



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: (1) 283-0549, Fax: (1) 283-0061
www.pesterszebet.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata tulajdonában lévő ingóságok dologösszességként történő értékesítésére

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közrendvédelmi Bizottsága (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) mint Kiíró, a 75/2026. (III.24.) GVKKB sz. határozata, valamint az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének, a Versenyeztetési Szabályzat vonatkozó 2.3 és 2.5 pontjai alapján

nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja

**az Önkormányzat tulajdonában lévő, a 1203 Budapest, Baross u. 36. 2/27. szám alatti
lakásban található, hagyatékból visszamaradt ingóságokat.**

I. A pályázat tárgya

Az önkormányzat az ingóságokat és személyes használati tárgyakat együttesen, dologösszességként kívánja értékesíteni, azokra külön-külön ajánlatot tenni nem lehet.

Az ajánlattevőnek nyertes ajánlat esetén vállalnia kell a lakásban meglévő összes ingóság tulajdonjogának megszerzését követő 8 napon belül történő elszállítását és a lakás kiürítését.

A vételárat általános forgalmi adó terheli.

Az ingóságokról készült fényképdokumentáció a felhívás mellékletét képezi. Az Önkormányzat az ingóságok megtekintését nem biztosítja, az ajánlatot a közzétett fotódokumentáció alapján lehet megtenni.

II. A pályázat célja:

Az ingóságok tulajdonjogának értékesítése.

III. Pályázó lehet:

Pályázatot csak olyan természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság nyújthat be, akinek *tulajdonszerzési képessége* korlátozva nincs. Amennyiben a tulajdonszerzéshez engedély szükséges, annak egy eredeti vagy a kibocsátó vagy közjegyző által hitelesített másolatát a pályázónak a pályázatával együtt kell benyújtania.

IV. A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázat **tartalomjegyzékét**
- külön adatlapot, mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, email cím)
- a pályázati kiírásban előírt **ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást.**
- pályázó által az ingóságokra megajánlott **vételár összegét.**

Benyújtandó nyilatkozatok:

1. Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a **kiírás feltételeit elfogadja,**
2. Nyilatkozatot arra, hogy a pályázó az **ajánlatát** az ajánlattételi határidő elteltétől számított **90 napig fenntartja** (ajánlati kötöttség),
3. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt **adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,**
4. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak **nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége.**
5. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet és nem természetes személy pályázó esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti **átlátható szervezet** (a nyilatkozat megtételéhez szükséges minta a felhívás mellékletét képezi).
6. Nyilatkozatot arról, hogy nyertessége esetén a pályázó az adásvételi szerződést a pályázat nyertessé nyilvánításától számított **30 napon belül megkötí,**
7. Nyilatkozatot annak a **számlavezető banknak** és számlaszámnak a megjelöléséről, ahová az **ajánlati biztosíték visszautalását kéri,** amennyiben a pályázó nem nyer.
8. Nyilatkozatot arról, hogy az adásvétel tárgyát képező **ingóságokat** a közölt fotódokumentáció alapján megismerte.
9. Nyilatkozatot arról, hogy az adásvételi szerződés szerinti **teljes vételárat a szerződés hatálybalépésétől számított 8 munkanapon belül átutalással teljesíti.**
10. Nyilatkozat arról, hogy a vételár teljes összegének késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § szerinti késedelmi kamatot fizet.**

Benyújtandó dokumentumok:

1. **Magánszemély** pályázó esetén:
 - Kitöltött és aláírt adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez (minta a pályázati felhívás melléklete).
2. **Egyéni vállalkozó** pályázó esetén:
 - Nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolata.
 - Kitöltött és aláírt adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez (minta a pályázati felhívás melléklete).

3. Gazdasági társaság pályázó esetén:

- Belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolatát, külföldi székhelyű gazdasági társaság esetén a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat hiteles magyar fordításban.
- Aláírási címpéldány, vagy aláírásminta, illetve ezek közjegyző által hitelesített másolata.
- Kitöltött és aláírt adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez (minta a pályázati felhívás melléklete).

4. Nem gazdasági társaság pályázó esetén

- Ha pályázó nem gazdasági társaság, létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó tovább az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
- Aláírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.
- Kitöltött és aláírt adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez (minta a pályázati felhívás melléklete).

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.

V. A pályázat benyújtásának helye és határideje:

Az ajánlatokat a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályához (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. félemelet 39-40. ajtó) kell benyújtani **2026. május 5. napján 16.00 óráig**, cégjelzés nélküli, zárt borítékban, magyar nyelven, *ingóértékesítés*, mint jelige feltüntetésével.

