**Helyiségbérleti jog átruházásával kapcsolatos ügyek**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ügytípus** | Bérleti jog átruházása |
| **Rövid leírás** | Az Önkormányzat Gazdasági Bizottságának hozzájárulása alapján a bérlő a helyiség bérleti jogát másra – természetes személyre vagy átlátható szervezetre – átruházhatja.  A kérelmekről a Gazdasági Bizottság dönt. |
| **Az ügyet intéző iroda** | Városgazdálkodási Osztály |
| **Címe** | 1201 Budapest, Kossuth tér 1. |
| **Ügyfélfogadási időpontok:** | hétfő: 14:30 -18:00  szerda: 8:00 -16:30 péntek: 8:00 -11:30 |
| **Ügyintéző** | Néveriné Komlosán Anna (tel: 283-0640/1282) |
| **Igénylő** | bérlő |
| **Ügyintézés kezdeményezhető** | - személyesen, vagy meghatalmazottja útján az ügyintézőknél ügyfélfogadási időben  - postai úton |
| **Az ügyintézés díja** | a helyiség beköltözhető forgalmi értékének 10%-a |
| **Szükséges iratok** | * egyedileg megfogalmazott kérelem * megállapodás a bérlő és a bérleti jogot megszerezni kívánó fél között, mely tartalmazza * helyiség adatait, a bérleti díj összegét * a bérleti jogot megszerezni kívánó fél által folytatni kívánt tevékenységet, * a bérleti jogot megszerezni kívánó fél nyilatkozatát arról, hogy a bérleti díj és a bérlőt terhelő egyéb költségek megfizetését vállalja * a bérleti jogot megszerezni kívánó fél vállalását a helyiség beköltözhető forgalmi értéke 10%-ának megfizetésére az önkormányzat részére |
| **Kapcsolódó jogszabályok** | 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről  2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról  1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról  Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól  Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről |