

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjának való megfelelésről

(JOGI SZEMÉLYEK ÉS JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ  
GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK RÉSZÉRE)

1. Alulírott,..... (név),  
mint a ..... (cégnév)  
.....(székhely)  
.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

b) [a megfelelő aláhúzendó],

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ez az ország: ..... [ország megnevezése] , és

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az

a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

## 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

## 3. Nyilatkozat a külföldi, ellenőrzött társasági minősítésről:

Amennyiben a Támogatott nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a Támogatott magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

**4.1.** A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

**4.2.** A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

**4.3.** A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. r. 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a kötelezettségvállaló a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére meg nem került sor – a szerződéstől eláll.

Budapest, 2026. .... hó..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**ADATKÉRŐ LAP**  
**HOZZÁJÁRULÁSON ALAPULÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉHEZ**

<b>AZ ÉRINTETT ADATAI</b>	
Név, születési név	
Születési hely, idő	
Anyja neve	
Lakcím	
Személyi igazolványszám	
Lakcímkártya	
Személyi szám	
Adószám	
<b>AZ ADATKEZELŐ ADATAI</b>	
Az adatkezelő neve, címe, törvényes képviselője	Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), törvényes képviselője: Szabados Ákos polgármester cím: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. email: <a href="mailto:polgarmester@pesterzsebet.hu">polgarmester@pesterzsebet.hu</a> telefon: 061/283-0549
1. Kezelt személyes adatok:	<b>A versenyeztetési eljárásban részt vevő természetes személy, vagy jogi személy megjelölt kapcsolattartója vonatkozásában:</b> - A vevőként jelentkező természetes személy adatai (családi- és utónév, születési családi és utónév, születési hely, születési idő, anyja neve, lakóhely, tartózkodási hely, személyazonosító igazolvány szám; személyi szám, adóazonosító jel), valamint kapcsolattartási adatai (telefonszám, e-mail cím); bankszámlaszáma; - Jogi személy vevő esetében a megjelölt kapcsolattartó neve és kapcsolattartási adatai (telefonszám, e-mail cím).
2. Az adatok forrása:	A versenyeztetési eljárásban benyújtott pályázat, önkéntes adatszolgáltatás.
3. Érintettek tájékoztatása:	Jelen adatkezelési tájékoztató a <a href="http://www.pesterzsebet.hu">www. pesterzsebet.hu</a> honlapon (ügyintézés/e-ügyintézés menüponton belül, adatvédelem-GDPR menüpont alatt) megtekinthető, továbbá a Városgazdálkodási Osztály hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben papír alapon is megtekinthető (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. félemelet 40. szoba).
4. Adatkezelés célja:	- Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata, mint ingatlanulajdonos által értékesíteni kívánt ingatlanokra beérkezett vételi

		ajánlatok elbírálása, a Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal) kérelemre indított hivatali eljárás lefolytatása, az adásvételi szerződés megkötése, módosítására, valamint egyes tulajdonosi döntések meghozatalára vonatkozó döntés előkészítése, végrehajtása, a kapcsolattartás feltételeinek biztosítása; - A Hivatal a megjelölt céloktól eltérő célra a személyes adatokat nem használja.
5.	Adatkezelés jogalapja:	GDPR II fejezet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerinti jogszabályi kötelezettség teljesítése. A kapcsolattartási adatok megadása önkéntes, hozzájáruláson alapul. Amennyiben a kérelmező megadja, a Hivatal azokat kapcsolattartási, illetve a döntés előkészítése megkönnyítése céljából a GDPR II. fejezet 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján kezeli.
6.	Adatkezelés időtartama:	Az önkormányzati ingatlanok hasznosításával kapcsolatban keletkezett iratok nem selejtezhetők (nem semmisíthetők meg) az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet szerint (U619).
7.	Adattovábbítás címzettje:	- Gazdasági Bizottság, illetve a Képviselő-testület tagjai - Elővásárlási jog gyakorlására jogosultak (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében, Budapest Főváros Önkormányzata, illetve a kerületi önkormányzatok az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39 § alapján), osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak. - Egyéb adattovábbítás vagy iratbetekintés az Önkormányzat törvényességi felügyeletét gyakorló szervek részére történhet. A személyes adatokat a döntést előkészítő, a Hivatal adott ügyben illetékes szervezeti egységének (Városgazdálkodási Osztály) vezetői és ezen szervezeti egység ügyintézői, jogosultságaiknak megfelelően ismerhetik meg elektronikus úton vagy papíralapon.
8.	Adatfeldolgozó adatai:	INTEGRIT-XX. Városüzemeltetési, Szervező, Fejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1205 Budapest, Jókai M. u. 89., cégjegyzékszám: 01-09-061468)
9.	Automatizált döntéshozatal:	Nincs
10.	Adattovábbítás 3. országba:	Nincs

Adatkezelő a birtokába jutott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelettel (GDPR rendelet) összhangban kezeli.

Az adatkezeléssel kapcsolatos további részleteket a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata adatkezelési tájékoztatója tartalmaz, mely honlapján ([www.pestertzsebet.hu](http://www.pestertzsebet.hu)) és hirdetőtáblán is megtekinthető. Ezen felül további felvilágosítással Adatkezelő adatvédelmi tisztviselője tud szolgálni.

### **Tájékoztató az érintett jogairól**

A személyes adatok kezelésében érintett személynek joga van:

- a) kérelmezni az adatkezelőtől a kezelt személyes adataihoz való hozzáférést.
- b) kérni a személyes adatainak kiegészítését, helyesbítését, törlését vagy zárolását,
- c) jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén joga van az adathordozhatósághoz, továbbá
- d) tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, illetve
- e) **joga van az adatkezelési hozzájárulását bármely időpontban indoklás nélkül, ingyenesen visszavonni.** A visszavonás nem érinti a hozzájárulás visszavonása előtt végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. A visszavonás postai (1201 Budapest, Kossuth tér 1., vagy elektronikus úton is kezdeményezhető.
- f) A személyes adatok védelméhez fűződő jogai megsértése esetén az érintett fordulhat az adatkezelő, vagy saját lakó-, tartózkodási helye szerinti Törvényszékhez. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Az adatvédelmi perek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik, ezért a per -az érintett választása szerint – saját lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.
- g) Az érintettnek joga van a felügyeleti hatósághoz panaszt benyújtani (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, <http://naih.hu>, telefonszám: +36(1)/391-1400, postacím: 1530 Budapest Pf.:5., e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)). Amennyiben Ön külföldi állampolgár, úgy a lakhelye szerinti felügyeleti hatóságnál is panaszt tehet.

Tájékoztatjuk, hogy mielőtt a felügyeleti hatósághoz vagy bírósághoz fordulna panaszával - egyeztetés és a felmerült probléma minél gyorsabb megoldása érdekében - keresse meg az Önkormányzat Adatvédelmi Tisztviselőjét.

- neve: Gasztonyi Ildikó
- címe: 1201 Budapest Kossuth Lajos tér 1. I/70. szoba
- elérhetősége: [adatvedelem@pestertzsebet.hu](mailto:adatvedelem@pestertzsebet.hu)

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló sz Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

\*\*\*\*\*

**Kijelentem, hogy az általam fentiekben megadott személyes adataim a valóságnak megfelelnek és a jelen dokumentumban megjelölt célú és időtartamú adatkezeléshez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül járulok hozzá.**

Budapest, 2026. .... hó..... nap

.....  
(az érintett aláírása)