**Helyiségbérleti jog átruházásával kapcsolatos ügyek**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ügytípus**  | Bérleti jog átruházása |
| **Rövid leírás**  | Az Önkormányzat Gazdasági Bizottságának hozzájárulása alapján a bérlő a helyiség bérleti jogát másra – természetes személyre vagy átlátható szervezetre – átruházhatja. A kérelmekről a Gazdasági Bizottság dönt.  |
| **Az ügyet intéző iroda**  | Városgazdálkodási Osztály |
| **Címe**  | 1201 Budapest, Kossuth tér 1.  |
| **Ügyfélfogadási időpontok:**  | hétfő: 14:30 -18:00szerda: 8:00 -16:30péntek: 8:00 -11:30 |
| **Ügyintéző**  | Néveriné Komlosán Anna (tel: 283-0640/1282) |
| **Igénylő**  | bérlő |
| **Ügyintézés kezdeményezhető**  | - személyesen, vagy meghatalmazottja útján az ügyintézőknél ügyfélfogadási időben- postai úton |
| **Az ügyintézés díja**  | a helyiség beköltözhető forgalmi értékének 10%-a |
| **Szükséges iratok**  | * egyedileg megfogalmazott kérelem
* megállapodás a bérlő és a bérleti jogot megszerezni kívánó fél között, mely tartalmazza
* helyiség adatait, a bérleti díj összegét
* a bérleti jogot megszerezni kívánó fél által folytatni kívánt tevékenységet,
* a bérleti jogot megszerezni kívánó fél nyilatkozatát arról, hogy a bérleti díj és a bérlőt terhelő egyéb költségek megfizetését vállalja
* a bérleti jogot megszerezni kívánó fél vállalását a helyiség beköltözhető forgalmi értéke 10%-ának megfizetésére az önkormányzat részére
 |
| **Kapcsolódó jogszabályok**  | 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokrólBudapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairólBudapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről |