alatt áll / nem áll

Az igazolás kiállítójának neve:

Beosztása:

Telefonos elérhetősége:

Dátum:

.....
aláírása

NYILATKOZAT

munkanélküliségről*

(a munkaviszonnal nem rendelkező pályázó, és/vagy együttköltöző,
nagykorú hozzátartozó tölti ki)

Alulírott

név:

születési helye, ideje:

cím:

sám alatti lakos büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **munkaviszonnal nem rendelkezem.**

Dátum:

.....
aláírása

* valamennyi együttköltöző, munkaviszonnal nem rendelkező nagykorú személynek külön-külön szükséges kitöltenie

NYILATKOZAT

(csak abban az esetben kell kitölteni, ha a pályázó szállón, vagy anyaoththonban lakik)
(4.)

Alulírott

név:

születési helye, ideje:

cím: szám

alatti lakos büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a

.....cím

alatt a

fenntartásában működő szállón/anyaoththonban élek.

Dátum:

nyilatkozattevő aláírása

A fentieket igazolom.

Dátum:

.....
szálló/anyaoththon vezetőjének aláírása

NYILATKOZAT

(5.)

(csak önkormányzati lakás bérlőinek kell kitölteni!)

Alulírott

név:

születési helye, ideje:

cím:

nyilatkozom, hogy bérlője vagyok Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi bérlakásnak.

A bérlő neve:

A bérlemény címe:

A bérleti jogviszony kezdete:

Alulírott kijelentem, hogy jelen pályázat benyújtását megelőzően Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata tulajdonában lévő bérleményben sem én, sem a velem együttköltöző személyek hátralékot nem halmoztunk fel.

Nyilatkozatomhoz csatolom a közüzemi szolgáltatók igazolásait a lakásra nyilvántartott hátralékról¹:

- ELMÜ / MVM / EON
- FŐGÁZ
- Fővárosi Vízművek Zrt.
- DHK Zrt.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatunk nyertessége esetén a fenti cím alatt lévő bérleményemet rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata részére visszaadom a pályázaton elnyert lakásra előírt felújítási kötelezettségem elvégzésével egyidejűleg.

Dátum:

.....
pályázó aláírása

.....
bérlő aláírása (ha nem ő a pályázó)

Előttünk mint tanúk előtt:

név:

név:

lakcím:

lakcím:

.....
tanú 1. aláírás

.....
tanú 2. aláírás

¹ Aláhúzással kérjük megjelölni az érintett szolgáltatót!

NYILATKOZAT
élettársi kapcsolat fennállásáról
(6.)

Alulírott

név:

születési helye, ideje:

anyja neve:

és

név:

születési helye, ideje:

anyja neve:

egybehangzóan, büntetőjogi felelősségünk tudatában jelentjük ki, hogy egymással élettársi közösségben élünk az alábbi címen:

.....

Kijelentjük továbbá, hogy élettársi együttélésünkből

(név) (születési idő).....

nevű közös gyermekünk született.

Dátum:

.....
pályázó aláírása

.....
élettárs aláírása

Amennyiben az élettársi kapcsolatban élőknek nincs közös gyermekük, úgy az élettársi kapcsolat fennállásáról szóló, büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat aláírását közjegyző által hitelesíteni kell. A pályázathoz 30 napnál nem régebben kelt okiratot kell csatolni!

NYILATKOZAT

Személyes adatok kezeléséhez történő hozzájárulás megadásáról, az adatvédelmi tájékoztatóban foglaltak elfogadásáról

(Minden együttköltöző adatait fel kell tüntetni és az együttköltözőnek (kiskorú esetében törvényes képviselőjének) alá kell írnia a lap alján!

Alulírott:

.....(név) **pályázó**
(születési hely, idő:....., anyja neve:)
.....(név) **együttköltöző családtag**
(születési hely, idő:....., anyja neve:)
.....(név) **együttköltöző családtag**
(születési hely, idő:....., anyja neve:)
.....(név) **együttköltöző családtag**
(születési hely, idő:....., anyja neve:)

Együttesen büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettük és kijelentjük, hogy az általunk a pályázatban megadott személyes adataink a valóságnak megfelelnek és a pályázatban megjelölt célra az adatkezelési tájékoztatóban meghatározott időtartamú adatkezeléshez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül járulunk hozzá.

A Hivatal a lakáspályázatokkal kapcsolatban birtokába jutott személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 sz. EU rendelet (GDPR) II. fejezet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján kezeli.

Jelen nyilatkozatunk aláírásával hozzájárulunk ahhoz, hogy a pályázó személyi okmányainkról (személyi igazolványunk, lakcímkártyánk, születési anyakönyvi kivonatunk) fénymásolatot készítsen és azt a pályázatába – annak elbírálása érdekében – becsatolja.

Budapest,.....(év).....(hónap).....(nap)

.....
pályázó

.....
nagykorú hozzátartozó

.....
nagykorú hozzátartozó

.....
nagykorú hozzátartozó

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatalának az önkormányzati tulajdonban álló lakások piaci alapon történő bérbeadásával összefüggő pályázatok során végzett adatkezeléséről

Tisztelt Kérelmező!

Adatainak védelme fontos számunkra, ezért ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni – az Európai Parlament és Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján – a Rendelet által védelemben részesített személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tudnivalókról.

Jelen adatkezelési tájékoztató *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. (rövidítve: GDPR) rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) szabályaival összhangban készült.

Elérhetőségeink adatkezelési ügyekben:

az Önkormányzat adatai:

székhelye: 1201 Budapest XX., Kossuth Lajos tér 1.
törvényes képviselő: Szabados Ákos polgármester
postacím: 1725 Bp. PF. 93.
honlap: www.pesterzsebet.hu
e-mail cím: varosgazdalkodas@pesterzsebet.hu
telefon: + 36 1 283-0646

a Hivatal adatai:

székhelye: 1201 Budapest XX., Kossuth Lajos tér 1.
törvényes képviselő: dr. Demjanovich Orsolya jegyző
postacím: 1725 Bp. PF. 93.
honlap: www.pesterzsebet.hu
e-mail cím: varosgazdalkodas@pesterzsebet.hu
telefon: + 36 1 283-0646

az adatvédelmi tisztviselő adatai:

neve: Gasztonyi Ildikó
címe: 1201 Budapest XX., Kossuth Lajos tér 1.
elérhetősége: adatvedelem@pesterzsebet.hu

Adatkezelésre vonatkozó főbb jogszabályok:

- az Európai Parlament és Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

- az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet.

1.	Kezelt személyes adatok:	<p>Pályázó, pályázó házastársa/élettársa, valamint a pályázatban megjelölt együtt költöző családtagjai vonatkozásában:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Természetes személy ügyfél adatai (családi- és utónév, születési családi és utónév, születési hely, születési idő, anyja neve, lakóhely, tartózkodási hely, személyazonosító igazolvány szám); - Kapcsolattartási adatok (telefonszám, e-mail cím); - Bankszámlaszáma; - A pályázat jellege szempontjából lényeges egyéb adatok (így különösen jövedelmi helyzet, munkaviszonyra vonatkozó adatok); - A pályázó által megadott egyes adatok alátámasztására a Hivatal személyes adatokat is tartalmazó mellékletek benyújtását írja elő a pályázatban (jövedelemigazolás).
2.	Az adatok forrása:	Pályázatot benyújtó adatszolgáltatása.
3.	Érintettek tájékoztatása:	Jelen adatkezelési tájékoztató a www.pestertzsebet.hu honlapon (ügyintézés/e-ügyintézés menüponton belül, adatvédelem-GDPR menüpont alatt) megtekinthető, továbbá a Városgazdálkodási Osztály hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben papír alapon is megtekinthető (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. főemelet 40. szoba).
4.	Adatkezelés célja:	<ul style="list-style-type: none"> - A polgárok lakhatási feltételeinek javításához, lakásproblémáinak megoldásához való hozzájárulás, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Szociális Bizottsága által kiírt szociális bérlakáspályázat lebonyolítása, a beérkezett pályázatok elbírálása, a jogosultsági feltételek meglétének ellenőrzése, az eljárás eredményének megállapításáról szóló döntés előkészítése, a döntés meghozatala, végrehajtása. Pályázati eljárással összefüggő kapcsolattartás; - A Hivatal a megjelölt céloktól eltérő célra a személyes adatokat nem használja.
5.	Adatkezelés jogalapja:	GDPR II fejezet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerinti jogszabályi kötelezettség teljesítése. A kapcsolattartási adatok megadása önkéntes, hozzájáruláson alapul. Amennyiben a kérelmező megadja, a Hivatal azokat kapcsolattartási, illetve a döntés előkészítése megkönnyítése céljából a GDPR II. fejezet 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján kezeli.
6.	Adatkezelés időtartama:	A Hivatalnak a pályázati eljárás során keletkezett iratai (I101) 15 év elteltével semmisíthetők meg (selejtezhetőek le). az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet szerint.

7.	Adattovábbítás címzettje:	- Szociális Bizottság, valamint a Képviselő-testület tagjai - egyéb adattovábbítás vagy iratbetekintés az Önkormányzat törvényességi felügyeletét gyakorló szervek részére történhet A személyes adatokat a pályázat elbírálására jogosult Szociális Bizottság, vagy a Képviselő-testület tagjai, valamint a döntést előkészítő, a Hivatal adott ügyben illetékes szervezeti egységének (Városgazdálkodási Osztály) vezetői és ezen szervezeti egység ügyintézői, jogosultságaiknak megfelelően ismerhetik meg elektronikus úton vagy papíralapon
8.	Adatfeldolgozó:	Nincs
9.	Automatizált döntéshozatal:	Nincs
10.	Adattovábbítás 3. országba:	Nincs

I. Átlátható tájékoztatáshoz való jog

Az érintettet tömören, átláthatóan, érthetően, könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthető módon, ingyenesen kell tájékoztatni az adatkezelés körülményeiről, illetve az őt megillető jogosultságokról. Amennyiben az érintett tájékoztatást kér, azt számára indokolatlan késedelem nélkül, de egy hónapon belül meg kell adni.

Jogforrás: GDPR 12. cikk

II. Az érintett személyes adataihoz történő hozzáférés, helyesbítés, törlés, kezelés korlátozása, tiltakozás és adathordozhatóság joga

Az érintett a **személyes adataihoz történő hozzáférési joga** alapján jogosult arra, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a jogszabályban felsorolt információkhoz hozzáférést kapjon. A hozzáféréseken túl jogosult a helyesbítés, törlés, kezelés korlátozása, tiltakozás és adathordozhatóság jogának gyakorlására is.

Jogforrás: GDPR 14. és 15. cikk

- A helyesbítéshez való jog

A **helyesbítéshez való jog** alapján az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat, figyelembe véve az adatkezelés célját, továbbá arra is jogosult, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

Jogforrás: GDPR 16. cikk

- Az adatok törléséhez való jog

Az adatok törléséhez való jog alapján az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat. Az adatkezelő késedelem nélkül törölni köteles az érintett személyes adatait, ha a GDPR 17. cikkében foglalt okok valamelyike fennáll.

Jogforrás: GDPR 17. cikk

- Az adatok kezelésének korlátozásához való jog

Az adatkezelés korlátozásához való jog alapján az érintett jogosult arra, hogy kérésére bizonyos kondíciók keretében az adatkezelő korlátozza az adatkezelést, mely az adatok illetéktelen felhasználásának meggátolását szolgáló jogosultság, s mint ilyen, a különös védettségű adatoknál lehet leginkább releváns.

Jogforrás: GDPR 18. cikk

- Az adatok helyesbítéséhez, vagy törléséhez, illetve az adatkezelés korlátozásához kapcsolódó értesítéshez való jog

Az érintett által ismert adatkezelésektől eltérő, helyesbített, törölt, vagy korlátozott adatokról kérelemre, ha nem lehetetlen, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést nem kíván, úgy a változásokról az adatkezelő értesíti az érintettet.

Jogforrás: GDPR: 19. cikk

- Az adathordozhatósághoz való jog

Az adathordozhatósághoz való jog alapján az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa egy adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra is, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, s ez esetben is kiemelt fontosságú a hordozott adatok teljességének, pontosságának a megőrzése alapelvi szinten.

Jogforrás: GDPR 20. cikk

III. Automatizált döntéshozatal egyedi ügyekben, beleértve a profilalkotást

Az érintett jogosult arra, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené.

Jogforrás: GDPR 22. cikk

Tájékoztatás a jogorvoslat lehetőségeiről

A személyes adatok védelméhez fűződő jogai megsértése esetén az érintett fordulhat az adatkezelő székhelye szerinti, vagy az érintett saját lakó-, tartózkodási helye szerinti Törvényszékhez. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Az adatvédelmi perek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik, ezért a per -az érintett választása szerint – saját lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

Az érintettnek joga van a felügyeleti hatósághoz panaszt benyújtani:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, <http://naih.hu>,
telefonszám: +36(1)391-1400,
postacím: 1530 Budapest Pf.: 5.,
e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu).

Amennyiben Ön külföldi állampolgár, úgy a lakhelye szerinti felügyeleti hatóságnál is panaszt tehet.

Tájékoztatjuk, hogy mielőtt a felügyeleti hatósághoz vagy bírósághoz fordulna panaszával - egyeztetés és a felmerült probléma minél gyorsabb megoldása érdekében - keresse meg az Adatvédelmi Tisztviselőt.

- neve: Gasztonyi Ildikó
- címe: 1201 Budapest Kossuth Lajos tér 1. I/57. szoba
- elérhetősége: adatvedelem@pesterzsebet.hu

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló sz Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

