



Budapest Főváros  
XX. kerület Pesterzsébet  
Polgármesteri Hivatal  
Hatósági Osztály  
Adócsoport

1201 Budapest, Kossuth L. tér 1.  
Tel.: 283-0640

## ADATBEJELENTÉS a telekadóról

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést  
benyújtani!)

### I. Az adatbejelentés fajtája:

- Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés  Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

### II. Az adatbejelentő adatai

- Az adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_
- Adatbejelentő születési neve: \_\_\_\_\_
- Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
- Születési ideje: -- nap
- Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
- Adóazonosító jele:
- Adószáma: --
- Statisztikai számjele: ---
- Illetősége: Belföldi  Külföldi  \_\_\_\_\_ (ország)
- Lakóhelye, székhelye:  város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
- Levelezési címe:  város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
- Az adatbejelentést kitöltő neve  
\_\_\_\_\_  
Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

- Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_
- Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_
- Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
  - Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Használóvetési jog  Használat joga  Özvegyi jog

### IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- Új telek
  - Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
  - Vagyoni értékű jog alapítása
  - Vagyoni értékű jog megszűnése
  - A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlannyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
  - A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
  - Az erdőnek minősülő telek esetében:
    - 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
    - 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
  - A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
  - Az építmény megszűnése:
    - 9.1. Az építmény megsemmisülése.
    - 9.2. Az építmény lebontása.
  - Adóbevezetés
- Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: -- nap

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**1.  Az adóalap változása2.  Egyéb: \_\_\_\_\_Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:      –   –   nap**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1.  A telek megszűnése2.  A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)3.  Vagyoni értékű jog alapítása4.  Vagyoni értékű jog megszűnése5.  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének a megkezdése6.  A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése7.  A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése8.  A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése9.  A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése10.  A telek teljes területének építménnyel történő beépítése11.  Egyéb: \_\_\_\_\_Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:      –   –   nap**VII. A telek címe:**1. Cím:      \_\_\_\_\_

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Övezeti besorolás: \_\_\_\_\_

**VIII. A telek általános jellemzői:**1. A telek teljes területe:         m<sup>2</sup>2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület:         m<sup>2</sup>3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2):         m<sup>2</sup>**IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**1.  Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész:         m<sup>2</sup> (Htv. 19. § a) pontja)2.  A mezőgazdasági művelés alatt álló ( 1 ha-t meg nem haladó) belterületi telek.<sup>1</sup> (Htv. 19. § b) pontja)3.  Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)4.  A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága:         m<sup>2</sup> (Htv. 19. § d) pontja)<sup>1</sup> Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!**X. A Törvényben foglaltakon túlmenően a 41/2012 (XII. 7.) számú helyi telekadó rendelet alapján mentes a telekadó alól:**1.  a magánszemély lakással beépített telektulajdona2.  a magánszemély telektulajdona, ha azt jogerős építési engedély, vagy lakóépület építésének egyszerű bejelentése alapján lakással beépítik3.  a magánszemély ingatlan-nyilvántartásban külterületként nyilvántartott üzleti célt nem szolgáló telke4.  A 2. pontban meghatározott adómentesség a jogerős építési engedély megszerzésének, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentése megtételének évétől kezdődik, ha az építési tevékenység az építési engedély jogerőssé válásának napjától, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentésének megtételétől számított három éven belül meg is kezdődik. Amennyiben a jogerős építési engedély megadása, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentése megtétele évében már történt telekadó befizetés, úgy a tárgyévre befizetett összeg visszajár. Ha az építési tevékenység az építési engedély jogerőssé válásának, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentése megtételének napjától számított három éven belül nem kezdődött el, a telekadót visszamenőleg késedelmi pótlékkal növelve kell megfizetni.

**XI. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

**XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_ helység                      év                      hó                      nap                      \_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Tájékoztatjuk, hogy személyes adatait kizárólag a fenti ügyben indult eljárásban, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 123 és 124. §-ában, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény II. fejezetében (8. § - 12. §) foglalt előírásoknak való megfelelés miatt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján kezeljük.

# MEGÁLLAPODÁS

## telekadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### I. Ingatlan

1. Címe:    \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz.  
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### II. Adatbejelentés benyújtója

1. Adatbejelentő neve (cégneve): \_\_\_\_\_  
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    -   -   nap  
3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_  
4. Adóazonosító jele:           Adószáma:        -   -    
5. Statisztikai számjelle:        -     -    -    
6. Pénzügyi számlaszáma:         -         -          
7. Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
8. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ , e-mail címe: \_\_\_\_\_

### III. Megállapodás

**Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.**

**Adóalany 2** Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    -   -   nap  
Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_  
Adóazonosító jele:           Adószáma:        -   -    
Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_ helység     -   -   \_\_\_\_\_ adóalany aláírása  
\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**Adóalany 3** Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    -   -   nap  
Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_  
Adóazonosító jele:           Adószáma:        -   -    
Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_ helység     -   -   \_\_\_\_\_ adóalany aláírása  
\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**Adóalany 4** Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    -   -   nap  
Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_  
Adóazonosító jele:           Adószáma:        -   -    
Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_ helység     -   -   \_\_\_\_\_ adóalany aláírása  
\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

### IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység     -   -   \_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása  
\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**Kiegészítő lap a telekadó adatbejelentéshez**  
**(Benyújtandó, ha az adó alanya külföldön bejegyzett szervezet)**

**I. Az adatbejelentés benyújtója**

Az adatbejelentő cégneve: \_\_\_\_\_  
Adószáma:           -  -

**II. Ingatlan**

irányítószám \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az adóalany szervezet tagjai (részvényesei)**

**Tag 1.**

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni részesedés aránya: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Illetősége: Belföldi  Külföldi  \_\_\_\_\_ (ország)  
Adóazonosító jele:           Adószáma:           -  -    
Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**Tag 2.**

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni részesedés aránya: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Illetősége: Belföldi  Külföldi  \_\_\_\_\_ (ország)  
Adóazonosító jele:           Adószáma:           -  -    
Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**Tag 3.**

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni részesedés aránya: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Illetősége: Belföldi  Külföldi  \_\_\_\_\_ (ország)  
Adóazonosító jele:           Adószáma:           -  -    
Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**Tag 4.**

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni részesedés aránya: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Illetősége: Belföldi  Külföldi  \_\_\_\_\_ (ország)  
Adóazonosító jele:           Adószáma:           -  -    
Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**Tag 5.**

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni részesedés aránya: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Illetősége: Belföldi  Külföldi  \_\_\_\_\_ (ország)  
Adóazonosító jele:           Adószáma:           -  -    
Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység       -   -   \_\_\_\_\_ év hó nap \_\_\_\_\_ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása