

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2025. (V. 8.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti tervtanácsról

[1] A rendelet célja Pesterzsébet épített környezetének alakítása, illetve építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus kialakításának elősegítése. E célból szabályozza a tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait.

[2] Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a preambulum [1] bekezdésében meghatározottak biztosítása érdekében építészeti Tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács illetékességi területe Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet közigazgatási területe.

(3) A Tervtanács szakmai, segítő és véleményező testület, amely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44. § (2) bekezdése és 45. § (4) bekezdése és a településkép védelméről szóló Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2019. (V.21.) önkormányzati rendelete 48-50. §-a szerint kötelező érvényű, döntést megalapozó szakvéleményt, továbbá önkormányzati döntések előkészítése során javaslatot ad.

(4) E rendelet határozza meg továbbá az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) nem szabályozott, a Tervtanács működésére és eljárási rendjére vonatkozó szabályait.

A tervtanácsi véleményezésben részt vevő személyek, a Tervtanács összetétele

2. §

(1) A Tervtanácsi eljárásban részt vevő személyek:

- a) a tervtanács elnöke,
- b) szavazati joggal rendelkező tagok,
- c) a tanácskozási joggal meghívottak és
- d) a tervtanács titkársági feladatát ellátó személy.

- (2) A Tervtanácsnak legalább 4 tagja van. A határozatképességhez legalább az elnöknek és további két tagnak a részvétele szükséges.
- (3) A Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni a dokumentáció tervezőjét.
- (4) Szavazati joggal a meghívottak nem rendelkeznek.
- (5) A Tervtanács titkársági feladatainak ellátására a Tervtanács ügyrendje az irányadó.

A Tervtanács elnöke

3. §

- (1) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.
- (2) A Tervtanács elnöke gyakorolja a Korm. rendelet 4. §-ban biztosított jogokat és ellátja az ott felsorolt feladatokat.
- (3) Az elnök akadályoztatása, távolmaradása esetén gondoskodik helyettesítéséről.

A Tervtanács tagjai

4. §

- (1) A Tervtanács tagja az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező, vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyilvántartásba vett természetes személy lehet.
- (2) A Tervtanács tagjait a Polgármester kéri fel. A tagok megbízatása 2 évre szól, amely meghosszabbítható. A felkérést követően az Önkormányzat a Tervtanács tagjával – tervtanács feladatainak ellátására – megbízási szerződést köt.
- (3) A Tervtanács tagja részt vesz a Tervtanács ülésén, véleményt alakít ki a napirendi pontokról és szavaz azokról.
- (4) A Tervtanács ülésén tagként vesz részt az illetékes területi építész kamara képviselője.

A bíráló

5. §

- (1) A Tervtanács bírálót kérhet fel, amennyiben különleges szakmai ismeretre is szükség van a tervtanács vélemény megadásához. A bíráló szavazati joggal nem rendelkezik.
- (2) A bírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó szakmai feltételek az irányadóak.
- (3) A bíráló feladata a Tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A szakbírálat elkészítésére elegendő időt, de legfeljebb 5 munkanapot kell biztosítani.

Összeférhetetlenség

6. §

Az összeférhetetlenségre a Korm. rendeletnek az összeférhetetlenségre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A tervtanácsi eljárás

7. §

(1) A Tervtanács ülésére külön, elektronikus úton elküldött meghívót kap a tervdokumentáció megrendelője, tervezője, a tervtanácsi tagok, és a bíráló.

(2) A Tervtanács az igényekhez, a településképi véleményezési eljárás során annak eljárási határidejéhez igazodva ül össze, de legfeljebb havonta háromszor. Ezen kívül a Polgármester kezdeményezésére a Tervtanács összehívható.

(3) A Tervtanácsi eljárás lefolytatására és a benyújtandó dokumentáció tartalmi követelményeire a Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

A Tervtanács ügyrendje

8. §

(1) A Tervtanács ügyrendjére a Tervtanács elnöke tesz javaslatot.

(2) A Tervtanács ügyrendje tartalmazza az alábbiakat:

- a)* a Tervtanács elnevezését, székhelyét, elérhetőségét,
- b)* a Tervtanács összetételére, határozatképességére, döntéshozatalára és az összehívására vonatkozó részletes előírásokat,
- c)* a Tervtanács szervezetére vonatkozó részletes előírásokat,
- d)* a Tervtanács elnökének, tagjainak feladatait,
- e)* a tervtanácsi településképi véleményezési eljárás rendjére vonatkozó leírást,
- f)* a Tervtanács konzultációs napirendjére vonatkozó leírást,
- g)* a Tervtanács nyilvánosságára, digitális működésének rendjére vonatkozó leírást,
- h)* a tervtanácsi tag díjazására vonatkozó előírást,
- i)* az ügyrend módosítására vonatkozó szabályt.

(3) Az ügyrendet a Tervtanács a rendelet hatálybalépését követően megtartott első ülésén tárgyalja és fogadja el.

A dokumentáció minősítésének szempontjai, a tervtanácsi vélemény

9. §

(1) A Tervtanácshoz benyújtott dokumentáció minősítésének szempontjait a Korm. rendelet 31. §-a, a tervtanácsra vonatkozó előírásokat a 32. §-a határozza meg.

(2) Az 1. § (4) bekezdésén túlmenően a Tervtanács konzultációs jelleggel véleményezi az önkormányzati főépítész kezdeményezésére:

- a) a településképi véleményezési eljáráshoz kötött építészeti-műszaki tervdokumentáció előzetes vázlattervét,
- b) A magyar építészetéről szóló 2023. évi. C. törvény 92. § (2) bekezdésben szereplő telepítési tanulmánytervet.

(3) A Polgármester kezdeményezésére szakmai véleményt ad az önkormányzati fejlesztések során elkészült építészeti-műszaki tervdokumentációkra, illetve közreműködik a Polgármester által kezdeményezett önkormányzati döntés előkészítése során.

(4) A (2) és (3) bekezdés alapján adott vélemény nem minősül a Korm. rendelet szerinti szakmai véleménynek.

Finanszírozás

10. §

(1) A Tervtanács eljárása díj- és illetékmentes.

(2) A Tervtanács Ügyrendjében meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg – az elnök kivételével -

- a) a bírálót a megbízás teljesítésekor,
- b) a Tervtanács tagját az Ügyrendben meghatározott módon.

(3) A tiszteletdíjat az Önkormányzat a költségvetésből biztosítja.

Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

12. §

Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 26/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet.

Szabados Ákos
polgármester

Kóczyánné dr. Pohl Mónika
jegyző

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) bekezdés 5., 6. és 13. pontja alapján a Pesterzsébet önkormányzat feladata a helyi településrendezés, településfejlesztés, a helyi településrendezési szabályok megalkotása, valamint a kulturális örökség helyi védelme. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdése 3. pontja alapján felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete, hogy tervtanácsi rendeletet állapítson meg.

A korábbi tervtanácsi rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a jogszabályi változásokra tekintettel indokolt annak hatályon kívül helyezése és új tervtanácsi rendelet megalkotása.

Jelen rendelet a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat állapít meg. Célja a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Általános rendelkezéseket fogalmaz meg.

A 2. §-hoz

Meghatározza a tervtanácsi véleményezésben részt vevők körét

A 3. §-hoz

A Tervtanács elnökére vonatkozó előírásokat fogalmaz meg.

Az 5. §-hoz

A bíráló részvételére vonatkozó előírásokat fogalmaz meg.

A 6. §-hoz

Meghatározza az összeférhetlenségi szabályokat.

A 7. §-hoz

Meghatározza a tervtanácsi eljárás alapszabályait.

A 8. §-hoz

A Tervtanács ügyrendjének tartalmi vázlatát.

A 9. §-hoz

Meghatározza a Tervtanácsához benyújtott dokumentációkkal kapcsolatos vélemény kialakításának szabályait

A 10. §-hoz

Meghatározza a tagok finanszírozására vonatkozó szabályokat.

A 11. §-hoz és a 12. §-hoz

A hatálybalépésről, valamint a korábban hatályos tervtanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.