VI. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban **1 db eredeti és 2 db másolati példányban** kell megküldeni, vagy személyesen átadni Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) címére. Kiíró csak lezárt és sértetlen borítékot vesz át. A pályázatoknak a benyújtási határidőn belül be kell érkeznie a Városgazdálkodási Osztályhoz. Az esetlegesen postán feladott pályázatok késedelmes megérkezéséből eredő károkat a pályázó köteles viselni. A borítékon fel kell tüntetni a „**PÁLYÁZAT – INGÓÉRTÉKESÍTÉS**” szöveget.

A szükséges dokumentumokat tartalomjegyzékkel kell csatolni, az ajánlati anyag minden lapját (a mellékleteket is) folyamatos számozással kell ellátni, a pályázat oldalait és a mellékleteket össze kell tűzni vagy fűzni. A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy formai hiányosságok pótlására nincs lehetőség! Amennyiben a pályázat nem tartalmazza a folyamatos sorszámozást, illetve a pályázat lapjai nincsenek összefűzve vagy tűzve, úgy azt a bontási eljárás során a Kiíró képviselője pótolja.

FIGYELEM: Amennyiben a pályázat postai úton kerül benyújtásra, úgy a posta késedelmes teljesítéséért a felelősséget a pályázónak kell vállalnia.

VII. A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázati ajánlatok bontására **2026. május 6. napján 9.00 órai kezdettel**, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Nagytermében (Bp. XX. Kossuth Lajos tér 1.) kerül sor, amelyen személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet. A bontásról jegyzőkönyv készül.

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró Bizottság tagjai.

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet a Kiíró a bontást követő 5 napon belül a Pályázók részére megküldi.

VIII. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napon belül, mely egy ízben, 15 nappal meghosszabbítható. A pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- megajánlott vételár összege.

A Kiíró jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti és további nyilatkozatokat, dokumentumokat kérhet be. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélküli eredménytelennek nyilvánítsa, mely esetben az erről szóló értesítéssel egyidejűleg intézkedik az ajánlati biztosíték összegének visszautalása felől minden pályázó részére.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes ajánlatnak, egyben mentesíti őket a XI. pont értelmében fennálló ajánlati kötöttségtől, és visszautalja részükre az ajánlati biztosíték összegét. A kiíró jogosult második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázót másodikként kihirdetni. Ebben az esetben a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázó részére az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázóval a szerződés megkötését vagy az ajánlati kötöttség megszűnését követően kerül visszautalásra.

IX. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat. Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a második legjobb pályázóval közli a második legjobb ajánlat tételének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes, vagy második legjobb ajánlatnak, egyben mentesíti őket a XI. pont értelmében fennálló ajánlati kötöttségtől, egyúttal visszautalja részükre az ajánlati biztosíték összegét.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötí az adásvételi szerződést.

Amennyiben a vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 8 munkanapon belül nem történik meg, az eladó jogosult a szerződéskötéstől elállni és a pályázat során következő nyertesével a szerződést megkötöni.

X. Az ajánlati biztosíték

Az ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó 10.000,- azaz tízezer forint összegű ajánlati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtása határidejének lejártáig átutaljon a Kiíró RAIFFEISEN Banknál vezetett 12001008-01510331-03800001 számú fizetési számlájára.

A pályázó az átutalás közlemény rovatában az ingóértékesítést, mint közleményt köteles feltüntetni. Az ajánlati biztosíték után a Kiíró kamatot nem fizet.

Az ajánlati biztosítékot a kiírás visszavonása, a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kötöttség lejártá után 3 munkanapon belül vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg elidegenítés esetén a vételárba foglalóként számít be, azonban, ha a szerződés teljesítése neki felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg a foglalót elveszti, és az elveszett foglaló eladót illeti meg.

XI. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja pályázati ajánlatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.

XII. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- az ajánlati biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- a megajánlott vételárat nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához, illetve feltételhez kötötte;
- a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

XIII. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet 9.5 pontjában foglalt összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

XIV. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntetik vagy felbontják a szerződést, úgy – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy döntése szerint az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.
- a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti az ajánlat módosulását.
- a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidőn belül visszavonja, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közzétételével megegyező helyen az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt megjelentetni.

XV. Titokvédelmi szabályok

A pályázó a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

XVI. A szerződéskötés feltételei

A szerződéskötésre a döntéstől számított 30 napon belül kerül sor.

XVII. További információk kérése

További információ kérhető a vagyongazdalkodas@pesterzsebet.hu e-mail címen.

Budapest, 2026. április 17.



Melléklet:

1. sz.: az ingóságokról készült fotódokumentáció
2. sz.: átláthatósági nyilatkozat minta
3. sz.: hozzájárulás a személyes adatok kezeléséhez